



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 10.09.2025

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Dušan Mataj
Mário Klučka

Prítomní členovia MsR:

Ing. Juraj Burgan
Mgr. Martin Hromada, PhD.
Mgr. Stanislav Javorka
JUDr. Tomáš Klopta
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Neprítomný člen MsR:

Mgr. Art. Róbert Dúbravec

Ostatní prítomní:

Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov
PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
Ing. Jaroslav Maga- vedúci oddelenia služieb občanov/verejnosti
Mário Kučerka – referent parkovania
Lucie Hudeková – referent parkovania
Ing. Gustáv Šimalčík – zástupca spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s.
Mgr. Jakub Michalica – právnik Advokátskej kancelárie AGM Partners, s.r.o.
JUDr. Miroslav Cák – advokát Advokátskej kancelárie AGM Partners, s.r.o.
JUDr. Róbert Hronček – advokát Advokátskej kancelárie Hronček & Partners, s.r.o.
Mgr. Jana Podhorská – advokát Advokátskej kancelárie Hronček & Partners, s.r.o.
Mgr. Martin Alušic – advokát Advokátskej kancelárie Alušic, s.r.o.

Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Ing. Juraja Burgana a Mgr. Ing. Miroslava Zuberca. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.



Program:

1. **Otvorenie**
2. **Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 25.06.2025**
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
3. **Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 25.06.2025**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
4. **Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
5. **Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06. a k 31.08.2025**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
6. **Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2025**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
7. **Monitorovacia správa – plnenie programového rozpočtu k 30.06.2025**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
8. **Informatívna správa o priebežnom plnení investičného plánu pre rok 2025**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
9. **Park Madačova - odsúhlasenie projektovej dokumentácie**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
10. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 10.01 – 10.03**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
11. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 11.01 – 11.12**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
12. **Správa o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2024 – 3. časť**
Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
13. **Operačný plán zimnej údržby 2025/2026**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov
14. **Informatívna správa o stave zimného štadiónu Ružomberok**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
15. **Požiadavka projektanta o doplatok za projektovú dokumentáciu: „Stavebné úpravy knižnice Legerského vily“**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
16. **Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2025**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
17. **Zmena uznesenia Investičného zámeru realizovať stavbu výstavbou - „Nájomný bytový dom 42b.j č.2 ul. Plavisko a Nájomný bytový dom 42b.j č.3 ul. Plavisko vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
18. **Poskytnutie pôžičky pre CZT Ružomberok, s.r.o.**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva



19. Zmena členstva v Komisii starostlivosti o obyvateľov

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

20. Schválenie predaja mestských bytov a nebytových priestorov

Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

21. Voľba prísediacich Okresného súdu Ružomberok na funkčné obdobie rokov 2025-2029

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanom/verejnosti

22. Rôzne

23. Záver

Program rokovania bol schválený **uznesením č. 141/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

Doplnenie programu:

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Informácia o úveroch, bod bude prerokovaný o 13.00 hodine z dôvodu prítomnosti zástupcu spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. Ing. Gustáv Šimalčík.

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Zrušenie obchodnej spoločnosti Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s.

Ľ. Kubáň – navrhol o 10.00 hodine online pripojenie Advokátskej kancelárie AGM Partners, s.r.o.

Ľ. Kubáň – navrhol o 10.30 hodine online pripojenie Advokátskej kancelárie Hronček & Partners, s.r.o.

3

Ľ. Kubáň – navrhol o 15.30 hodine prezenčné vystúpenie Advokátskej kancelárie Alušic, s.r.o.

M. Zuberec – navrhol bod do bodu Rôzne – VZN o obmedzení času a miesta predaja produktov ohrozujúcich zdravie mládeže

M. Hromada – navrhol bod do bodu Rôzne – Situácia po požiaroch na Textilnej ulici

M. Hromada – navrhol bod do bodu Rôzne – Stav mostu na Cyklokorytničke

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, R. Dúbravec – návrhy boli schválené

K bodu č. 22A

Informácia o úveroch

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

M. Zuberec – podal návrh na uznesenie – MsR žiada pripraviť návrh na schválenie prekleňovacieho úveru za účelom prefinancovania grantových projektov a krátkodobé prefinancovanie záväzkov voči Slovenskému pozemkovému fondu (pozemky Hríby) vo výške 1.500.000 EUR.



M. Zuberec – podal návrh na uznesenie – MsR žiada zabezpečiť minimálne dve ponuky z iných bankových inštitúcií.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrhy boli schválené

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 142/2025.**

K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 25.06.2025

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 25.06.2025 podané nasledovné interpelácie:

07/25 – *Vojtech Macko – na vybavenie Komunálne služby Mesta Ružomberok*

08/25 – *Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie OÚaS*

09/25 – *Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie OÚaS*

10/25 – *Mgr. Martin Hromada, PhD. – na vybavenie OÚaS*

Interpelácia 07/25 do expedovania interpelácií nebola vybavená.

M. Zuberec – požiadal o informáciu k „Riešene opatrení PZ proti predaju „pochybných“ látok – Happy Pony“ s tým, že požaduje, aby k tomuto bodu bol prizvaný aj zástupca Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Ružomberku.

4

Ľ. Kubáň – uviedol, že na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku bude prizvaný aj zástupca Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Ružomberku a náčelník Mestskej polície Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 143/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 3

Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 25.06.2025

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 25.06.2025.

Uznesenie č. 100/2025 časť II. písm. b) zo dňa 25.06.2025:

M. Zuberec – podal návrh na uznesenie – MsR žiada zvolať osobitné stretnutie k plánu postupu k investícií na Vlkolínci na základe zistení.

T: do 30.10.2025 Z: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta



Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec - návrh bol schválený

Uznesenie č. 104/2025 časť III. zo dňa 25.06.2025:

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada doložiť očakávané plnenie rozpočtu (príjmy a výdavky) k 31.12.2025 za príspevkovú organizáciu Kultúrny dom Ružomberok v členení podľa jednotlivých rozpočtových položiek a programov.

T: do 16.09.2025 **Z:** MgA. Radek Zdráhal

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec - návrh bol schválený

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada riaditeľa spoločnosti Kultúrny dom Ružomberok predložiť návrh optimalizačných opatrení znižujúcich náklady spoločnosti.

T: do 13.10.2025 **Z:** MgA. Radek Zdráhal

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec - návrh bol schválený

R. Kolár – podal doplňujúci návrh – MsR žiada doložiť informáciu o fungovaní Občianskeho združenia Pro Culture s finančným prehľadom za roky 2023, 2024, 2025.

T: do 13.10.2025 **Z:** MgA. Radek Zdráhal

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec - návrh bol schválený

Uznesenie č. 118/2025 časť IV. zo dňa 25.06.2025:

M. Zuberec – podal návrh na zmenu zročnosti: **T:** 31.12.2025

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec - návrh bol schválený

Uznesenie č. 131/2025 časť II. zo dňa 25.06.2025:

Ľ. Kubáň – podal doplňujúci návrh – MsR žiada primátora mesta predložiť aktualizovaný zoznam projektových zámerov Kooperačnej rady ÚMR na najbližšie rokovanie MsR a MsZ v mesiaci november 2025.

T: do 13.10.2025 **Z:** v texte

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec - návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 144/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 4

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

Kontrola č. 4/2025 – Kontrola dodržiavania podmienok dohodnutých v zmluvách o dielo uzatvorených pri realizácii investičných akcií

Kontrola č. 5/2025 – Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v II. polroku 2024

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov



predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 145/2025**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, R. Kolár

K bodu č. 5

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06. a k 31.08.2025

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada pripraviť návrh na rozšírenie parkovacej politiky na uliciach Riadok a Zarevúca.

T: MsZ 12/2025 **Z:** Mário Kučerka

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 146/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec

K bodu č. 6

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2025

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Po prehodnotení požiadaviek správcov jednotlivých kapitol boli upravené tieto rozpočtové položky, a to:

Prvá zmena súvisí s podpísaním „Zmluvy o združení finančných prostriedkov na realizáciu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zásobného vodovodu IBV Dielec Ružomberok“ (CEZ 20250429) dňa 16.06.2025.

V zmysle bodu 3.1 tejto zmluvy mesto ako spoluinvestor poskytol investorovi Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s. finančný príspevok vo výške 760.000 EUR formou prevodu na účet. Zmena rozpočtu sa týka potreby vytvorenia rozpočtovej položky Kapitálový transfer subjektu verejnej správy (VSR, a.s.) vzhľadom na to, že ide o združené finančné prostriedky a Mesto Ružomberok ako spoluinvestor sa týmto transferom bude finančne spolupodieľať na uskutočnení realizácie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zásobného vodovodu projektovaných v rámci investičnej akcie „Inžinierske siete IBV Dielec Ružomberok.“ Ukončená a vodohospodárskym orgánom k užívaniu povolená stavba verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zásobného vodovodu bude po dohode zmluvných strán vo vlastníctve investora, teda VSR, a.s.. Tento transfer bude krytý úverom zo SLSP, a.s.



Druhá zmena sa týka prijatej zálohovej platby č. 03I01-29-V01-00012-0001 na projekt "Cyklochodník Ružomberok priemyselný obvod pri Zápalkárni železničná a autobusová stanica" dňa 04.08.2025 vo výške 441.693 EUR zo zdroja plánu obnovy a odolnosti. Touto zmenou sa vracajú zapožičané finančné prostriedky z úveru zo SLSP, a.s., ktoré boli dočasne presunuté z akcie "Inžinierske siete IBV Dielec" na preklopenie času do prijatia zálohovej platby.

Tretia zmena rozpočtu súvisí s príjmom bežného transferu na projekt „Financovanie projektov technickej pomoci oprávneného prijímateľa MIRRI SR a oprávnených partnerov udržateľného mestského rozvoja" (AK UMR) dňa 20.05.2025 v celkovej výške 66.282,20 EUR, pričom ide o refundáciu výdavkov projektu za rok 2024. Uvedené prostriedky mesto použije na čiastočné vykrytie schodku výnosu dane z príjmov fyzických osôb, nakoľko v zmysle zverejneného odhadu prognózy MF SR z júna 2026 je tento schodok - 410.044 EUR a podľa odhadu Kancelárie Rady pre rozpočtovú zodpovednosť z júla 2025 je tento rozdiel - 270.072 EUR, vzhľadom na schválený rozpočet roku 2025 vo výške 13.000.000 EUR.

Ďalej na vykrytie uvedeného schodku použijeme príjmy z predaja služieb – pult MsP, kde predpokladáme do konca roka vyššie plnenie, ako aj výdavkovú položku Energie – MsP, kde evidujeme šetrenie z dôvodu nižšie vyrokovaných cien energií. Taktiež evidujeme predpokladané nižšie čerpanie na položke Likvidácia komunálneho odpadu v súlade s uzavretou zmluvou č. CEZ 2024/0545 z dôvodu zmluvne dohodnutej lehoty splatnosti faktúr. Splatnosť jednotlivých faktúr je 60 dní odo dňa vystavenia faktúry Mestu Ružomberok. Tento náklad roku 2025 sa premietne do výdavkov až v roku 2026.

Ďalšia zmena rozpočtu sa týka potreby schválenia osobitne rozpočtovanej dotácie pre Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s. v celkovej sume 2.245 EUR. Ide o pridelenie finančných prostriedkov na správu kultúrnych domov v Černovej a Bielom Potoku na obdobie mesiacov september a október 2025. Uvedené kultúrne domy ostávajú v správe akciovej spoločnosti do konca októbra 2025, z toho dôvodu je potrebné ich dofinancovanie. *Príloha 01* obsahuje žiadosť KDAH, a.s. vrátane rozpočtu pre jednotlivé kultúrne domy.

Ostatná zmena rozpočtu sa týka poníženia bežného transferu pre cirkevné a súkromné školy a školské zariadenia v súvislosti so znížením bodu zo 100 EUR na 96,86 EUR. Materské školy prešli od 01.01.2025 pod financovanie prenesených kompetencií, avšak školské jedálne pri materských školách ostali naďalej financované prostredníctvom výnosu dane z príjmov fyzických osôb. Pri tvorbe rozpočtu na rok 2025 sme v predpokladali, že koeficient pre školské jedálne bude 5, a tak rozpočet pre všetky súkromné a cirkevné školské jedálne pri materských školách bol nastavený na tento koeficient. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 415/2024 Z.z. Príloha č. 3, ktorým sa mení NV SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa od 01.01.2025 znížil koeficient pre potenciálneho stravníka v materskej škole na hodnotu 2,5. Z uvedených dôvodov ponížujeme bežný transfer cirkevným a súkromným školám a školských zariadeniam v celkovej výške -123.811 EUR. Ušetrené finančné prostriedky sa použijú na zvýšenie miezd a odvodov na originálnych kompetenciách o 7 % pre školské jedálne pri materských a základných školách, pre školské klub detí a pre detské jasle v zmysle zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme. Potreba na dofinancovanie 7 % navýšenia miezd originálnych kompetencií v školstve od 01.09.2025 je v celkovej výške 41.122 EUR. Rozdiel – 82.689 EUR bude použitý na čiastočné vykrytie schodku výnosu dane z príjmov fyzických osôb.

Ďalšia zmena rozpočtu sa týka potreby schválenia osobitne rozpočtovanej dotácie pre Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s. v celkovej sume 22.400 EUR. Ide o pridelenie finančných prostriedkov na krytie



nákladov spojených so vstupom obchodnej spoločnosti do likvidácie v odhadovanej výške 16.100 EUR, a to konkrétne na úhradu dane z motorových vozidiel, dane z nehnuteľnosti, poplatku za komunálny odpad, poistenie majetku, zloženie zábezpeky, poradenské a právne služby (viď Príloha 02 – Žiadosť o poskytnutie dotácie na pokrytie nákladov – likvidácia a.s.).

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada predložiť vyhodnotenie nákladov na originálne kompetencie v oblasti školstva v porovnaní s príjmami, ktoré boli alokované podľa stanovenej hodnoty bodu (týka sa to mestských škôl a školských zariadení).

T: do 07.10.2025

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrh bol schválený

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada doplniť zmeny rozpočtu o poskytnutie dotácie pre KD AH, a.s. na pokrytie nákladov spojených s likvidáciou vo výške 16.100 EUR, krytie bude realizované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 147/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 7

Monitorovacia správa – plnenie programového rozpočtu k 30.06.2025

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

Prehľad plnenia rozpočtu:

Príjmy plnenie k 30.6.2025 / v EUR/

	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Bežné príjmy mesto	34 482 766	18 368 379	53,27
Bežné príjmy školy	1 914 155	1 137 072	59,40
Spolu BP :	36 396 921	19 505 451	53,59
Kapit. príjmy mesto	8 693 073	1 156 843	13,31
Kapit. príjmy školy	0	0	0,00
Spolu KP:	8 693 073	1 156 843	13,31
Spolu príjmy :	45 089 994	20 662 294	45,82
Finančné operácie	14 014 274	602 718	4,30
FO školy	156 129	156 129	100,00
Spolu PFO:	14 170 403	758 847	5,36
Spolu :	59 260 397	21 421 141	36,15

Výdavky plnenie k 30.6.2025 / v EUR/



	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Bežné výdavky mesto	24 779 615	10 721 991	43,27
Bežné výdavky školy	11 988 422	5 397 948	45,03
Spolu BV:	36 768 037	16 119 939	43,84
Kapit. výdavky mesto	21 118 344	512 200	2,43
Kapit. výdavky školy	15 000	15 000	100,00
Spolu KV:	21 133 344	527 200	2,49
Spolu výdavky:	57 901 381	16 647 138	28,75
Finančné operácie	1 359 016	530 901	39,07
Spolu :	59 260 397	17 178 040	28,99

Výsledok hospodárenia

	Upravený rozpočet	Skutočnosť
Výsledok hospodárenia	-12 811 387	4 015 156
Spolu s FO	0	4 243 102

Podrobná monitorovacia správa je uvedená v Prílohe 01 tohto materiálu a súčasne je zverejnená na webovej stránke mesta v časti samospráva, záverečný účet mesta, rok 2025.

9

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh - MsR žiada upraviť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde sa spoplatní zriadenie vecného bremená na uloženie prípojok v hodnote 8.000 EUR.

T: do MsZ 05.11.2025 **Z:** JUDr. Katarína Šimanská

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti/ J. Burgan/, neprítomný: R. Dúbravec – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 148/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 8

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o plnení plánu investičnej výstavby za rok 2025. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný



prehľad plnenia IP za rok 2025 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne je pre rok 2025 schválených 46 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 16 063 612 €. Z celkového počtu 46 akcií je 36 projektových dokumentácií a 10 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 27 investičných akcií a 13 akcií je zrealizovaných. Ku dňu 14.08.2025 je čerpanie z rozpočtu 1 199 340,20 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 149/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Zuberec

K bodu č. 9

Park Madačova – odsúhlasenie projektovej dokumentácie

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Projektová dokumentácia pod názvom: „Revitalizácia parku na Madačovej ulici pred Okom“ bola vypracovaná v stupni pre vydanie územného rozhodnutia, ktoré bolo vydané dňa 09.04.2024, pod č. OMRaSP-2024/0032-3-VM s právoplatnosťou 16.05.2024 a následne bola vypracovaná v stupni pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie napriek zahájenému a prebehnutému konaniu vydané nebolo.

Hlavným projektantom stavby je: Ing. arch. Pavol Fischer, zodpovedný projektant: Ing. Peter Rázga

Projekt pre stavebné povolenie obsahuje stavebné objekty:

SO 01 - Spevnené plochy

SO 02 - Sadové a parkové úpravy

SO 03 - Prvky drobnej architektúry

SO 04 - Verejné osvetlenie

Projektová dokumentácia zahŕňala výrub stromov, s ktorým p. Ing. Tišťan prejavil na MsZ nesúhlas a na základe toho primátor mesta zvolal stretnutie s občanmi, ktoré sa konalo na MsÚ dňa 21. novembra 2024. Cieľom stretnutia bolo prediskutovať navrhnuté riešenie existujúcej vzrastlej zelene, ktorá má byť v zmysle projektu nahradená.

Záverom stretnutia bolo tento projekt upraviť so zachovaním existujúcej zelene v primeranej miere a so zohľadnením dendrologického prieskumu do termínu 14.02.2025. Na MsR dňa 22.01.2025 členovia mestskej rady prijali rozhodnutie, že do aprílového MsZ sa pripraví návrh riešenia úpravy daného projektu s porovnaním s pôvodným projektom. Upravený projekt bol odprezentovaný Mgr. art. Róbertom Dúbravcom na MsZ 02.04.2025.

FINANCOVANIE

DUR = 5 400,-€ ... vyplatené

PSP v podrobnostiach RP = 6 000,-€ ... vyplatené

CP za upravenú PD = **8 487,- €**

Rozpočet (investičný náklad) na revitalizáciu parku z pôvodného projektu je 475 824,25 Eur.



Na úhradu tejto upravenej projektovej dokumentácie sa použijú finančné prostriedky, ktoré sú ušetrené pri spracovaní PD stavebných úprav jestvujúcich parkovacích plôch.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 2 /za: J. Burgan, R. Kolár/ - 1 /zdržal sa: S. Javorka/ - 3 /proti: M. Hromada, T. Klopta, M. Zuberec/, neprítomný: R. Dúbravec – **uznesenie nebolo schválené**

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 14

Informatívna správa o stave zimného štadióna Ružomberok

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

Stretnutie ohľadne riešenia stavu zimného štadióna prebehlo 28.07.2025

- stretnutie sa uskutočnilo na základe telefonického dohovoru 18.07.2025 s p. Horváthom na zimnom štadióne.
- zúčastnení: p. Horváth, p. Hamacek, RNDr. Ochabová, Ing. Ondrejka, Ing. Mačej.
- pán Horváth informoval, že v rokoch 2007-2008 sa zrealizovali 2 nátery strechy, potom občas nejaké drobné opravy a od r. 2013 sa so strechou nič nerobilo.
- pri obhliadke, ktorá sa uskutočnila tesne po daždi, boli viditeľné mláky na ploche, ktoré boli hlavne pod vetracími komínmi interiéru zimného štadióna.
- keďže detailnejšia obhliadka sa nedala zrealizovať, prítomní sa zhodli, že p. Hamacek urobí detailnejšiu vizuálnu kontrolu, zistí stav krovu, prítomnosť tepelnej izolácie, stav vetracích komínov, prípadne zloženie strešného pláštá. Ak bude potrebné odkryje časť strechy.
- mesto ročne prispieva 165 959 Eur.

Obhliadka strechy p. Hamacek 30.07.2025:

- v niektorých častiach, kde strecha zateká je zrejme, že drevené debnenie strechy je už prehnité,
- strešný plášť nie je odvetraný,
- hlavne zateká cez striedšky vetracích komínov interiéru zimného štadióna,
- boli vykonané lokálne tmelenia (dočasné), kde bolo evidentne zistené miesto zatekania.

Prvotný návrh po obhliadke:

- potrebné opraviť striedšky vetracích komínov interiéru zimného štadióna,
- zrealizovať odvetranie strešného pláštá,
- lokálne opraviť drevené debnenie strechy,
- zrealizovať náter strechy,
- minimálne 1x ročne vykonávať vizuálne obhliadky strechy.

Stretnutie 05.08.2025



- p. Hamacek potvrdil návrh po obhliadke a doplnil:
- potrebné opraviť striedky vetracích komínov interiéru zimného štadióna, ktoré sú rovné na kužeľovité,
- zrealizovať odvetranie strešného plášťa vetracími ružicami,
- lokálne opraviť drevené debnenie strechy – CP 1 000,- € (pre zistenie rozsahu poškodenia so spätným uzatvorením strechy plechom),
- zrealizovať náter strechy,
- minimálne 1x ročne vykonávať vizuálne obhliadky strechy,
- strechu je potrebné doplniť o rebrík a kotviace lano prípadne kotviace body pre bezpečný pohyb po streche pri obhliadkach,
- vyčistiť dažďové žľaby.

Záver stretnutia 05.08.2025:

- p. Hamacek do 28.08.2025 zašle kompletnú cenovú ponuku na práce vyššie uvedené.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada pripraviť odborný posudok na strechu zimného štadióna a žiadať koncesionára, aby na MsR predložil konkrétny návrh postupu a financovania na najbližšie rokovanie Mestskej rady v Ružomberku.

T: do 15.10.2025 **Z:** RNDr. Andrea Ochabová

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 150/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

12

K bodu č. 15

Požiadavka projektanta o doplatok za projektovú dokumentáciu: „Stavebné úpravy knižnice Legerského vily“

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

- ZoD bola podpísaná 8/2023 za cenu 19 940 € s dobou odovzdania PD pre SP do 12/2023.
- Bol odsúhlasený dodatok k zmluve za DUR v cene 6 580 € a predĺženie termínu dodania PD pre SP do 28.03.2024.
- S p. architektom Kalmárom prebehlo niekoľko stretnutí, kde požadoval vybaviť vyjadrenia dotknutých orgánov na dokončenie projektu pre SP, ktoré mesto zabezpečilo. Medzi požadovanými nefigurovala požiadavka vyjadrenia od KPÚ.
- V zmluve o dielo sa uvádza, že projektant je povinný prekonzultovať a predbežne odsúhlasiť rozpracovanú PD s príslušnými orgánmi, aby pri vypracovaní PSP nebol problém s vydaním kladných rozhodnutí a vydaní SP.
- P. arch. sa nestotožnil s požiadavkami KPÚ po vypracovaní projektu.



- Bola podaná žiadosť na KPÚ (list z 21.11.2024) o prehodnotenie stanoviska, táto žiadosť bola KPÚ zamietnutá.
- Projektant musel prerobiť PD na základe požiadaviek KPÚ.
- Projekt bol odovzdaný s ročným oneskorením.
- Rozpočet na stavbu po poslednej úprave rozpočtu 6/2025 = 5 051 124,10 € s DPH
- na PSP bolo vydané SP vydané Obcou Lisková (OMRaSP-2025/270-3-VM, dňa 14.04.2025, právoplatné 15.04.2025).

Stretnutie s p. Kalmárom 2.7.2025:

- Pán zástupca zvolal stretnutie na 02.07.2025 za prítomnosti p. arch. Kalmára, p. Ondrejku, p. Ochabovej a p. Makovického.
- Na stretnutí bola riešená požiadavka p. arch. Kalmára – doplatok za práce navyše, ktoré požadoval doplatiť za projektovú dokumentáciu Stavebné úpravy knižnice Legerského vily.
- Okrem vyššie uvedených informácií sa zároveň uviedlo, že podľa PHZ = 5 mil. Eur, by PD nestála cca 28 000 Eur (už aj s doplatkom), zároveň sa uviedlo, že pri VO na zhotoviteľa stavby budeme potrebovať súčinnosť p. architekta pri zodpovedaní otázok.
- P. Kalmár v tento deň zaslal mailom danú požiadavku doplatku:

Posielam Vám sumár navyše prác na PD Legerského vily, ako sme hovorili.

Architektúra	3870
Statika	1100
Tepelnotechnické posúdenie stavby nový projektant	450
Tepelnotechnické posúdenie stavby pôvodný projektant	100
Spolu k úhrade	5520 bez DPH
<u>Spolu k úhrade s dph</u>	<u>6 789,6</u>

13

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 151/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 16

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2025

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na vedení mesta bolo rozhodnuté, že v meste Ružomberok sa plánuje vybudovanie polo-zapustených kontajnerov na komunálny odpad. Pre realizáciu tejto akcie je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, zariadiť vydanie všetkých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v dotknutých lokalitách. (Klačno, Roveň ul. Štiavnická, Baničné ul. I. Houdeka 50-52, Hrabovo centrálné parkovisko).

Na základe iniciatívy mesta Kroměříž sa pripravuje projektová zámer a následne žiadosť o NFP do výzvy programu Intereg Slovensko – Česko, fond štandardných projektov, ktorých správcou je MIRRI. Na našej strane ide o realizáciu 9 cyklotailov z celkového počtu 9 (3 sú už zrealizované a ostatné sú



existujúcimi cestami a zväžnicami). Tieto finančné prostriedky sú určené na aktualizáciu PD a na vypracovanie rozpočtu a výkazu výmer.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 152/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 17

Zmena uznesenia Investičného zámeru realizovať stavbu výstavbou – „Nájomný bytový dom 42 b.j. č. 2 ul. Plavisko a Nájomný bytový dom 42 b.j. č. 3 Plavisko vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Materiál nebol prerokovaný na rokovaní MsR.

K bodu č. 19

Zmena členstva v Komisii starostlivosti o obyvateľov
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
Spravodajca: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe vzdania sa členstva v Komisii starostlivosti o obyvateľov JUDr. Dominiky Kolenovej a Mgr. Martiny Chylovej a z dôvodu návrhu predsedu Komisie starostlivosti o obyvateľov odporúčame schváliť nového člena Komisie starostlivosti o obyvateľov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 153/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 21

Voľba prísediacich Okresného súdu Ružomberok na funkčné obdobie rokov 2025-2029
Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanov/verejnosti
Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanov/verejnosti
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Podľa § 139 až 147 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich sú prísediaci súdov volení na obdobie štyroch rokov. Vzhľadom na to, že v najbližších mesiacoch uplynie terajším prísediacim Okresného súdu Ružomberok 4 -ročné volebné obdobie, je potrebné zvoliť prísediacich na ďalšie volebné obdobie rokov 2025 -2029. Postup pri voľbe prísediacich upravujú § 139 – 147 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich. Prísediacich súdu volia obecné resp. mestské zastupiteľstvá v príslušnom obvode.



Zvolenie prísediacich na ďalšie volebné obdobie je nevyhnutná podmienka pre zabezpečenie pojednávania a rozhodovania tých vecí, v ktorých sú podľa zákona členmi senátu aj prísediaci.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 154/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada

K bodu č. 18

Poskytnutie pôžičky pre CZT Ružomberok, s.r.o.

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Navrhovaná Pôžička, ktorá je predmetom tohto uznesenia, je poskytovaná obchodnej spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o. z dôvodu krytia nákladov spojených s nedokončenou investíciou „Výstavba novej mestskej plavárne“ za rok 2025. Ide predovšetkým o náklady spojené s právnymi službami a poradenstvom v celkovej výške 67.350 EUR a osobné náklady v celkovej výške 23.650 EUR. (viď Príloha 02).

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada pripraviť projektový plán pre obstaranie elektrobusev a súvisiacej infraštruktúry a v tejto súvislosti predpokladané náklady a doplnenie dôvodovej správy k zmenám rozpočtu mesta Ružomberok.

T: do 16.09.2025

Z: Mário Kučerka

Hlasovanie: 5/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 155/2025**.

Hlasovanie: 5/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 20

Schválenie predaja mestských bytov a nebytových priestorov

Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Podľa § 9 ods. 2 písm.

a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (zákon o vlastníctve bytov a NP).

V zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ak o prevod vlastníctva bytu v dome požiada nájomca, nemožno dom vo vlastníctve obce alebo jeho časť previesť do vlastníctva tretích osôb. Zostatková cena bytu, nebytových priestorov a pozemku bola vypočítaná v zmysle § 18 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Podľa § 29a ods. 1 Obec je povinná s nájomcom bytu uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov odo dňa, keď nájomca požiada o prevod vlastníctva bytu podľa tohto zákona v dome, v ktorom požiada o prevod vlastníctva najmenej 50 % nájomcov bytov. Túto povinnosť obec nemá,



ak nájomcom bytu je právnická osoba, ak ide o byt v rodinnom dome alebo ak ide o byt, na ktorý sa nevzťahovala povinnosť previesť vlastníctvo bytu podľa § 29 ods. 3 a vlastníctvo tohto bytu prešlo na obec podľa osobitného predpisu.^{24e)}

V oboch prípadoch sa jedná o žiadosti dlhodobých nájomníkov a o jedny z posledných neodpredaných bytov vo vlastníctve mesta, na ktoré sa nevzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ani zákon č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania. Prevod bytu v zmysle podmienok predkladaného materiálu je teda povinnosťou mesta, vyplývajúcou zo zákona.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 156/2025**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Hromada/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 13

Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest mesta Ružomberok na obdobie 2025/2026

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov

Spravodajca: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest mesta Ružomberok a prímestských častí B. Potok, Vlkolíneč, Černová, Hrboltová, Rybárpole a Areál bývalého Texicomu, je základným podkladom pre zaistenie zjazdnosti ciest v podmienkach zimného obdobia. Hlavným cieľom zimnej údržby je zaistiť včasnú a kvalitnú zimnú údržbu miestnych ciest, chodníkov, schodov a lávok pre peších chodcov. Údržbu schodov a lávok pre peších budú vykonávať Komunálne služby Mesta Ružomberok vo svojej réžii.

Podľa poradia dôležitosti rozdeľujeme cesty na: Cesty prvého zásahu, kadiaľ prechádzajú linky MAD + hlavné zberné cesty + pešia zóna v centre mesta. Cesty následného zásahu, v rovinatom území, s malou frekvenciou, krátke úseky ciest medzi križovatkami. Cesty ostatné, následne po zabezpečení zjazdnosti ciest zaradených do kategórie I. a II. Chodníky, parkoviská, schody a lavičky v rozsahu definovanom týmto operačným plánom.

Cieľom spracovaného dokumentu je upresnenie technických definícií, rozdelenie zodpovednosti, vymedzenie ciest podľa zásahov a podrobný popis pasportov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť operačného plánu. Operačný plán jasne definuje mieru zodpovednosti a rozdelenie kompetencií medzi mestom a správcom.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 157/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 22E

Stav mostu na Cyklokorytničke

Predkladateľ: Mgr. Martin Hromada – poslanec MsZ

M. Hromada – upozornil na nevyhovujúci stav mosta na Cyklokorytničke.



M. Zuberec – podal návrh na uznesenie – MsR žiada primátora mesta osloviť Železnice Slovenskej republiky so žiadosťou o vysporiadanie vlastníctva mostu Cyklokorytnička a kontaktovať Správu štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky s možnosťou podpory procesného riešenia.

T: do 31.10.2025 **Z:** v texte

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – **návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 158/2025.**

K bodu č. 22C

VZN o obmedzení času a miesta predaja produktov ohrozujúcich zdravie mládeže

Predkladateľ: Mgr. Ing. Miroslav Zuberec – poslanec MsZ

M. Zuberec – uviedol, že dostáva čoraz viac podnetov od obyvateľov ohľadom automatu, kde je možné si zakúpiť látky s obsahom CBD a HHC. Požiadal, aby na rokovaní MsZ bola podaná podrobná informácia od Policajného zboru SR.

M. Zuberec – podal návrh na uznesenie – MsR žiada prijať Všeobecne záväzné nariadenie o obmedzení času a miesta predaja produktov ohrozujúcich zdravie mládeže.

T: MsZ 11/2025 **Z:** Ing. Jaroslav Maga

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – **návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 159/2025.**

17

K bodu č. 12

Správa o hospodárskych výsledkoch príspevkových organizácií Mesta Ružomberok a obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2024 – 3. časť

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Spravodajca: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Obchodná spoločnosť s majetkovou účasťou mesta – **Technické služby Ružomberok, a. s.**, v zmysle *aktu MsZ č. 003 – Povinnosti zástupcov Mesta Ružomberok – členov orgánov spoločností s majetkovou účasťou Mesta Ružomberok*, predložila Mestu Ružomberok v stanovenom termíne na májové zasadnutie Mestskej rady (MsR) a Mestského zastupiteľstva (MsZ) **Výročnú správu o hospodárskych výsledkoch obchodnej spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2024** - táto je uvedená ako **Príloha č. 1** tohto materiálu.

Vzhľadom k tomu, že výkonný riaditeľ spoločnosti **Technické služby Ružomberok, a. s.**, sa nezúčastnil prerokovania materiálu na májových a júnových zasadaniach MsR a MsZ ani na rokovaní príslušných komisií a nikto z členov **Predstavenstva** či **Dozornej rady** neprezentoval hospodárske výsledky spoločnosti za minulý rok na spomínaných zasadaniach, vedenie mesta rozhodlo, že výročná



správa za rok 2024 tejto obchodnej spoločnosti sa prerokuje v septembrovom termíne zasadnutia MsR a MsZ.

1. Technické služby Ružomberok, a. s.

Sídlo: Pivovarská ul. 9, 034 01 Ružomberok

IČO: 36 391 301

Podiel Mesta Ružomberok v spoločnosti: 44 %

Výkonný riaditeľ: Ing. Pavol Štefunda

Predstavenstvo: Ing. Pavol Jeleník, PhD. – predseda

Ing. Roman Zach – podpredseda

Ing. Miloš Ďurajka

Mgr. Martin Dikoš

Ladislav Valent

Dozorná rada: Bc. Michal Kubačka – predseda

Mgr. Alena Krčmáriková – podpredseda

Ing. Pavol Štefunda

Výsledok hospodárenia po zdanení: **1 309 €**

Materiál nebol prerokovaný na rokovaní MsR.

K bodu č. 10.01

18

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže – Predaj nehnuteľnosti/í Klačno, k.ú. Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 13.06.2025 bola Mestom Ružomberok vyhlásená Obchodná verejná súťaž, podmienky ktorej boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 55/2025 zo dňa 02.04.2025, predmetom ktorej bol návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy predaja nehnuteľnosti/í na Klačne, k.ú. Ružomberok pre účely IBV.

Súťažným kritériom (pri splnení všetkých formálnych náležitostí podaného návrhu, ako aj dodržania lehoty určenej pre podanie návrhu, t.j. do 12.08.2025 12:00 hod) bola:

Navrhovaná výška kúpnej ceny za predmet súťaže nesmie byť nižšia ako cena 40 eur/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17, podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 - zóna V., **teda cena nesmie byť nižšia ako:**

celkom 26 800eur pre pozemok CKN parc. č. 14049/73 o výmere 670 m², zastavaná plocha a nádvorie,

celkom 36 000eur pre pozemok CKN parc. č. 14049/74 o výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie,

celkom 44 960eur pre pozemok CKN parc. č. 14049/75 o výmere 1124 m², zastavaná plocha a nádvorie,

celkom 48 200eur pre pozemok CKN parc. č. 14049/76 o výmere 1205 m², zastavaná plocha a nádvorie,



celkom 46 240eur pre pozemok CKN parc. č. 14049/77 o výmere 1156 m², zastavaná plocha a nádvorie;

Navrhovaná výška kúpnej ceny musí byť uvedená pre každý pozemok samostatne.

Nehnutelnosti boli pre účely súťaže ocenené Znaleckým posudkom č. 259/2024 zo dňa 23.12.2024, vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, znalcom.

Vš. hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom 35,86 €/m² je nižšia ako 40€/1m² podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 - zóna V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17.

(Všeobecná hodnota ocenená znaleckým posudkom je pre pozemok CKN parc. č. 14049/73 o výmere 670 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 24 026,20 eur, CKN parc. č. 14049/74 o výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 32274,00eur, CKN parc. č. 14049/75 o výmere 1124 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 40 306,64eur, CKN parc. č. 14049/76 o výmere 1205 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 43211,30eur, CKN parc. č. 14049/77 o výmere 1156 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 41 454,16 eur.)

Hodnotiacimi kritériami boli:

Poradie navrhovateľov určí komisia menovaná primátorom mesta. Pre hodnotenie návrhov bude použité ako **kritérium návrh kúpnej ceny za pozemok/pozemky (pre každý pozemok samostatne)**, víťazom súťaže bude uchádzač s najvyššou cenovou ponukou pre daný pozemok.

Do konca lehoty na podávanie návrhov do vyhlásenej OVS, t.j. do 12.08.2025 do 12.00 hod. boli vyhlasovateľovi súťaže **doručené dva návrhy**. Komisia v zložení: Ing. Róbert Kolár, JUDr. Tomáš Klopta, Juraj Šrámek, Ing. arch. Mário Ngô, JUDr. Martina Letková zasadala k otvoreniu obálok so súťažnými návrhmi dňa 18.08.2025 o 10:30 hod a k vyhodnoteniu dňa 21.08.2025 o 8:30 hod. *Komisia zahrnula do OVS predmetné dva návrhy, ktoré boli doručené Mestu Ružomberok ako vyhlasovateľovi súťaže, nakoľko **spĺňali podmienky v zmysle vyhlásenej OVS a boli doručené v stanovnej lehote, pričom jednomyselne odporučila prijať súťažný návrh navrhovateľa:***

A) Miroslava Obdržáleka k pozemku CKN parc.č. 14049/76 o výmere 1205m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameraný Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 zo dňa 31.10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. z pozemku parc.č. CKN 14049/1 o výmere 30 037 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v lokalite Klačno, **za kúpnu cenu vo výške 48 500 €, t.z. 40,24€/1m².**

B) Silvii Stanovej k pozemku CKN parc.č. 14049/75 o výmere 1124m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameraný Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 zo dňa 31.10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. z pozemku parc.č. CKN 14049/1 o výmere 30 037 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v lokalite Klačno, **za kúpnu cenu vo výške 45 500 €, t.z. 40,48€/1m².**

Výsledkom tohto procesu bude uzavretie kúpnej zmluvy s **Miroslavom Obdržálekom a Silviou Stanovou.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 160/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka



K bodu č. 10.02

Obchodná verejná súťaž – Predaj nehnuteľnosti Klačno, k.ú. Ružomberok, pre účely IBV 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov pod IBV v lokalite Klačno - 2. kolo v zmysle uznesenia č. 152/2024 zo dňa 25.09.2024, uznesenia č. 55/2025 zo dňa 02.04.2025 a výsledku OVS zo dňa 21.08.2025.

Bytová výstavba je pre rozvoj mesta kľúčová, nakoľko bývanie je jednou zo základných ľudských potrieb, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni zodpovedajúcej celkovému stupňu sociálno-ekonomického rozvoja spoločnosti. Kvalita bývania a jeho dostupnosť sú často vnímané ako hodnotiace ukazovatele životnej úrovne spoločnosti. Mesto podporuje rozvoj bývania a zabezpečuje podmienky pre lepšiu dostupnosť a kvalitu bývania obyvateľom v rôznych lokalitách.

Dňa 13.06.2025 bola Mestom Ružomberok vyhlásená Obchodná verejná súťaž, podmienky ktorej boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 55/2025 zo dňa 02.04.2025, predmetom ktorej bol návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy predaja nehnuteľnosti/í na Klačne, k.ú. Ružomberok pre účely IBV k pozemkom:

CKN parc. č. 14049/73 o výmere 670 m², zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 14049/74 o výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 14049/75 o výmere 1124 m², zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 14049/76 o výmere 1205 m², zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 14049/77 o výmere 1156 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Do konca lehoty na podávanie návrhov do vyhlásenej OVS, t.j. do 12.08.2025 do 12.00 hod. boli vyhlasovateľovi súťaže **doručené dva návrhy**, pričom komisia pre otvorenie obálok a vyhodnotenie návrhov OVS, **jednomyseľne odporučila prijať súťažné návrhy navrhovateľov k pozemku CKN parc. č. 14049/75** o výmere 1124 m², zastavaná plocha a nádvorie a **pozemku CKN parc. č. 14049/76** o výmere 1205 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 21.08.2025 Komisia pre otvorenie a vyhodnotenie návrhov OVS odporučila vyhlásiť druhé kolo OVS na predaj pozemkov pod IBV v lokalite Klačno, t.j. **k zostávajúcim pozemkom:**

CKN parc. č. 14049/73 o výmere 670 m², zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 14049/74 o výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 14049/77 o výmere 1156 m², zastavaná plocha a nádvorie,

za rovnakých cenových podmienok, pričom odporučila skrátiť lehotu na podávanie návrhov na 30 dní max. 45 dní.

Obchodná verejná súťaž sa zdá najvhodnejším spôsobom predaja predmetných pozemkov, ktoré sú určené na výstavbu a mesto Ružomberok ich nevyužíva. Mesto predajom získa značné finančné prostriedky do rozpočtu mesta pre jeho ďalší rozvoj.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.08.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu 2. kola OVS na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Stanovisko ÚHA: materiál pripravený v zmysle návrhu ÚHA.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 161/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka



K bodu č. 10.03

Obchodná verejná súťaž – Predaj nehnuteľností – MsČ Biely Potok

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v MsČ Biely Potok, k.ú. Ružomberok za účelom ich využívania v súlade s platným územným plánom. O vyhlásení obchodnej verejnej súťaže vedenie mesta rozhodlo na porade dňa 30.06.2025 a 23.07.2025 na základe podanej žiadosti spol. MAB 04 s.r.o. zo dňa 24.05.2025, ktorá má záujem o kúpu pozemkov za účelom vybudovania parkoviska a umiestnenia orientačnej tabule s propagáciou Vlkolínca. Obchodná verejná súťaž sa zdá byť najvhodnejším spôsobom predaja predmetných pozemkov, nakoľko ich mesto Ružomberok nevyužíva. Mesto predajom získa značné finančné prostriedky do rozpočtu mesta pre jeho ďalší rozvoj. Na dva pozemky má mesto uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 451/2013 uzavretú dňa 02.08.2013 v znení Dodatku č.1 k nájomnej zmluve CEZ 84/2014 zo dňa 10.03.2014 s nájomcom p. Denisa Papúchová. Na základe uvedeného možno predpokladať, že o predmetné pozemky by bol záujem minimálne zo strany dvoch uchádzačov. Stanovisko ÚHA zo dňa 09.06.2025 (ku žiadosti MAB 04, s.r.o. Ružomberok) a zo dňa 27.08.2025 (k OVS): vydalo nesúhlasné stanovisko k predaju pozemku, ale súhlasné stanovisko s podmienkami k nájmu pozemku za účelom výstavby parkoviska dočasného charakteru. Bližšie v prílohe č. 3. Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.06.2025, 23.07. a 26.08.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Pozemok/ky považuje vedenie za prebytočný majetok.

21

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – uznesenie nebolo schválené

M. Zuberec – podal návrh na uznesenie – MsR žiada Útvar hlavného architekta, aby doplnil do najbližšej zmeny územného plánu návrh funkčného a dopravného využitia tejto lokality.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 162/2025.**

K bodu č. 11.01

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – spol. GALMM, s.r.o. – lokalita ul. Kuzmányho – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – spol. GALMM s.r.o. zo dňa 09.06.2025. Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 30380/302 za účelom scelenia a vysporiadania vlastníctva pod oploštením žiadateľa, ktoré je postavené na pozemku mesta. Ako sa uvádza v žiadosti, v prípade predaja a jeho



realizácie vznikne ucelená plocha cesty vo vlastníctve žiadateľa, keď na pozemok parc.č. CKN 6366/2 plynulo nadviaže pozemok parc.č. EKN 30380/302, ktorý žiadateľ nadobudne, a tým sa predmetná lokalita scelí, čím sa zamedzí tomu, aby nové oplotenie (pokiaľ nedôjde k odpredaju) bolo umiestnené na pozemku mesta, resp. sa zamedzí tomu, že žiadateľ si vybuduje oplotenie šikmé na svojom doterajšom pozemku parc.č. CKN 6365/3, čím vznikne vizuálne neatraktívna plocha a pozemok parc.č. EKN 30380/302 bude predstavovať pre mesto nevyužiteľný a údržbu vyžadujúci kus fragmentovaného vlastníctva bez možnosti akéhokoľvek budúceho využitia v nadväznosti na nepravidelný tvar a malú výmeru.

Povinnosť vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom pod existujúcim oplotením vyplynula i z vydaného Stavebného povolenia č. OMRaSP-5879-38482/2025-VM zo dňa 04.06.2025 (v zmysle Záväzného stanoviska ÚHA zo dňa 21.03.2025).

Stanovisko ÚHA zo dňa 01.07. 2025: na základe vykonaného posúdenia súladu predloženej žiadosti s platným ÚP mesta Ružomberok v súlade so z.č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní vydalo súhlasné stanovisko bez podmienok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.07.2025: vedenie mesta sa oboznámilo s podanou žiadosťou žiadateľa o odpredaj pozemku parc.č. EKN 30380/302 a stanoviskom ÚHA zo dňa 01.07.2025 a na základe uvedeného vedenie mesta schvaľuje predloženie žiadosti na rokovanie MsZ s odporúčaním predaj pozemku schváliť.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že žiada odpredať žiadateľovi len časť pozemku nachádzajúcu sa za jeho oplotením (t.j. neodpredávať pozemok tak, ako je zapísaný na LV, ale vyčleniť ho GP, pričom pozemok v časti chodníka zostane vo vlastníctve mesta Ružomberok).

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 163/2025.**

K bodu č. 11.02

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Bombekovci – lokalita ul. Jelence – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov – manželov Bombekovcov zo dňa 22.07.2025. Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 3656/8 za účelom scelenia a revitalizácie pozemku, skvalitnenia vizuálu ulice a prístupu k rodinnému domu žiadateľov. Ako sa uvádza v žiadosti, „jedná sa o potrebu revitalizácie nevyužívaného pozemku, tento priestor je v súčasnosti zanedbaný a jeho úprava by výrazne zlepšila celkový vzhľad oblasti. Vhodné by bolo jeho využitie na vysadenie zelene, vybudovanie chodníka a prízjazdu k nehnuteľnosti žiadateľov, ktorý by prispel k estetike a funkčnosti danej ulice. Zároveň revitalizácia tohto pásu pozemku prispeje k skvalitneniu vizuálu celej ulice. Kúpa tohto pozemku by tiež výrazne zlepšila prístup k rodinnému domu žiadateľov, upravovaný a revitalizovaný priestor by umožnil jednoduchší prístup a zároveň by sa vytvoril esteticky príjemný vstup do ich priestorov.“

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.08.2025: súhlasné.



