

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Nájom pozemku - Strelecký klub Ružomberok, o.z.- OZ
Dátum rokovania MsZ	24.09. 2025
Predložené poslancom MsZ	17.09. 2025
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Žiadosti zo dňa 23.04. 2025, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 28.07.2025 a 26.08. 2025;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 10.09. 2025	neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 02.09. 2025: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 02.09. 2025: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Znalecký posudok č. - Príloha 01 Stanovisko ÚHA zo dňa 05.05. 2025 – Príloha 02 Stanovisko Správy Národného parku Nízke Tatry zo dňa 07.08. 2025-Príloha 03 Stanovisko Obce Ludrová zo dňa 18.08. 2025 - Príloha 04 Žiadosť žiadateľa - opis projektu a vyjadrenia zo dňa 23.04. 2025 - Príloha 05

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok****I. schvaľuje:**

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

pozemku EKN parc. č. 7863/7 o celkovej výmere 16 357 m², druh pozemku lesný pozemok,

zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 23.04. 2025 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – Strelecký klub Ružomberok, občianske združenie žiadosť o nájom pozemku za účelom vybudovania a využívania pozemku ako športovo - streleckého areálu. Podľa vyjadrenia žiadateľa „areál by slúžil Streleckému klubu Ružomberok, verejnosti a obyvateľom mesta, poľovnému združeniu, klubu biatlonistov, nadšencom strelieb a ozbrojeným zložkám. Uvedený areál by bol jediný svojho druhu v okrese Ružomberok a jeho okolí a zároveň by slúžil verejnosti k rozširovaniu voľnočasových aktivít mesta, ale aj k zvýšeniu športového povedomia mesta Ružomberok. Vybudovanie areálu by malo regionálny význam.“

Predmetom nájmu je pozemok:

pozemok EKN parc. č. 7863/7 o výmere 16 357 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ludrovská dolina - Droždiná),

pre nájomcu: Strelecký klub Ružomberok, o.z., IČO: 378 085 524, so sídlom Štefana Moyzeša 1571/47, 03401 Ružomberok, registrované na registrovom úrade Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pod číslom VVS/1-900/90-19371,

za účelom vybudovania a využívania pozemku ako športovo-streleckého areálu, za nájomné 41,74€/ha/za rok za celý predmet nájmu, **resp. za všeobecnú cenu nájomného**, ktorá bola **stanovená odborným vyjadrením k trhovej cene nehnuteľnosti zo dňa 17.07.2025**, vypracovaná realitnou kanceláriou Overené reality, s.r.o., IČO: 56728760, Kukučínova 22, 974 01 Banská Bystrica za cenu nájmu 0,10eur/m², čo pri výmere 16 357 m² predstavuje sumu celkom **1635,70 eur/rok/celý predmet nájmu, na dobu určitú 5 rokov a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 23.04. 2025 a rozhodnutia vedenia mesta Ružomberok zo dňa 28.07. 2025.

Občianske združenie Strelecký klub Ružomberok dňa 28.07. 2025 podalo na Mesto Ružomberok žiadosť o prenájom pozemku za účelom vybudovania a využívania pozemku ako **športovo-streleckého areálu**. Občianske združenie Strelecký klub Ružomberok sa zaoberá športovou strelbou z ručných zbraní podľa pravidiel International Practical Shooting Confederation, vytvára podmienky na upevňovanie zdravia občanov, zvýšenie telesnej a duševnej zdatnosti a prispieva k športovej výkonnosti. Organizuje a zabezpečuje športové, spoločenské a výcvikové akcie. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že v okrese Ružomberok nie sú dostatočne vyhovujúce podmienky pre športovú strelbu a tréning z krátkych a dlhých ručných zbraní, a preto sa rozhodli vyvinúť aktivitu na vybudovanie športovo – streleckého areálu v lokalite Ludrovskej doliny. Uvedený areál by podľa vyjadrenia žiadateľa „slúžil Streleckému klubu Ružomberok, verejnosti a obyvateľom mesta, poľovnému



združeniu, klubu biatlonistov, nadšencom strelieb a samozrejme aj ozbrojeným zločkám. O využitie areálu prejavila záujem aj Mestská polícia a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Ružomberok, Okresné riaditeľstvo policajného zboru Ružomberok a príslušníci ozbrojených síl SR z Ústrednej vojenskej nemocnice SNP v Ružomberku. Areály by ďalej podľa vyjadrenia žiadateľa spĺňal aj edukačný význam pre žiakov základných a stredných škôl z okresu Ružomberok a okolia pre účely brannej výchovy, kde by sa pod dohľadom kompetentných a skúsených inštruktorov učili základy topografie, prácu s mapou, orientáciu v teréne, zdravotnú prípravu, streľbu zo vzduchovky. Zároveň by sa v areáli organizovali aj strelecké súťaže. Areál by sa nachádzal v priestore mimo zastavaného územia obce Ludrová, pričom všetky objekty sa nachádzajú mimo ohrozeného priestoru areálu. K navrhovanému areálu sa vyjadril balistik, ktorý odporučil priestor ako vyhovujúci. **Uvedený areál by bol jediný svojho druhu v okrese Ružomberok a jeho okolí a zároveň by slúžil verejnosti k rozširovaniu voľnočasových aktivít mesta, ale aj k zvýšeniu športového povedomia mesta Ružomberok. Vybudovanie areálu by mal regionálny význam.“**

Bližší popis areálu strelnice a samotného projektu, ako aj podporné vyjadrenia Znalca z odboru balistiky, Mestských lesov, Mestskej polície v Ružomberku, Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Ružomberok a Poľovníckej spoločnosti Ružomberok sa nachádzajú v prílohe č. 5 tohto materiálu.

Nakoľko sa pozemok, na ktorom má byť vybudovaný areál strelnice nachádza na území Národného parku Nízke Tatry a obci Ludrová k predmetnému zámeru podalo dňa 07.08. 2025 záporné stanovisko Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky - Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom V Banskej Bystrici, a rovnako tak Obec Ludrová dňa 18.08. 2025, ktoré sa nachádzajú v prílohe č. 3 tohto materiálu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 05.05. 2025: Na základe vykonaného posúdenia súladu predloženého zámeru s platným Územným plánom mesta Ružomberok a zistenia architekta mesta na tvare miesta, Útvár hlavného architekta v súlade so Zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní vydáva nesúhlasné stanovisko k žiadosti o nájom pozemku za účelom vybudovania športového areálu pre športovú streľbu v lokalite Ludrovskej doliny. Navrhovaný zámer nie je v súlade s funkčným využitím územia definovaným v platnom územnom pláne mesta Ružomberok pre plochy P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky, kde je akákoľvek zástavba neprípustná.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.07. 2025 a 26.08. 2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Pre predloženie materiálu si vedenie mesta vyžiadalo stanovisko NAPANT-u a obce Ludrová, ktoré sú záporné. **Vedenie mesta neodporúča MsZ nájom schváliť.**

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta – nájomné **68,27€** pri sadzbe 41,74€/ha/za rok/celý predmet nájmu, **resp. 1635,70 €/rok/celý predmet nájmu** podľa odborného posudku.



E. Grafické znázornenie

