



Materiál č.

13

A. Materiál:

Bod rokovania	Park Madačova – odsúhlasenie projektovej dokumentácie
Dátum rokovania MsZ	24.09.2025
Predložené poslancom MsZ	17.09.2025
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
Spravodajca	JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
Na základe	-
Prizvaný	Mgr. art. Róbert Dúbravec
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie: neodporúča materiál schváliť v predkladanom znení.
Stanovisko MsR zo dňa 10.09.2025	MsR odporúča MsZ predložený materiál schváliť v predkladanom znení. Hlasovanie: 2-3-1 – uznesenie nebolo prijaté
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – zápisnica zo stretnutia s občanmi z 21.11.2024

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. Schvaľuje zmenu a úpravu projektovej dokumentácie pod názvom:

„Revitalizácia parku na Madačovej ulici pred Okom“

8 800,-€

II. Schvaľuje zmenu rozpočtu /v €/ nasledovne:

Výdavky

0620 716 075764 7.3 PD Stavebné úpravy jestvujúcej parkovacej plochy - ul. Scota Viatora	(46)	-2 800,-€
0620 716 075765 7.3 PD Stavebné úpravy jestvujúcej parkovacej plochy - vnútroblok ul. V. Šrobára	(46)	-2 500,-€
0620 716 075766 7.3 PD Stavebné úpravy jestvujúcich parkovacích plôch - ul. Poľná a ul. Gen. Miloša Vesela	(46)	-3 500,-€
0620 716 075727 7.3 PD Revitalizácia parku na Madačovej ulici pred Okom	(46)	+8 800,-€

III. Ukladá vedúcej oddelenia ekonomiky a účtovníctva vykonať príslušnú zmenu rozpočtu



T: 30.09.2025

C. Dôvodová správa:

Projektová dokumentácia pod názvom: „Revitalizácia parku na Madačovej ulici pred Okom“ bola vypracovaná v stupni pre vydanie územného rozhodnutia, ktoré bolo vydané dňa 09.04.2024, pod č. OMRaSP-2024/0032-3-VM s právoplatnosťou 16.05.2024 a následne bola vypracovaná v stupni pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie napriek zahájenému a prebehnutému konaniu vydané nebolo.

Hlavným projektantom stavby je: Ing. arch. Pavol Fischer, zodpovedný projektant: Ing. Peter Rázga
Projekt pre stavebné povolenie obsahuje stavebné objekty:

SO 01 - Spevnené plochy

SO 02 - Sadové a parkové úpravy

SO 03 - Prvky drobnej architektúry

SO 04 - Verejné osvetlenie

Projektová dokumentácia zahŕňala výrub stromov, s ktorým p. Ing. Tiššan prejavil na MsZ nesúhlas a na základe toho primátor mesta zvolal stretnutie s občanmi, ktoré sa konalo na MsÚ dňa 21. novembra 2024. Cieľom stretnutia bolo prediskutovať navrhnuté riešenie existujúcej vzrastlej zelene, ktorá má byť v zmysle projektu nahradená.

Záverom stretnutia bolo tento projekt upraviť so zachovaním existujúcej zelene v primeranej miere a so zohľadnením dendrologického prieskumu do termínu 14.2.2025. Na MsR dňa 22.1.2025 členovia mestskej rady prijali rozhodnutie, že do aprílového MsZ sa pripraví návrh riešenia úpravy daného projektu s porovnaním s pôvodným projektom. Upravený projekt bol odprezentovaný Mgr. art. Róbertom Dúbravcom na MsZ 2.4.2025.

FINANCOVANIE

DUR = 5 400,-€ ... vyplatené

PSP v podrobnostiach RP = 6 000,-€ ... vyplatené

CP za upravenú PD = **8 487,- €**

Rozpočet (investičný náklad) na revitalizáciu parku z pôvodného projektu je **475 824,25 Eur.**

Na úhradu tejto upravenej projektovej dokumentácie sa použijú finančné prostriedky, ktoré sú ušetrené pri spracovaní PD stavebných úprav jestvujúcich parkovacích plôch.

D. Dopad na rozpočet:

Toto odsúhlasenie projektovej dokumentácie nemá dopad na rozpočet mesta.

E. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta

Územný plán Mesta Ružomberok, PHSR na roky 2023 – 2030.