



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 10.09.2025

K bodu č. 11.11

Uznesenie č. 171/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemku CKN parc. č. 550 o výmere 157 m², druh pozemku záhrada,
zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

CKN parc. č. 550 o výmere 157 m², druh pozemku záhrada,
zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Hriadky,

pre kupujúceho:

Tomáš Malý, rod.xxxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

za **kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (IX. zóna – Laziny – príslušné pozemky) v spojení s § 31 ods. 7) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, nakoľko všeobecná hodnota majetku – pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 127/2025 zo dňa 05.08. 2025, vypracovaným Ing. Annou Kohárovou, znalcom, predstavuje sumu nižšiu, a to celkom zaokrúhlene 3940 € (t.j. 25,10 €/m² pozemku),

za **účelom** scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, a to pozemkom CKN parc.č. 551 o výmere 396 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 2055, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísaných na LV č. 3191.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe ponuky mesta na odpredaj prebytočného majetku mesta zo dňa 22.07. 2021, ktorým je záhrada ku rodinnému domu súp.č. 2055, postavenému na pozemku CKN parc.č. 551, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3191. Žiadateľ potvrdil záujem o kúpu tohto pozemku listom dňa 11.08. 2025. Pre mesto sa jedná o nie využiteľný pozemok, situovaný za rodinným domom, bez prístupu od komunikácie, roky funkčne prislúchajúci a využitý ako záhrada pre potreby daného rodinného domu. Žiadateľ mestu doložil aj Zmluvu o dočasnom užívaní pozemku (na jeho právneho predchodcu), čím potvrdil legálnosť užívania pozemku k dnešnému dňu.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe ponuky mesta na odpredaj prebytočného majetku mesta zo dňa 22.07. 2021, ktorým je záhrada ku rodinnému domu súp.č. 2055, postavenému na pozemku CKN parc.č. 551, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3191. Žiadateľ potvrdil záujem o kúpu tohto pozemku listom dňa 11.08. 2025. Pre mesto sa jedná o nie využiteľný pozemok, situovaný za rodinným domom, bez prístupu od komunikácie, roky funkčne prislúchajúci a využitý ako záhrada pre potreby daného rodinného domu. Žiadateľ mestu doložil aj Zmluvu o dočasnom užívaní pozemku (na jeho právneho predchodcu), čím potvrdil legálnosť užívania pozemku k dnešnému dňu.

Predmetom predaja je pozemok:

CKN parc. č. 550 o výmere 157 m², druh pozemku záhrada,
zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Hriadky,

pre kupujúceho:

Tomáš Malý, rod.xxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,



za **kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (IX. zóna – Laziny – príslušné pozemky) v spojení s § 31 ods. 7) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, nakoľko všeobecná hodnota majetku – pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 127/2025 zo dňa 05.08. 2025, vypracovaným Ing. Annou Kohárovou, znalcom, predstavuje sumu nižšiu, a to celkom zaokrúhlene 3 940 € (t.j. 25,10 €/m² pozemku),

za účelom scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, a to pozemkom CKN parc.č. 551 o výmere 396 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 2055, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísaných na LV č. 3191.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň