



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 10.09.2025

K bodu č. 11.03

Uznesenie č. 165/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemok parc. č. EKN 30435/306 o výmere 3 m², druh pozemku vodná plocha

zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to **pozemku:**

parc. č. EKN 30435/306 o výmere 3 m², druh pozemku vodná plocha,

zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich:

Stanislava Jankova, rod.xxxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Auréliu Jankovú**, rod.xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanov xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 -ina,

za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny – príľahlé pozemky v spojení s § 31 ods. 7 zásad), nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 14.03. 2025, vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom k pozemku v tej istej lokalite predstavuje 14,34 Eur/m² pozemku),

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, a to pozemkom parc.č. CKN 5057 o výmere 73 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 2520, nakoľko predmetný pozemok funkčne prislúcha k pozemku parc.č. CKN 5057 a je kupujúcimi užívaný.



Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov – manželov Jankovcov zo dňa 29.07.2025. Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 30435/306 za účelom vysporiadania pozemku pri hospodárskej budove, postavenej na pozemku parc.č. CKN 5057 a nakoľko tento pozemok užívajú. Sú vlastníkmi okolitých pozemkov (zapísaných na LV č. 2520). Predajom teda dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľov.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov – manželov Jankovcov zo dňa 29.07.2025. Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 30435/306 za účelom vysporiadania pozemku pri hospodárskej budove, postavenej na pozemku parc.č. CKN 5057 a nakoľko tento pozemok užívajú. Sú vlastníkmi okolitých pozemkov (zapísaných na LV č. 2520). Predajom teda dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľov.

Predmetom predaja je pozemok:

parc. č. EKN 30435/306 o výmere 3 m², druh pozemku vodná plocha,

zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich:

Stanislava Jankova, rod.xxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Auréliu Jankovú**, rod.xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanov xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 -ina,

za **kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka** platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny – príľahlé pozemky v spojení s § 31 ods. 7 zásad), nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemkov



stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 14.03. 2025, vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom k pozemku v tej istej lokalite predstavuje 14,34 Eur/m² pozemku),

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, a to pozemkom parc.č. CKN 5057 o výmere 73 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 2520, nakoľko predmetný pozemok funkčne prislúcha k pozemku parc.č. CKN 5057 a je kupujúcimi užívaný.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň
