



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 10.09.2025

K bodu č. 11.05

Uznesenie č. 167/2025

Mestská rada v Ružomberku:

odporúča MsZ schváliť zmenu rímskej I., II. a III. uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 66/2025 zo dňa 02.04. 2025 v nasledovnom znení:

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemky **parc. č. CKN 15962** o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. CKN 15963** o výmere 472 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemkov:

parc. č. CKN 15962 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

parc.č. CKN 15963 o výmere 472 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

pre kupujúcich:

Titl. Tomáš Balogh, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **manželka Titl. Zuzana Baloghová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/1 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,



ako výlučných vlastníkov stavby súp. č. 7733, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 3678, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15962,

za kúpnu cenu vo výške 14,04€/1m², stanovenú Znaleckým posudkom č. 08/2025 zo dňa 11.02. 2025, doplneným dňa 26.03. 2025,

(za pozemok CKN parc. č. 15962 celkom 884,52 €, CKN parc. č. 15963/1 celkom 4 563 €, CKN parc. č. 15963/2 celkom 912,60 €, CKN parc. č. 15963/3 celkom 982,80 € a CKN parc. č. 15963/4 celkom 28,08 €), t.z.

za pozemky celkom zaokrúhlene 7371€ (pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 43659381-54/2024 zo dňa 22.07. 2024, vyhotoveným Ing. Martou Murinou zodpovedajú pozemkom parc.č. CKN 15962 a parc.č. CKN 15963)

vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom so započítaním 658 Kčs, t.z. 21,84 € (uhradených na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 22.08. 1966) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 15962 a CKN parc. č. 15963/LV 4101.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15962 majú žiadatelia postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 7733, zapísaná na LV č. 3678. K mestskému pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, ktorými preukazujú mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadatelia však nedisponujú dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemkom. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľov.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15962 majú žiadatelia postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 7733, zapísaná na LV č. 3678. K mestskému



pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, ktorými preukazujú mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadatelia však nedisponujú dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemkom. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľov.

Predmetom predaja sú pozemky:

parc. č. CKN 15962 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc.č. CKN 15963 o výmere 472 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

pre kupujúcich:

Titl. Tomáš Balogh, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **manželka Titl. Zuzana Baloghová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/1 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

ako výlučných vlastníkov stavby súp. č. 7733, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 3678, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15962,

za kúpnu cenu vo výške 14,04€/1m², stanovenú Znaleckým posudkom č. 08/2025 zo dňa 11.02. 2025, doplneným dňa 26.03. 2025,

(za pozemok CKN parc. č. 15962 celkom 884,52 €, CKN parc. č. 15963/1 celkom 4 563 €, CKN parc. č. 15963/2 celkom 912,60 €, CKN parc. č. 15963/3 celkom 982,80 € a CKN parc. č. 15963/4 celkom 28,08 €), t.z. **za pozemky celkom zaokrúhlene 7371€** (pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 43659381-54/2024 zo dňa 22.07. 2024, vyhotoveným Ing. Martou Murinou zodpovedajú pozemkom parc.č. CKN 15962 a parc.č. CKN 15963)

vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom so započítaním 658 Kčs, t.z. 21,84 € (uhradených na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 22.08. 1966) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 15962 a CKN parc. č. 15963/LV 4101.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň