



Materiál č.

15

A. Materiál:

Bod rokovania	Požiadavka projektanta o doplatok za projektovú dokumentáciu: „Stavebné úpravy knižnice Legerského vily“
Dátum rokovania MsZ	24.09.2025
Predložené poslancom MsZ	17.09.2025
Predkladateľ	RNDr. Andrea Ochabová, vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Spravodajca	RNDr. Andrea Ochabová
Na základe	-
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení.
Stanovisko MsR zo dňa 10.09.2025	MsR odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Hlasovanie: 5-0-0
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. **Schvaľuje požiadavku projektanta o doplatok za projektovú dokumentáciu pod názvom:**
„Stavebné úpravy knižnice Legerského vily“ 5 400,-€

II. **Schvaľuje zmenu rozpočtu /v €/ nasledovne:**

Výdavky

0620 717001 075614 12.3 Revitalizácia oddychový park Černová – II. etapa (46) - 5 400,-€
0620 716 075735 11.1.1 PD Rekonštrukcia Legerského vily – Nám. A. Hlinku 2
(PD Stavebné úpravy knižnice – Legerského vila (46) +5 400,-€

III. **Ukladá vedúcej oddelenia ekonomiky a účtovníctva vykonať príslušnú zmenu rozpočtu**
T: 30.09.2025

C. Dôvodová správa:

- ZoD bola podpísaná 8/2023 za cenu 19 940 € s dobou odovzdania PD pre SP do 12/2023.
- Bol odsúhlasený dodatok k zmluve za DUR v cene 6 580 € a predĺženie termínu dodania PD pre SP do 28.3.2024.



- S p. architektom Kalmárom prebehlo niekoľko stretnutí, kde požadoval vybaviť vyjadrenia dotknutých orgánov na dokončenie projektu pre SP, ktoré mesto zabezpečilo. Medzi požadovanými nefigurovala požiadavka vyjadrenia od KPÚ.
- V zmluve o dielo sa uvádza, že projektant je povinný prekonzultovať a predbežne odsúhlasiť rozpracovanú PD s príslušnými orgánmi, aby pri vypracovaní PSP nebol problém s vydaním kladných rozhodnutí a vydaní SP.
- P. arch. sa nestotožnil s požiadavkami KPÚ po vypracovaní projektu.
- Bola podaná žiadosť na KPÚ (list z 21.11.2024) o prehodnotenie stanoviska, táto žiadosť bola KPÚ zamietnutá.
- Projektant musel prerobiť PD na základe požiadaviek KPÚ.
- Projekt bol odovzdaný s ročným oneskorením.
- Rozpočet na stavbu po poslednej úprave rozpočtu 6/2025 = 5 051 124,10 € s DPH
- na PSP bolo vydané SP vydané Obcou Lisková (OMRaSP-2025/270-3-VM, dňa 14.04.2025, právoplatné 15.04.2025).

Stretnutie s p. Kalmárom 2.7.2025:

- Pán zástupca zvolal stretnutie na 2.7.2025 za prítomnosti p. arch. Kalmára, p. Ondrejku, p. Ochabovej a p. Makovického.
- Na stretnutí bola riešená požiadavka p. arch. Kalmára – doplatok za práce navyše, ktoré požadoval doplatiť za projektovú dokumentáciu Stavebné úpravy knižnice Legerského vily.
- Okrem vyššie uvedených informácií sa zároveň uviedlo, že podľa PHZ = 5 mil. Eur, by PD nestála cca 28 000 Eur (už aj s doplatkom), zároveň sa uviedlo, že pri VO na zhotoviteľa stavby budeme potrebovať súčinnosť p. architekta pri zodpovedaní otázok.
- P. Kalmár v tento deň zaslal mailom danú požiadavku doplatku:

Posielam Vám sumár navyše prác na PD Legerského vily, ako sme hovorili.

Architektúra	3870
Statika	1100
Tepelnotechnické posúdenie stavby nový projektant	450
Tepelnotechnické posúdenie stavby pôvodný projektant	100
Spolu k úhrade	5520 bez DPH
<u>Spolu k úhrade s dph</u>	<u>6 789,6</u>

D. Dopad na rozpočet:

Tento doplatok za projektovú dokumentáciu nemá dopad na rozpočet mesta.

E. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta

Územný plán Mesta Ružomberok, PHSR na roky 2023 – 2030