

CEZ 296...../2023

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY č. CEZ 619/2022
uzatvorenej podľa § 289 a nasl. zákona 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

Zmluvné strany

Budúci predávajúci

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Pôvodný budúci kupujúci

Obchodné meno: Bystřík Ivák - IVAK
Miesto podnikania: 034 84 Liptovské Sliače, Do Potôčka 1235/13
IČO: 41423020
DIČ: 1044866746
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Ružomberok
č. 570-8519

(ďalej len „pôvodný budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci kupujúci

Názov: IVAK, s. r. o.
Sídlo: 034 84 Liptovské Sliače, Do Potôčka 1235/13
V ktorého mena koná: Bystřík Ivák, konateľ
IČO: 55114342
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.:
81105/L

(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 51/2023 zo dňa 05.04. 2023 dohodli na
uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 619/2022 zo dňa 08.11. 2022
(ďalej len „Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“) nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 08.11. 2022 bola medzi budúcim predávajúcim a pôvodným budúcim kupujúcim, uzatvorená **Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 619/2022**, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť Kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“), ktorou budúci kupujúci prevedie vlastnícke právo k pozemku CKN parc. č. 2166/8 o výmere 485 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-075/22 zo dňa 18.08. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok, z pozemku CKN parc. č. 2166/1 o výmere 6880 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je vedený na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, evidovanom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, podľa architektonickej štúdie – Stavebné úpravy prístavba a nadstavba predajne na polyfunkčný dom z 03/2022, vypracovanej Ing. arch. Máriom Ngó, v rámci ktorej budú na pozemku realizované parkoviská, na budúceho kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Na základe Zmluvy o predaji podniku uzatvorenej dňa 04.01. 2023 sa právnym nástupcom Bystrík Ivák - IVAK, s miestom podnikania 034 84 Liptovské Sliače, Do Potôčka 1235/13, IČO: 41423020 stala **obchodná spoločnosť IVAK, s.r.o., so sídlom Do potôčka 1235/13, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 55 114 342**.
3. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu predaja podniku Bystrík Ivák – IVAK, s miestom podnikania 034 84 Liptovské Sliače, Do Potôčka 1235/13, IČO: 41423020 obchodnej spoločnosti IVAK, s.r.o., 034 84 Liptovské Sliače, Do Potôčka 1235/13, IČO: 55114342
4. Mesto Ružomberok schválilo zmenu v osobe budúceho kupujúceho Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 51/2023 zo dňa 05.04. 2023.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 619/2022 sa týmto dodatkom mení v časti zmluvných strán výhrade v osobe pôvodného budúceho kupujúceho tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného budúceho kupujúceho **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový budúci kupujúci: obchodná spoločnosť IVAK, s.r.o., so sídlom Do potôčka 1235/13, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 55 114 342, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel Sro, vložka č. 81105/L**.
2. Nový budúci kupujúci odo dňa podpísania tohto dodatku prístupuje a preberá namiesto pôvodného budúceho kupujúceho všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce mu zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 619/2022 za zachovania všetkých podmienok Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, pokiaľ v tomto dodatku nie je uvedené inak.
3. Všetky práva a záväzky zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podpisom tohto dodatku prechádzajú na nového budúceho kupujúceho, pokiaľ nie je v tomto dodatku uvedené inak. Nový budúci kupujúci bude ďalej v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy označený ako budúci kupujúci.
4. Pôvodný budúci kupujúci prestáva byť účastníkom Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na strane budúceho kupujúceho dňom podpísania tohto dodatku všetkými účastníkmi.
5. Budúci predávajúci súhlasí so zmenou účastníka Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na strane budúceho kupujúceho.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Zmluva o uzatvorení budúcej Kúpnej zmluvy sa mení v článku IV. ods. 1., ktorý po vykonanej zmene znie nasledovne:
„Budúci kupujúci sa zaväzuje:
 - realizovať stavbu „Stavebné úpravy prístavba a nadstavba predajne na polyfunkčný dom“, podľa projektu - architektonickej štúdie „Stavebné úpravy a nadstavba predajne na polyfunkčný dom z 03/2022“, ktorý je prílohou tejto zmluvy,
 - dodržať lehoty a podmienky uvedené vo vydanom právoplatnom stavebnom povolení na predmetnú stavbu a realizovať stavbu v súlade so stavebným povolením,
 - pri realizácii stavby udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy, ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov,
 - použiť pri realizácii parkovísk zelenú formu, t. z. bariérovú izolačnú zeleň,
 - zrealizovať a skolaudovať stavbu do 3 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy,
 - dodržať podmienky príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky priamo nedotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu.“
7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že sa na základe prijatého uznesenia MsZ vypúšťa článok VI. Nájom pozemkov v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Článok III.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 619/2022 zo dňa 08.11. 2022. Ostatné ustanovenia Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa a v CRZ.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa

Budúci predávajúci

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

V Ružomberku, dňa

Pôvodný budúci kupujúci

V Ružomberku, dňa .

Budúci kupujúci

Bystrík Ivák – IVAK

IVAK, s. r. o.
Bystrík Ivák, konateľ



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva

v Ružomberku zo dňa 05.04.2023

K bodu č. 14.12

Uznesenie č. 51/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 158/2022 zo dňa 28.09. 2022 v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časti pozemku:

CKN parc. č. 2166/1 o výmere 485 m² z celkovej výmery 6880 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

predaj formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

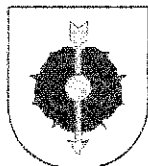
Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 11.04. 2022 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník a súčasne stavebník stavby „Stavebné úpravy prístavba a nadstavba predajne na polyfunkčný dom z 03/2022“, požiadal o odkúpenie časti mestského pozemku CKN parc. č. 2166/1, zapísaného na LV č. 4101, na ktorom žiadateľ vybuduje parkoviská ku objektu. Zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, pričom po kolaudácii stavby, žiadateľ ponechá mestu 5 parkovacích miest verejnosti, resp. obyvateľom priľahlej bytovky.

Predmetom predaja formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je:

pozemok CKN parc. č. 2166/8 o výmere 485 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-075/22 zo dňa 18.08. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, z pozemku CKN parc. č. 2166/1 o výmere 6880 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Polík), podľa architektonickej štúdie – stavebné úpravy prístavba a nadstavba predajne na polyfunkčný dom z 03/2022,

pre kupujúceho: IVAK, s.r.o., so sídlom: 034 84 Liptovské Sliače, Do Potôčka 1235/13, IČO: 551 14 342, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 81105/L, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VI. zóna Veľký Polík – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, za účelom realizácie stavby „Stavebné úpravy prístavba a nadstavba predajne na polyfunkčný dom z 03/2022“ a za týmto účelom**



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

parkovísk na predmetnom pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Podmienkou pre uzatvorenie riadnej zmluvy bude: realizácia a kolaudácia parkovísk podľa architektonickej štúdie – stavebné úpravy prístavba a nadstavba predajne na polyfunkčný dom z 03/2022 max. do 3 rokov od uzatvorenia ZoBZ.

III. schvaľuje

zmluvnú povinnosť pre budúceho kupujúceho pri realizácii parkovísk použiť zelenú formu, t.z. bariérovú izolačnú zeleň.

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 1 /zdržal sa: K. Javorka/ - 2 /proti: R. Dúbravec, M. Medvecká/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 1 /zdržal sa: K. Javorka/ - 2 /proti: R. Dúbravec, M. Medvecká/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 19.04.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta