



Materiál č.

12.08

A. Materiál: materiál upravený v zmysle odporúčania MsR

Bod rokovania	Postúpenie užívania Poľovného revíru Brankov pre Poľovnícku spoločnosť Ružomberok
Dátum rokovania MsZ	24.09. 2025
Predložené poslancom MsZ	17.09. 2025
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Žiadosti zo dňa 22.07. 2025 a doplnenie zo dňa 06.08. 2025, 21.08. 2025, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 04.08. 2025 a 25.08. 2025;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 10.09. 2025	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení a žiada doplniť do podmienok zmluvy inflačnú doložku;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 02.09. 2025: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 02.09. 2025: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Poľovný revír Brankov rozsah vlastníctva mesta Ružomberok - príloha č. 01 Opis projektu - príloha č. 02 Vyjadrenie Mestských lesov, Obvodnej poľovníckej komory, Slovenského poľovníckeho zväzu, Obec Ludrová - príloha č.03 Platná Zmluva o užívaní poľovného revíru zo dňa 09.10. 2012 CEZ 567/2012 v znení dodatku č. 1 - príloha č. 04

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

rozhodnutie o využití práva poľovníctva nasledovne: užívanie Poľovného revíru Brankov, uznaného rozhodnutím Lesného úradu v Liptovskom Mikuláši č. Poľ. 351/1993-35-K zo dňa 04.01. 1994 **sa postupuje na Poľovnícku spoločnosť Ružomberok**, so sídlom Mostová 13, 03401 Ružomberok, IČO: 42 221 013, zapísaná v registri poľovníckych organizácií, pod registračnou značkou: 2930/CRPO, písomnou Zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z.z o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

- *právo užívania poľovného revíru sa postupuje na poľovných pozemkoch*, začlenených do Poľovného revíru Brankov, nachádzajúcich sa v k.ú. Ružomberok a k.ú. Ludrová o veľkosti podielu 1710,8117 ha vo vlastníctve Mesta Ružomberok - podľa prílohy č. 01 tohto materiálu,



- *právo užívania poľovného revíru sa postupuje na dobu určitú, a to na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o postúpení a užívaní poľovného revíru,*
- *náhrada za užívanie poľovného revíru sa určuje dohodou vo výške 3eur/ha/rok vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je výška náhrady za užívanie poľovného revíru stanovená v priemernej výške 0,75 eur/ha/rok,*
- *splatnosť náhrady za užívanie poľovného revíru sa určuje do 31.03. príslušného roka,*
- mesto si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o *zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne.* Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka.

II. schvaľuje:

primátora mesta Ružomberok, aby:

1. zvolal Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Brankov, uznaného rozhodnutím Lesného úradu v Liptovskom Mikuláši č. Poľ. 351/1993-35-K zo dňa 04.01. 1994 a zabezpečil osvedčenie jeho priebehu notárskou zápisnicou, ktorej prílohou bude listina prítomných, pozvánky na zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov a iné prílohy vyžadované povereným notárom,
2. zúčastnil sa na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Brankov, uznaného rozhodnutím Lesného úradu v Liptovskom Mikuláši č. Poľ. 351/1993-35-K zo dňa 04.01. 1994 a predovšetkým nie však výlučne
 - 2.1. predložil návrh, hlasoval za prijatie rozhodnutia o postúpení užívania Poľovného revíru Brankov uznaného rozhodnutím Lesného úradu v Liptovskom Mikuláši č. Poľ. 351/1993-35-K zo dňa 04.01. 1994 na Poľovnícku spoločnosť Ružomberok, so sídlom Mostová 13, 03401 Ružomberok, IČO: 42 221 013, zapísaná v registri poľovníckych organizácií, pod registračnou značkou: 2930/CRPO, Zmluvou o užívaní poľovného revíru vrátane uzavretia a podpisu tejto zmluvy a zároveň predložil návrh a hlasoval za ukončenie v súčasnosti platnej Zmluvy o užívaní poľovného revíru zo dňa 09.10. 2012 CEZ 567/2012 v znení dodatku č. 1 podľa ust. § 17 ods. 1 písm. d) zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve dohodou zmluvných strán, a to za nasledovných podmienok:
 - *právo užívania poľovného revíru sa postupuje na dobu určitú, a to na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o postúpení a užívaní poľovného revíru,*
 - *náhrada za užívanie poľovného revíru sa určuje dohodou vo výške 3eur/ha/rok vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle prílohy č. 2 zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je výška náhrady za užívanie poľovného revíru stanovená v priemernej výške 0,75 eur/ha/rok,*
 - *splatnosť náhrady sa užívanie poľovného revíru sa určuje do 31.03. príslušného roka,*
 - mesto si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o *zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne.* Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka.
 - 2.2. hlasoval na základe vyššie uvedeného, resp. v súlade s vyššie uvedeným, a to aj v prípade predloženia ďalších, iných návrhov upravujúcich podmienky užívania Poľovného revíru Brankov,
 - 2.3. predložil návrh a hlasoval za zvolenie splnomocnenca alebo aj splnomocnencov na zastupovanie vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Brankov podľa ust. § 5 ods. 7 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve,



3. Uzatvoril Zmluvu o užívaní poľovného revíru podľa § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uzatvoril dodatky k Zmluve o postúpení a užívaní poľovného revíru, pre Poľovnícku spoločnosť Ružomberok, so sídlom Mostová 13, 03 401 Ružomberok, IČO: 42 221 013, zapísaná v registri poľovníckych organizácií pod registračnou značkou: 2930/CRPO, prípadne aby podal žiadosť na evidenciu tejto Zmluvy o postúpení a užívaní poľovného revíru na príslušný Okresný úrad alebo aj oznámenie o ukončení v súčasnosti platnej Zmluvy o užívaní poľovného revíru na príslušný Okresný úrad.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 22.07. 2025 a jej doplnení zo dňa 06.08. 2025 a zo dňa 21.08. 2025 a rozhodnutia vedenia mesta Ružomberok zo dňa 04.08. 2025.

Poľovnícka spoločnosť Ružomberok (Poľovnícka spoločnosť) podala dňa 22.07. 2025 žiadosť, ktorá bola doplnená dňa 06.08. 2025 a tiež dňa 21.08. 2025, o zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov za účelom rozhodovania o užívaní poľovného revíru Brankov (Poľovný revír). Vo svojej žiadosti Poľovnícka spoločnosť uvádza, že má záujem o uzatvorenie novej Zmluvy o užívaní poľovného revíru, nakoľko predĺženie platnej Zmluvy o užívaní poľovného revíru vzhľadom na platnú právnu úpravu zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je možné. **Navrhovaná výška náhrady za užívanie poľovného revíru je viac ako 4-násobne vyššia než tá, ktorú stanovuje v súčasnosti platná legislatíva.**

Poľovnícka spoločnosť Ružomberok užíva Poľovný revír viac ako 12 rokov. Počas uvedeného obdobia si riadne plnila všetky svoje zákonné povinnosti a zároveň aj nad ich rámec vykonávala činnosti zamerané na trvalo udržateľné, racionálne, cieľavedomé obhospodarovanie a vyživiť voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčinnosti prírodných ekosystémov. Výkon poľovníctva Poľovníckou spoločnosťou Ružomberok je zameraný na regionálny charakter a využívanie Poľovného revíru predovšetkým miestnymi obyvateľmi. Poľovnícka spoločnosť má záujem v začatých aktivitách pokračovať a Poľovný revír naďalej rozvíjať. Okrem doterajších činností **plánuje participovať na nových aktivitách smerujúcich k spájaniu vzdelávania a prírodou tak, aby sa v mladých ľuďoch prebúdza láka k prírode, porozumenie ekosystémom a zodpovednosť voči krajine, k ktorej žijeme.** V dôsledku toho Poľovnícka spoločnosť v spolupráci so svojim občianskym združením **plánuje realizáciu dlhodobého partnerského projektu pripravovaného v spolupráci so spoločnosťou Mestské lesy, spol. s r.o. so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, ktorého hlavným cieľom je vybudovanie a následná prevádzka oblastného strediska environmentálnej výchovy a poľovníckej osvetu s názvom Dianka, a to ako sesterského projektu Edukačného centra – lesná škola Lesanka.** Toto stredisko bude slúžiť ako edukačné a vzdelávacie centrum so zameraním na ekologickú výchovu detí a mládeže v kontexte aktuálnych environmentálnych výziev, osvetu v oblasti ochrany prírody a poľovníctva, zážitkové vzdelávanie a praktické aktivity v prírodnom prostredí, využitie interaktívnych pomôcok a moderných edukačných prístupov. Projekt je zameraný na aktívne nadväzovanie spolupráce so základnými a strednými školami v okrese Ružomberok, ale aj so širokou verejnosťou. Model **financovania projektu bude predovšetkým prostredníctvom súkromných zdrojov, občianskeho združenia a verejných zdrojov z grantových výziev, fondov a dotácií, kde predpokladom na poskytnutie prostriedkov je dlhodobá udržateľnosť projektu.** Plánované aktivity sú dlhodobého charakteru v horizonte niekoľkých rokov, k výkonu ktorých je nevyhnutné užívanie poľovného revíru, ktorý je miestom realizácie projektu Dianka.

K vyššie uvedenej žiadosti žiadateľa, ako aj k doterajšej činnosti a realizácii projektu sa vyjadrili Mestské lesy, Obvodná poľovnícka komora Ružomberok, Slovenský poľovnícky zväz, Okresná organizácia Ružomberok a Obec Ludrová, ktorých stanoviská sú uvedené v prílohe č. 3 tohto materiálu.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.08. 2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

- Príjem do rozpočtu mesta – náhradu za postúpenie užívania Poľovného revíru vo výške 3 eur/ha/rok, t.j. 1710,8117 ha x 3eur = **5132,44eur/rok**;

E. Grafické znázornenie