Stanovisko oddelenia údržby a správy majetku/budov zo dňa 20.08.2025: súhlasí s odkúpením daného pozemku, uvedený pozemok nezasahuje do miestnej cesty ani chodníka.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.07.2025 a zo dňa 04.08.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 164/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 11.03

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Jankovci – lokalita ul. Laziny – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov – manželov Jankovcov zo dňa 29.07.2025. Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 30435/306 za účelom vysporiadania pozemku pri hospodárskej budove, postavenej na pozemku parc.č. CKN 5057 a nakoľko tento pozemok užívajú. Sú vlastníckmi okolitých pozemkov (zapísaných na LV č. 2520).

Mesto Ružomberok predmetný pozemok nevyužíva pre svoje potreby. Pozemok je vedený ako vodná plocha, avšak podľa vyjadrenia žiadateľov sa na ňom potok reálne nenachádza.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.08.2025: súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.08.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

23

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 165/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 11.04

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Černovská drevenica, s.r.o. – lokalita ul. Čutkovská dolina – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – Černovské drevenice, s.r.o. zo dňa 19.06.2025.

Žiadateľ požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 14446/24 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou Objektu ubytovania a relaxu (doposiaľ nezapísaného na LV). Na uvedenom pozemku je uložená päťka drevenej terasy. Predmetom predaja je pozemok s malou – nepatrnou výmerou.

Stanovisko ÚHA zo dňa 01.07.2025: súhlasné bez podmienok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.07.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 166/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 11.05

Zmena Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 66/2025 zo dňa 02.04.2025 – Predaj prebytočného majetku mesta – Pozemky ku chatám – manž. Baloghovci – lokalita Nižné Matejkovo – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 27.06.2025 bola medzi Mestom Ružomberok (ako predávajúcim) a manž. Baloghovcami (ako kupujúcimi) **uzavretá Kúpna zmluva CEZ č. 20250439/2025**, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc.č. CKN 15962, parc.č. CKN 15963/1, parc.č. CKN 15963/2, parc.č. CKN 15963/3 a parc.č. CKN 15963/4. Kúpna zmluva bola dňa 08.07. 2025 podaná na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor. Rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru č. V 1897/2025 zo dňa 24.07.2025 bolo konanie o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich prerušené do ukončenia skoršieho (záznamového) konania. Toto záznamové konanie (netýkajúce sa zmlúv s mestom) doposiaľ nie je ukončené z dôvodu nutnosti odstrániť nedostatky, pričom požadované nedostatky ohľadom stavieb bude možné riešiť až po ukončení stavebného konania o dodatočnom povolení stavieb – toto konanie o dodatočnom povolení stavieb však nie je možné ukončiť bez usporiadania vlastníctva k dotknutým pozemkom.

Vzhľadom na uvedenú situáciu, kedy už kupujúci zaplatili kúpnu cenu za predmet prevodu v zmysle uzavretej Kúpnej zmluvy CEZ č. 20250439/2025, je riešením predaj pozemkov zo strany Mesta Ružomberok ako predávajúcim **v stave podľa aktuálneho zápisu v katastri nehnuteľností na LV č. 4101, t.j. nie v stave podľa Geometrického plánu č. 43659381-54/2025**. Predmetom predaja (formou Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve) teda budú pozemky parc.č. CKN 15962 a parc.č. 15963 (spolu výmera 525 m²), pričom **ide o totožné pozemky s novovytvorenými pozemkami (v zmysle GP)**, tvoriacimi predmet prevodu podľa uzavretej kúpnej zmluvy, a to s parc.č. CKN 15962 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 15963/1 o výmere 325 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc.č. CKN 15963/2 o výmere 65 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc.č. CKN 15963/3 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 15963/4 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok (spolu výmera 525 m²).

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 167/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 11.06

Nájom pozemku – Ing. T. Štreit – lokalita Hrabovo, o.z. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 29.11.2024 a rozhodnutia vedenia Mesta Ružomberok zo dňa 31.03.2025.

Na Mesto Ružomberok bola dňa 29.11.2024 doplnená o podklady geometrického plánu dňa 24.03.2025 a 19.05.2025 žiadosť žiadateľa o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom prevádzkovania požičovne športových potrieb a skiservisu, t.j. užívanie pozemku pod dočasnou stavbou požičovne športových potrieb a skiservisu a susediaceho pozemku ku stavbe pre účely zásobovania a parkovania, aby pre tieto potreby nezaberal miesto na príľahlom verejnom parkovisku. Žiadateľ mal v minulosti s Mestom Ružomberok uzatvorenú Nájomnú zmluvu zo dňa 17.05.2006 platnú do 30.06.2012 na nájom pozemkov v lokalite Hrabovská dolina (časť pozemku EKN parc. č. 4797/5 a EKN parc. č. 916/2) za účelom umiestnenia laminátovej bunky, slúžiacej na požičiavanie a servis lyží. Na základe tejto nájomnej zmluvy má žiadateľ na pozemkoch Mesta Ružomberok vybudovanú stavbu „Požičovňa športových potrieb a skiservis“, druh stavby nebytové budova, účel stavby budova pre služby na základe stavebného povolenia č.j. SPŽP 3916/2006/TX1-Ka zo dňa 28.11.2006, právoplatné dňa 04.12.2006, pričom stavba bola povolená na dobu určitú podľa nájomnej zmluvy do 30.06.2012. Kolaudačné rozhodnutie pod číslom č.j.SP-1876/2008- TX-VL bolo vydané dňa 23.06.2008 ako dočasná stavba v súlade s nájomnou zmluvou 30.06.2012.

Ku dňu 30.06.2012 skončila platnosť Nájomnej zmluvy, ako aj podľa Kolaudačného rozhodnutia zo dňa 23.06.2008 sa ukončilo užívanie stavby (oprávnenie) v súlade s nájomnou zmluvou do 30.06.2012.

Predmetná dočasná stavba sa však k dnešnému dňu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok nachádza a žiadateľ ich naďalej užíva. So žiadateľom bolo o predmetnej veci niekoľko krát rokované, žiadateľ dlhodobo žiadal o odkúpenie pozemkov, avšak predaj by bol v rozpore s územným plánom. Žiadateľ inicioval zmenu územného plánu a do tej doby je v záujme oboch strán majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov, nakoľko ich žiadateľ momentálne užíva bez právneho titulu, čím mesto prichádza o príjem z nájmu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 16.12.2024: územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy P - parkovacie a odstavné plochy. Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. Útvár hlavného architekta nemá pripomienky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.03.2025, 26.08.2025 a 08.09.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva na nájom pozemkov s tým, že stavba bude vedená ako **dočasná** a žiadateľ bude **musieť umožniť** v akejkoľvek etape nájmu **investičné zámery mesta a zmeny lokality** v zmysle územného plánu. Vedenie mesta ďalej upustilo od vymáhania náhrady za užívanie pozemku bez právneho dôvodu vzhľadom na legálnosť stavby a vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ sa dlhodobe snažil majetkovo vysporiadať pozemok, pričom právnomu úkonu bránil rozpor s územným plánom, o ktorého zmenu požiadal.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že žiada, aby si mesto uplatnilo nárok z bezdôvodného obohatenia pri nájomnej zmluve (t.j. spätne za užívanie pozemku bez právneho titulu v zmysle zákona).

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 168/2025.**



K bodu č. 11.07

Nájom pozemku – Strelecký klub Ružomberok, o.z. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 23.04.2025 a rozhodnutia vedenia mesta Ružomberok zo dňa 28.07.2025.

Občianske združenie Strelecký klub Ružomberok dňa 28.07.2025 podalo na Mesto Ružomberok žiadosť o prenájom pozemku za účelom vybudovania a využívania pozemku ako **športovo-streleckého areálu**. Občianske združenie Strelecký klub Ružomberok sa zaoberá športovou streľbou z ručných zbraní podľa pravidiel International Practical Shooting Confederation, vytvára podmienky na upevňovanie zdravia občanov, zvýšenie telesnej a duševnej zdatnosti a prispieva k športovej výkonnosti. Organizuje a zabezpečuje športové, spoločenské a výcvikové akcie. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že v okrese Ružomberok nie sú dostatočne vyhovujúce podmienky pre športovú streľbu a tréning z krátkych a dlhých ručných zbraní, a preto sa rozhodli vyvinúť aktivitu na vybudovanie športovo – streleckého areálu v lokalite Ludrovskej doliny. Uvedený areál by podľa vyjadrenia žiadateľa „slúžil Streleckému klubu Ružomberok, verejnosti a obyvateľom mesta, poľovnému združeniu, klubu biatlonistov, nadšencom strelieb a samozrejme aj ozbrojeným zložkám. O využitie areálu prejavila záujem aj Mestská polícia a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Ružomberok, Okresné riaditeľstvo policajného zboru Ružomberok a príslušníci ozbrojených síl SR z Ústrednej vojenskej nemocnice SNP v Ružomberku. Areály by ďalej podľa vyjadrenia žiadateľa spĺňal aj edukačný význam pre žiakov základných a stredných škôl z okresu Ružomberok a okolia pre účely brannej výchovy, kde by sa pod dohľadom kompetentných a skúsených inštruktorov učili základy topografie, prácu s mapou, orientáciu v teréne, zdravotnú prípravu, streľbu zo vzduchovky. Zároveň by sa v areáli organizovali aj strelecké súťaže. Areál by sa nachádzal v priestore mimo zastavaného územia obce Ludrová, pričom všetky objekty sa nachádzajú mimo ohrozeného priestoru areálu. K navrhovanému areálu sa vyjadril balistik, ktorý odporučil priestor ako vyhovujúci. **Uvedený areál by bol jediný svojho druhu v okrese Ružomberok a jeho okolí a zároveň by slúžil verejnosti k rozširovaniu voľnočasových aktivít mesta, ale aj k zvýšeniu športového povedomia mesta Ružomberok. Vybudovanie areálu by mal regionálny význam.**“

Bližší popis areálu strelnice a samotného projektu, ako aj podporné vyjadrenia Znalca z odboru balistiky, Mestských lesov, Mestskej polície v Ružomberku, Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Ružomberok a Poľovníckej spoločnosti Ružomberok sa nachádzajú v prílohe č. 5 tohto materiálu.

