



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 10.09.2025

K bodu č. 10.01

Uznesenie č. 160/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ vziať na vedomie

výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 13.06. 2025, podmienky ktorej boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 02.04. 2025 pod číslom uznesenia 55/2025 *o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy predaja nehnuteľnosti/í na Klačne, k.ú. Ružomberok pre účely IBV, zverejnenej na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Ružomberok dňa 13.06. 2025 a v Ružomerskom hlase dňa 27.06. 2025, 11.07. 2025*, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **schválilo trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 a **predaj** prebytočného majetku **Obchodnou verejnou súťažou** na základe ustanovenia § 16 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **CKN parc.č. 14049/76 o výmere 1205m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zameraný Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 zo dňa 31.10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. z pozemku parc.č. CKN 14049/1 o výmere 30 037 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v lokalite Klačno, z doterajšieho vlastníka Mesta Ružomberok na kupujúceho: **Miroslav Obdržálek**, rod. xxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xxx, **v celosti v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva**, za **kúpnu cenu vo výške 48 500 €**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Náklady súvisiace s vypracovaním Geometrického plánu č. 36672769-094/24 a Znaleckého posudku č. 259/2024 zo dňa 23.12. 2024 v alikvotnej časti uhradí kupujúci. Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 259/2024 zo dňa 23.12. 2024 vo výške 43 211,30 eur.
- **CKN parc.č. 14049/75 o výmere 1124m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zameraný Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 zo dňa 31.10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. z pozemku parc.č. CKN 14049/1 o výmere 30 037 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v lokalite Klačno, z doterajšieho vlastníka Mesta Ružomberok na kupujúceho: **Silvia Stanová**, rod. xxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xxx, **v celosti v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva**, za **kúpnu cenu vo výške 45 500 €**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Náklady súvisiace s vypracovaním Geometrického plánu č. 36672769-094/24 a Znaleckého posudku č.



259/2024 zo dňa 23.12. 2024 v alikvotnej časti uhradí kupujúci. Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 259/2024 zo dňa 23.12. 2024 vo výške 40 306,64 eur.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň