



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 10.09.2025

K bodu č. 20

Uznesenie č. 156/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

- **byt č. 34**, nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 9 v obytnom dome s. č. 1463 na ulici Scota Viatora, postavenom na pozemku CKN parc. č. 2106, CKN parc. č. 2107, CKN parc. č. 2108, CKN parc. č. 2109, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 570/21021-in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vo veľkosti 570/21021-in,

zapísaný na LV č. 12433 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

bytu č. 34, nachádzajúceho sa na 2. poschodí, vchod č. 9 v obytnom dome s. č. 1463 na ulici Scota Viatora, postavenom na pozemku CKN parc. č. 2106, CKN parc. č. 2107, CKN parc. č. 2108, CKN parc. č. 2109, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 570/21021-in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vo veľkosti 570/21021-in, zapísaného na LV č. 12433 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Jana Fillová, rod. Xxxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 495,50 €**, stanovenú podľa § 18 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V danom prípade sa jedná o žiadosť dlhodobého nájomníkov a o jeden z posledných neodpredaných bytov vo vlastníctve mesta, na ktoré sa nevzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ani zákon č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania. V zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ak o prevod vlastníctva bytu v dome požiada nájomca, nemožno dom vo vlastníctve obce alebo jeho časť previesť do vlastníctva tretích osôb.



Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v spojení s čl.3 a nasl. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok č. 2/98 zo dňa 29.04. 1998.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o žiadosť dlhodobého nájomníka a o jeden z posledných neodpredaných bytov vo vlastníctve mesta, na ktoré sa nevzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ani zákon č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania. V zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ak o prevod vlastníctva bytu v dome požiadala nájomca, nemožno dom vo vlastníctve obce alebo jeho časť previesť do vlastníctva tretích osôb.

Predmetom predaja je:

byt č. 34, nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 9 v obytnom dome s. č. 1463 na ulici Scota Viatora, postavenom na pozemku CKN parc. č. 2106, CKN parc. č. 2107, CKN parc. č. 2108, CKN parc. č. 2109, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 570/21021-in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vo veľkosti 570/21021-in, zapísaný na LV č. 12433 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Jana Fillová, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 495,50 €**, stanovenú podľa § 18 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

IV. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

- **byt č. 3**, nachádzajúci sa na 0. poschodí, vchod č. 9 v obytnom dome s. č. 6076 na ulici Rybárpoľská, postavenom na pozemku CKN parc. č. 16662, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 575/5193-in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vo veľkosti 575/5193-in,



zapísaný na LV č. 14599 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

V. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

bytu č. 3, nachádzajúceho sa na 0. poschodí, vchod č. 9 v obytnom dome s. č. 6076 na ulici Rybárpoľská, postavenom na pozemku CKN parc. č. 16662, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 575/5193-in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vo veľkosti 575/5193-in, zapísaného na LV č. 14599 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Oto Puška, rod. XXXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXX, občana XX, **a Mária Pušková**, rod. XXXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXX, občana XX v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 184,90 €**, stanovenú podľa § 18 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V danom prípade sa jedná o žiadosť dlhodobého nájomníka a o jeden z posledných neodpredaných bytov vo vlastníctve mesta, na ktoré sa nevzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ani zákon č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania. V zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ak o prevod vlastníctva bytu v dome požiada nájomca, nemožno dom vo vlastníctve obce alebo jeho časť previesť do vlastníctva tretích osôb.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

VI. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v spojení s čl.3 a nasl. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok č. 2/98 zo dňa 29.04. 1998.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V danom prípade sa jedná o žiadosť dlhodobého nájomníka a o jeden z posledných neodpredaných bytov vo vlastníctve mesta, na ktoré sa nevzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ani zákon



č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania. V zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ak o prevod vlastníctva bytu v dome požiadava nájomca, nemožno dom vo vlastníctve obce alebo jeho časť previesť do vlastníctva tretích osôb.

Predmetom predaja je:

byt č. 3, nachádzajúci sa na 0. poschodí, vchod č. 9 v obytnom dome s. č. 6076 na ulici Rybárpoľská, postavenom na pozemku CKN parc. č. 16662, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 575/5193-in a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vo veľkosti 575/5193-in, zapísaný na LV č. 14599 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Oto Puška, rod. XXXXX, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxx, občana xx, **a Mária Pušková**, rod. XXXXX, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxx, občana xx v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 184,90 €**, stanovenú podľa § 18 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

VII. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena:

- 1. k bytu č. 34**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí, vchod č. 9 v obytnom dome s. č. 1463 na ulici Scota Viatora, postavenom na pozemku CKN parc. č. 2106, CKN parc. č. 2107, CKN parc. č. 2108, CKN parc. č. 2109, zapísaného na LV č. 12433 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- 2. k bytu č. 3**, nachádzajúceho sa na 0. poschodí, vchod č. 9 v obytnom dome s. č. 6076 na ulici Rybárpoľská, postavenom na pozemku CKN parc. č. 16662, zapísaného na LV č. 14599 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

spočívajúceho v povinnosti kupujúcich ako vlastníkov bytov nepreviesť tento byt na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov, a to po dobu 10 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Byt sa zaťažuje v celom rozsahu, bez obmedzenia. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, s účinkami – in rem.

Správny poplatok súvisiaci s povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do KN uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Hromada/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka



Mário Klučka

Mesto **Ružomberok**

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

JUDr. Ľubomír Kubáň