Nakoľko sa pozemok, na ktorom má byť vybudovaný areál strelnice nachádza na území Národného parku Nízke Tatry a obci Ludrová k predmetnému zámeru podalo dňa 07.08.2025 záporné stanovisko Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky - Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom V Banskej Bystrici, a rovnako tak Obec Ludrová dňa 18.08.2025, ktoré sa nachádzajú v prílohe č. 3 tohto materiálu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 05.05.2025: Na základe vykonaného posúdenia súladu predloženého zámeru s platným Územným plánom mesta Ružomberok a zistenia architekta mesta na tvare miesta, Útvár hlavného architekta v súlade so Zákom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní vydáva nesúhlasné stanovisko k žiadosti o nájom pozemku za účelom vybudovania športového areálu pre športovú streľbu v lokalite Ludrovskej doliny. Navrhovaný zámer nie je v súlade s funkčným využitím územia



definovaným v platnom územnom pláne mesta Ružomberok pre plochy P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky, kde je akákoľvek zástavba neprípustná.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.07.2025 a 26.08.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Pre predloženie materiálu si vedenie mesta vyžiadalo stanovisko NAPANT-u a obce Ludrová, ktoré sú záporné. Vedenie mesta neodporúča MsZ nájom schváliť.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – **uznesenie nebolo schválené**

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 11.08

Postúpenie užívania Poľovného revíru Brankov pre Poľovnícku spoločnosť Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 22.07.2025 a jej doplnení zo dňa 06.08.2025 a zo dňa 21.08.2025 a rozhodnutia vedenia mesta Ružomberok zo dňa 04.08.2025.

Poľovnícka spoločnosť Ružomberok (Poľovnícka spoločnosť) podala dňa 22.07.2025 žiadosť, ktorá bola doplnená dňa 06.08.2025 a tiež dňa 21.08.2025, o zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov za účelom rozhodovania o užívaní poľovného revíru Brankov (Poľovný revír). Vo svojej žiadosti Poľovnícka spoločnosť uvádza, že má záujem o uzatvorenie novej Zmluvy o užívaní poľovného revíru, nakoľko predĺženie platnej Zmluvy o užívaní poľovného revíru vzhľadom na platnú právnu úpravu zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je možné. **Navrhovaná výška náhrady za užívanie poľovného revíru je viac ako 4-násobne vyššia než tá, ktorú stanovuje v súčasnosti platná legislatíva.**

Poľovnícka spoločnosť Ružomberok užíva Poľovný revír viac ako 12 rokov. Počas uvedeného obdobia si riadne plnila všetky svoje zákonné povinnosti a zároveň aj nad ich rámec vykonávala činnosti zamerané na trvalo udržateľné, racionálne, cieľavedomé obhospodarovanie a vyžívajúce voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčinnosti prírodných ekosystémov. Výkon poľovníctva Poľovníckou spoločnosťou Ružomberok je zameraný na regionálny charakter a využívanie Poľovného revíru predovšetkým miestnymi obyvateľmi. Poľovnícka spoločnosť má záujem v začatých aktivitách pokračovať a Poľovný revír naďalej rozvíjať. Okrem doterajších činností *plánuje participovať na nových aktivitách smerujúcich k spájaniu vzdelávania a prírodou tak, aby sa v mladých ľuďoch prebúdza úcta k prírode, porozumenie ekosystémom a zodpovednosť voči krajine, k ktorej žijeme.* V dôsledku toho Poľovnícka spoločnosť v spolupráci so svojím občianskym združením **plánuje realizáciu dlhodobého partnerského projektu pripravovaného v spolupráci so spoločnosťou Mestské lesy, spol. s r.o. so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, ktorého hlavným cieľom je vybudovanie a následná prevádzka oblastného strediska environmentálnej výchovy a poľovníckej osvetu s názvom Dianka, a to ako sesterského projektu Edukačného centra – lesná škola Lesanka.** Toto stredisko bude slúžiť ako edukačné a vzdelávacie centrum so zameraním na ekologickú výchovu



detí a mládeže v kontexte aktuálnych environmentálnych výziev, osvetu v oblasti ochrany prírody a poľovníctva, zážitkové vzdelávanie a praktické aktivity v prírodnom prostredí, využitie interaktívnych pomôcok a moderných edukačných prístupov. Projekt je zameraný na aktívne nadväzovanie spolupráce so základnými a strednými školami v okrese Ružomberok, ale aj so širokou verejnosťou. Model **financovania projektu bude predovšetkým prostredníctvom súkromných zdrojov, občianskeho združenia a verejných zdrojov z grantových výziev, fondov a dotácií, kde predpokladom na poskytnutie prostriedkov je dlhodobá udržateľnosť projektu.** Plánované aktivity sú dlhodobého charakteru v horizonte niekoľkých rokov, k výkonu ktorých je nevyhnutné užívanie poľovného revíru, ktorý je miestom realizácie projektu Dianka.

K vyššie uvedenej žiadosti žiadateľa, ako aj k doterajšej činnosti a realizácii projektu sa vyjadrili Mestské lesy, Obvodná poľovnícka komora Ružomberok, Slovenský poľovnícky zväz, Okresná organizácia Ružomberok a Obec Ludrová, ktorých stanoviská sú uvedené v prílohe č. 3 tohto materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.08.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada doplniť do podmienok zmluvy inflačnú doložku.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 169/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 11.09

Zámer zámeny pozemkov medzi Mestom Ružomberok a spol. GPT media, s.r.o. – lokalita ul. Bystrická cesta – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 20.05.2022 doručená „Žiadosť o zámenu nehnuteľností“, ktorou žiadateľ – spol. GPT media, s.r.o. ako vlastníak pozemku parc.č. CKN 6432/6, zapísaného na LV č. 22709 požiadal o jeho zámenu s pozemkami vo vlastníctve Mesta Ružomberok, a to pozemkami parc.č. CKN 6432/13 o výmere 71 m², zapísaného na LV č. 22162, parc.č. CKN 6432/11 o výmere 106 m², parc.č. CKN 6431/2 o výmere 757 m², parc.č. CKN 6431/3 o výmere 363 m², zapísanými na LV č. 4101, resp. ich časťou za účelom vybudovania parkovacích miest. Ako sa uvádza v žiadosti, „v rámci aktuálnej rekonštrukcie Reštaurácie Familiya v budove (parc.č. CKN 6432/24) a rozšírenia terasy (parc.č. CKN 6432/48) sa navýši jej kapacita a plánom je aj prístavba apartmánov v tejto budove, ktoré budú potrebovať parkovacie miesta“.

Mesto momentálne **nemá koncepčne vyriešený prístup od parkovísk na pozemku CKN parc. č. 6432/8 ku mestskej plavárni** pre jej návštevníkov, nakoľko sa od tohto pozemku ku vchodu plavárne (ktoréhokoľvek) bezpečne dostať nedá. Pozemok CKN parc.č. 6432/20 slúži a je aj štátnou dotáciou a úverom viazaný na užívanie spolu s nájomným bytovým domom (aj keď fakticky na ňom návštevníci plavárne parkovať môžu). V súčasnosti slúži ako hlavný vstup do plavárne zadný vchod.



V prípade, že by mesto menilo koncepciu prístupu do plavárne, predpokladáme, že bude potrebná súčinnosť žiadateľa ku sprístupneniu plavárne, nakoľko objekty sú úzko prepojené. Vzhľadom na to, že mesto využíva pozemky, o ktorých zámenu žiadateľ žiada, ako súčasný prístup ku hlavnému vchodu do plavárne, v prípade prevodu by tento bol možný len **za podmienky zriadenia vecných bremien v prospech mesta** spočívajúceho v práve prístupu, prechodu a prejazdu ku mestskej stavbe. **Žiadateľ listom súhlasil zo dňa 07.09.2022 na základe dotazu OPS k požiadavke mesta na zriadenie vecných bremien pre prípad prevodu pozemkov do jeho vlastníctva. Žiadateľ súčasne súhlasil aj s vybudovaním, resp. rekonštrukciou cesty ako dopravného napojenia na parkovisko.**

Stanovisko Útvoru hlavného architekta k záмене pozemkov zo dňa 11.07.2022:

ÚHA **súhlasí so zámenou pozemkov** v zmysle predloženej žiadosti **za podmienky, že žiadateľ na pozemku parc.č. CKN 6432/6 vybuduje parkovacie miesta spolu s prístupom z komunikácie „Za dráhou“, ktoré budú určené verejnosti.** Predmetné územie je v ÚPN definované funkciou O6-pl. obč. vybavenia nešpecifikované, ako aj funkciou B4-obytne pl. byt. domy 5 a viac podlaží. Zámer je v súlade s ÚPN.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.05.2022, 04.07., 22.08.2022: vedenie mesta rozhodlo, že návrh zámeny pozemkov bude na rokovanie zastupiteľstva zaradený len formou prerokovania zámeru bez schválenia právnych úkonov, nakoľko sa jedná o posledné zastupiteľstvo tohto volebného obdobia a mesto zatiaľ nemá koncepčné riešenie prístupu ku plavárni od parkoviska na pozemku parc.č. CKN 6432/8. Do budúcnosti však zámena nie je vylúčená, minimálne diskusia o nej a o spoločnej koncepcii rozdelenia si priestoru vzhľadom na umiestnenie objektov mesta a objektu GPT media, s.r.o.

