

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 20250372

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Ružomberok
Adresa:	Námestie Hlinku 1098/1
	034 01 Ružomberok
IČO:	00 315 737
DIČ:	202 133 92 65
Číslo účtu (IBAN):	
BIC	
Bankové spojenie:	
Štatutárny orgán:	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor
Oprávnený rokovať	
vo veciach zmluvných:	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor
vo veciach technických:	Ing. Vladimír Mačej, referát investícií
Telefón:	
E-mail:	macej@ruzomberok.sk
(ďalej len ako „objednávateľ“)	
a	

Zhotoviteľ:	
Adresa:	SOAR Sk, a.s.
IČO:	Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
DIČ:	50 442 201
IČDPH:	2120333248
Bankové spojenie:	SK2120333248
číslo účtu (IBAN):	
BIC:	
Štatutárny orgán:	
Oprávnený rokovať	Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
vo veciach zmluvných:	
vo veciach technických:	Mgr. Martin Poništ, prokurista
Osoba zodpovedná za vykonanie prác:	Ing. Zuzana Kohútová, stavbyvedúci
Telefón:	Ing. Zuzana Kohútová,
E-mail:	stavbyvedúci 041/7232211
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)	obstaravanie@soarsk.com
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej každý v tejto zmluve aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)	

I. Preambula

Dňa 26.05.2025 bola uzavretá zmluva o dielo č. 20250372 medzi zhotoviteľom SOAR Sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina IČO: 50 442 201 a objednávateľom Mesto Ružomberok, IČO 00 315 737, predmetom, ktorej bol záväzok zhotoviteľa dodať dielo (ďalej len „zmluva“).

Tento dodatok č. 1 k zmluve sa uzatvára na základe požiadavky zo strany Šfrib ako poskytovateľa finančných prostriedkov . Predmetom dodatku č. 1 k zmluve je rozčlenenie Ceny v zmluve o dielo . Cena za dielo zostáva nezmenená.

II.. Cena

2.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán, na základe rozpočtov stavieb- výsledok súťaže a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2.2 Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela, t. j. dvoch nájomných bytových domov a ich technickej vybavenosti, v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu:

Cena spolu (za dva nájomné bytové domy) 6 949 999,98 Eur bez DPH

DPH 1 598 500,00 Eur

Cena spolu (za dva nájomné bytové domy) 8 548 499,98 Eur s DPH

(slovom: osem miliónov päťstoštyridsaťosemtisícštyristodeväťdesiatdeväť 98/100 Eur).

2.3 Časť ceny diela podľa bodu 5.2 tohto článku zmluvy pre Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko je v sume

Cena za nájomný bytový dom č. 2 3 559 116,55 Eur bez DPH

DPH 23% 818 596,81 Eur

Cena za nájomný bytový dom č. 2 4 377 713,36 Eur s DPH

(slovom: štyri milióny tristo sedemdesiat sedem tisíc sedemsto trináť 36/100 Eur).

2.4 Časť ceny diela podľa bodu 5.2 tohto článku zmluvy pre Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko je v sume

Cena za nájomný bytový dom č. 3 3 390 883,43 Eur bez DPH

DPH 23% 779 903,19 Eur

Cena za nájomný bytový dom č. 3 4 170 786,62 Eur s DPH

(slovom: Štyri milióny sto sedemdesiat tisíc sedemsto osemdesiat šesť 62/100 Eur).

2.5 rozčlenenie Ceny za dielo

Cena za dielo spolu	Cena bez DPH [EUR]	DPH	Cena s DPH [EUR]
	6 949 999,98	1 598 500,00	8 548 499,98
(Bytové domy bez technickej vybavenosti)	5 743 517,92	1 321 009,12	7 064 527,04
SO 101.1 Nájomný bytový dom č.2, ul. Plavisko	2 871 758,96	660 504,56	3 532 263,52
SO 101.1 Nájomný bytový dom č.3, ul. Plavisko	2 871 758,96	660 504,56	3 532 263,52
Technická vybavenosť celkom	1 206 482,06	277 490,88	1 483 972,94
Technická vybavenosť /spolu financovaná/ :	1 022 397,25	235 151,37	1 257 548,62

SO 101.2 Garážové stojiská č.2	274 052,92	63 032,17	337 085,09
SO 101.2 Garážové stojiská č.3	274 052,92	63 032,17	337 085,09
Komunikácia a plochy	97 478,68	22 420,10	119 898,78
Odstavné plochy	78 251,32	17 997,80	96 249,12
SO 802 Verejné osvetlenie	18 485,18	4 251,59	22 736,77
SO 301 Vodovodná prípojka	28 565,68	6 570,11	35 135,79
SO 302 Hydranty	24 424,55	5 617,65	30 042,20
SO 401 Splašková kanalizácia	37 601,80	8 648,41	46 250,21
Komunikácie a plochy	72 499,15	16 674,80	89 173,95
Odstavné plochy_01	80 870,34	18 600,18	99 470,52
SO 301 Vodovodná prípojka_01	13 433,99	3 089,82	16 523,81
SO 401 Splašková kanalizácia	22 680,72	5 216,57	27 897,29
IS (ostatné SO) vlastne zdroje mesta:	184 084,81	42 339,51	226 424,32
Chodníky	13 594,37	3 126,71	16 721,08
SO 002 Krajinná architektúra	20 377,75	4 686,88	25 064,63
SO 103 Prístrešky	12 623,38	2 903,38	15 526,76
SO 303 Teplovodná prípojka	27 224,07	6 261,54	33 485,61
SO 402 Dažďová kanalizácia	2 352,37	541,05	2 893,42
SO 402 Dažďová kanalizácia	41 172,69	9 469,72	50 642,41
SO 403 Odlučovač ropných látok	9 375,77	2 156,43	11 532,20
SO 801 Prípojka NN+a	1 777,06	408,72	2 185,78
Chodníky_01	11 121,36	2 557,91	13 679,27
SO 002 Krajinná architektúra_01	9 627,14	2 214,24	11 841,38
SO 103 Prístrešky_01	12 623,38	2 903,38	15 526,76
SO 303 Teplovodná prípojka	16 587,52	3 815,13	20 402,65
SO 402 Dažďová kanalizácia	638,03	146,75	784,78
SO 402 Dažďová kanalizácia_01	3 212,86	738,96	3 951,82
SO 801 Prípojka NN	1 777,06	408,72	2 185,78

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné články zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti bez zmien.
2. Rozpočet stavby tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok k zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevodných podmienok, že dodatok k zmluve si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Žiline, dňa.....

V Ružomberku, dňa

Za zhotoviteľa
Bc. Gregor Hudec

Za objednávateľa:
JUDr. Ľubomír Kubáň

