

IVAK, s.r.o., Do Potôčka 1235/13, Liptovské Sliače 034 84, IČO: 55114342,

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Datum: 16.06.2025	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Ružomberok

legislatívne a právne oddelenie

Nám. A. Hlinku č.1

034 01 Ružomberok

Vec: Žiadosť o predĺženie termínu zrealizovania a skolaudovania stavby vrátane parkovísk na ulici Žilinská cesta 1947 v Ružomberku. Názov stavby: „Stavebné úpravy a prístavba objektu predajne a bytov na bytový dom“ v katastrálnom území Ružomberok.

Žiadam Vás o predĺženie termínu zrealizovania a skolaudovania stavby vrátane parkovísk na ulici Žilinská cesta 1947 v Ružomberku. Názov stavby: „Stavebné úpravy a prístavba objektu predajne a bytov na bytový dom“ v katastrálnom území Ružomberok.

Odôvodnenie:

V roku 2022 sme s Vami uzatvorili Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 61.9/2022 (hlavičku zmluvy príkladám), kde bol uvedený termín zrealizovania a skolaudovania stavby vrátane parkovísk **do 3 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.**

Táto zmluva bola následne prerokovaná novou mestskou radou a novým mestským zastupiteľstvom.

V tejto chvíli je vydané Územné rozhodnutie mestom Ružomberok – stavebným úradom, zo dňa 1.8.2024 a na veci sa ďalej pracuje.

Čiže Vás touto cestou žiadam **o predĺženie termínu dokončenia a zrealizovania stavby:** „Stavebné úpravy a prístavba objektu predajne a bytov na bytový dom“ v katastrálnom území Ružomberok.

Príloha: hlavička Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

S pozdravom Ing. Bystrík Ivák

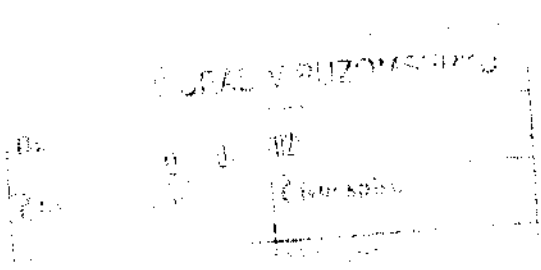
Liptovské Sliače, 16.6.2025

www.i

321

Ing. Bystrík Ivák, konateľ

IVAK, s.r.o., Do Potôčka 1235/13, Liptovské Sliače 034 84, IČO: 55114342, t.č.



Mesto Ružomberok

legislatívne a právne oddelenie

Mgr. Buková

Nám. A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

Vec: Odpoveď na Váš list OLaP-8101-41207/2025-BU zo dňa 4.7.2025 - doplnenie mojej žiadosti, ktorá bola zaevidovaná pod podacím číslom 39848/2025.

Vo Vašom liste žiadate doplniť: *dôvody oneskorenia*

- Po podpísaní zmluvy o budúcej zmluve ešte so starým (predošlým) vedením mesta, bola robená zmena vlastníka a teda aj stavebníka - toto bolo prejednané už s novým vedením mesta. Táto skutočnosť nás značne oneskorila.

Ďalšie oneskorenie bolo spôsobené tým, že stavebný úrad mi zadal potrebné vyjadrenia, ktoré mám priniesť. Po ich prinesení mi bol tento zoznam rozšírený o ďalšie vyjadrenia. Po prinesení týchto vyjadrení bolo nutné prepracovať časť technickej správy a následne žiadať o ďalšie vyjadrenia.

Následne bolo zvolané územné konanie, na ktorom účastníci požiadali o svetelnú štúdiu, ktorú som doplnil. Toto spôsobilo ďalšie zdržanie. Následne bolo stavebným úradom Ružomberok vydané územné rozhodnutie, proti ktorému bolo vznesené odvolanie a toto všetko stojí viac ako pol roka a čaká sa na vyjadrenie vyššieho stavebného úradu v Žiline. Dokedy? Nevieť.

Termín predĺženia zmluvy o budúcej zmluve potrebujem predĺžiť s prihliadnutím na mne neznáme obdobie trvania posúdenia územného rozhodnutia vyšším stavebným úradom v Žiline - pri mojom zisťovaní dĺžky odvolacích termínov mi bolo povedané, že niekto čaká pol roka, niekto rok, niekto aj viac.

Môj odhad je jeden rok pre získanie stavebného povolenia a jeden rok pre

výstavbu.

Takže termín zakotvený v pôvodnej zmluve potrebujem predĺžiť o 24 mesiacov.

V závere chcem poznamenať, že som vždy všetko riešil bezodkladne, no neviem ovplyvniť rýchlosť vyjadrenia sa dotknutých organizácií. Na odvolanie proti územnému rozhodnutiu má každý zákonné právo, no dĺžka konania tohto odvolania býva veľmi dlhá.

S pozdravom Ing. Bystrík Ivák

Liptovské Sliače 7.7.2025

www.
IVAK, s.r.o.

Ing. Bystrík Ivák, konateľ