Vedenie mesta požaduje splnenie nasledovných podmienok zámeny alebo budúcej kúpy: bezodplatné zriadenie vecného bremena práva prístupu, prechodu a prejazdu motorovým vozidlom na pozemkoch, ktoré zámenou nadobudne GPT media, s.r.o., v prospech Mesta Ružomberok. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, s účinkami in rem. Ďalšou podmienkou bude **vybudovanie nových parkovacích kapacít pre mesto**, ktoré budú slúžiť mestskej plavárni a **súčinnosť investora pri sprístupnení plavárne od predného vchodu.**

Prvé dve podmienky investor listom zo dňa 07.09.2022 odsúhlasil, k poslednej podmienke súčinnosti sa nevyjadril, preto nie je obsiahnutá v materiáli.

Zámena nehnuteľností vzhľadom na potreby riešenia rekonštrukcie mestskej plavárne na rokovaní MsZ dňa 28.09.2022 nebola schválená.

Mestu Ružomberok bola dňa 18.06.2025 doručená „Žiadosť o zámenu nehnuteľností“ spol. GPT media, s.r.o., ktorá je vlastníkom budovy s.č. 5616, postavenej na pozemku parc.č. CKN 6432/24. Uvedená spoločnosť žiada o zámenu za účelom vybudovania parkovacích miest a zvýšenia funkčnosti a využiteľnosti budovy súp. č. 5616, ako aj (ako sa uvádza v žiadosti) za účelom zvýšenia funkčnosti a využiteľnosti budovy súp. č. 188 nadobudnutím priľahlého pozemku k pozemku 6432/23 vo vlastníctve Mesta Ružomberok. O zámenu žiadateľ žiada v pomere 1:1 o výmere zamieňaných pozemkov 476m². Aktuálne bola realizovaná kompletná rekonštrukcia reštaurácie Familia, ktorej prevádzka generuje zvýšené nároky na parkovacie miesta zákazníkov. Vybudovaním parkovísk na pozemkoch, ktoré by žiadateľ získal do vlastníctva zámenou má za to, že odbremení pozemok CKN parc. č. 6432/20 vo vlastníctve mesta.

Spoločnosť GPT media, s.r.o. mala s Mestom Ružomberok uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 644/2022, na základe ktorej bol spoločnosti umožnený prístup ku nehnuteľnosti – stavbe súp. č. 5616 s podmienkou vybudovania komunikácie od ulice Za dráhou až po pozemok CKN parc. č. 6432/6, na ktorom mali byť vybudované spevnené plochy a až následne, po koncepčnom vyriešení mestskej plavárne mala byť riešená zámena pozemkov, kde obidvaja



zamieňajúci by nadobudli pozemky, na ktorých by sa nachádzali parkovacie plochy. **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k dnešnému dňu expirovala bez jej naplnenia oprávneným z vecného bremena.**

Stanovisko Útvaru hlavného architekta k zámene pozemkov zo dňa 01.07.2025: stanovisko ku zámene súhlasné s upozornením na skutočnosť, že mesto by zámenou previedlo pozemky, na ktorých sa nachádzajú parkoviská, pričom by zámenou nadobudlo pozemok, ktorý je ostatnou plochou. Bližšie v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.07 a 28.07.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu len formou zámeru s odporúčaním vedenia mesta vzhľadom na nerealizovanie záväzkov, vyplývajúcich zo ZoBZ CEZ 644/2022, a vzhľadom na predčasnosť zámeny nehnuteľností v situácii, kedy prednostným záujmom mesta je rekonštrukcia mestskej plavárne, ku ktorej je vlastníctvo okolitých pozemkov pre mesto nevyhnutné, zámer zámeny v tomto momente neschváliť.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Kolár/ - 4 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 11.10

ZoBZ IVAK, s.r.o. – Zmena Uznesenia MsZ č. 158/2022 zo dňa 28.09.2022 v znení Uznesenia MsZ č. 51/2023 zo dňa 05.04.2025 – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 16.06.2025, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 16.06.2025, doplnenej dňa 07.07.2025.

Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 158/2022 zo dňa 28.09.2022 v znení Uznesenia č. 51/2023 zo dňa 05.04.2023 schválilo žiadateľovi budúci predaj mestského pozemku v súvislosti s investičnou akciou v lokalite Polík „Stavebné úpravy prístavba a nadstavba predajne na polyfunkčný dom z 03/2022“. Žiadateľ po uzatvorení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 619/2022 požiadal o zmenu zmluvy v dobe trvania záväzku realizácie a kolaudácie parkovísk podľa architektonickej štúdie – stavebné úpravy prístavba a nadstavba predajne na polyfunkčný dom z 03/2022 max. do 5 rokov od uzatvorenia ZoBZ (namiesto pôvodných 3 rokov). Žiadosť o predĺženie doby trvania zmluvy je odôvodnená odvolacím konaním voči vydanému územnému rozhodnutiu nadriadeným orgánom v ZA. Bližšie zdôvodnenie je uvedené v žiadosti v prílohe.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada preveriť novo navrhovanú lokalitu s p. Ivákom.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 170/2025.**



K bodu č. 11.11

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa Tomáš Malý – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe ponuky mesta na odpredaj prebytočného majetku mesta zo dňa 22.07.2021, ktorým je záhrada ku rodinnému domu súp.č. 2055, postavenému na pozemku CKN parc.č. 551, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3191. Žiadateľ potvrdil záujem o kúpu tohto pozemku listom dňa 11.08.2025. Pre mesto sa jedná o nie využiteľný pozemok, situovaný za rodinným domom, bez prístupu od komunikácie, roky funkčne prislúchajúci a využitý ako záhrada pre potreby daného rodinného domu. Žiadateľ mestu doložil aj Zmluvu o dočasnom užívaní pozemku (na jeho právneho predchodcu), čím potvrdil legálnosť užívania pozemku k dnešnému dňu, nepreukázal však vlastnícke právo k pozemku (ktorým by bola dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku opatrená pečiatkou štátneho notárstva). Z uvedeného dôvodu si mesto nebude uplatňovať náhradu za užívanie pozemku späťne. Stanovisko ÚHA zo dňa 22.08.2025: súhlasné – bez pripomienok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.08.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 171/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

31

K bodu č. 11.12

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre účely realizácie investičnej akcie mesta – Rekonštrukcia mestskej plavárne: Zámena nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a CPI Retails ROSA, s.r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti OMRaSP o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zo dňa 06.08.2025, stanoviska spoločnosti CPI Retails ROSA s.r.o. zo dňa 15.08.2025 ku žiadosti OLaP o kúpu, rokovania vedenia mesta s vlastníkom zo dňa 20.08. a rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 26.08.2025 a 08.09.2025;

Mesto Ružomberok má v investičných akciách zaradenú investíciu rekonštrukcie mestskej plavárne, pričom projektom stavby bol dotknutý pozemok spoločnosti CPI Retails ROSA s.r.o.. Zámenou nehnuteľností Mesto Ružomberok získa do vlastníctva pozemok nevyhnutný pre realizáciu danej investície a spoločnosť CPI Retails ROSA s.r.o. nadobudne pozemok, ktorým si vhodne scelí svoje nehnuteľnosti v danej lokalite.

Na pozemku, ktorý nadobudne mesto je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv inžinierskych sietí, a to najmä trafostanice, vrátane zriadenia potrebného ochranného pásma v prospech ENSTRA, a.s. (vecné bremeno zapísané na LV č. 21971) a záložné právo v prospech Raiffeisen Banka International AG, registration number FN 122119m, Am Stadtpark 9, 1030 Viedeň, Rakúska republika.



Mesto Ružomberok nadobudne pozemok aj s vecným bremenom, záložné právo ku dňu vkladu predávajúci z LV vymaže.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 172/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 22D

Situácia po požari na Textilnej ulici

Predkladateľ: Mgr. Martin Hromada – poslanec MsZ

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 22B

Zrušenie obchodnej spoločnosti Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s.

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Hlavnou činnosťou mestskej spoločnosti KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a. s., so sídlom A. Bernoláka 1, Ružomberok (ďalej len "KDAH") je kultúrna činnosť, avšak zo zákona hlavnou činnosťou akciovej spoločnosti má byť podnikateľská činnosť. Preto KDAH, by nemal pôsobiť ako akciová spoločnosť, ale ako rozpočtová organizácia, ktorá je toho času zriadená a plne funkčná. Keďže KDAH je akciovou spoločnosťou je pre ňu veľký problém získavanie externých finančných zdrojov, napríklad v rámci eurofondov, z fondov alebo dotácií od Mesta. Zánik KDAH resp. zrušenie KDAH s likvidáciou, ktoré predchádza zániku KDAH, zároveň prinesie do vlastníctva mesta nehnuteľnosť - budovu Kultúrneho Domu Andreja Hlinku v Ružomberku, čím sa zároveň zhodnotí majetok Mesta Ružomberok. Na základe už vykonanej činnosti (založenej rozpočtovej organizácie) sa uľahčí získavanie externých finančných zdrojov, fondov a dotácií, ktoré by sa mohli využiť aj na obnovu a rekonštrukciu budovy Kultúrneho Domu, ktorá je už nevyhnutná. Nakoľko zrušenie spoločnosti a následne zánik spoločnosti je náročný proces tak z právneho ako aj účtovného hľadiska, obrátila sa KDAH na renomovanú spoločnosť Dravecký & Partner Audit, s.r.o., ktorá uvedený postup t.j. zrušenie s likvidáciou a zánik spoločnosti odporučila.

Ľ. Kubáň – podal návrh na uznesenie – MsR berie na vedomie zrušenie obchodnej spoločnosti KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a.s.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – **návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 173/2025**.

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Overovatelia:

Ing. Juraj Burgan

Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň