



Názov komisie	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
Dátum	01.09.2025
Hodina	10:00 hod.
Miesto	Veľká zasadačka, I. poschodie č.d. 25, MsÚ Ružomberok
Prítomní	Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Martin Mičuda, Patrik Habo <u>Ostatní prizvaní:</u> Ing. arch. Mário Ngô, Mgr. Art. Ivan Hrčka, JUDr. Katarína Šimanská, JUDr. Ivana Smilková, RNDr. Andrea Ochabová, Mgr. Jana Antolová <u>Host:</u> JUDr. František Rakoši <u>Tajomník:</u> Ing. Eva Maďarová
Ospravedlnení	Ing. Pavol Ivan, Ing. Peter Rázga

Program:	
I.	Otvorenie
1.	Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka
2.	Park Madačova - odsúhlasenie projektovej dokumentácie, Predkladá: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň
3.	Bod-10.01-Výsledok Obchodnej verejnej súťaže-predaj nehnuteľnosti Klačno, k.ú. Ružomberok, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
4.	Bod-10.02-Obchodná verejná súťaž-predaj nehnuteľnosti Klačno, k.ú. Ružomberok, pre účely IBV 2.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
5.	Bod-10.03-Obchodná verejná súťaž-predaj nehnuteľností-lokalita MsČ Biely Potok, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
6.	Bod-11.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-GALMM s.r.o.-lokalita ul. Kuzmányho-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
7.	Bod-11.02-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Bombekovci-lokalita ul. Jelence-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
8.	Bod-11.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Jankovci-lokalita ul. Laziny-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková



9.	Bod-11.04-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Černovské drevenice, s.r.o. - lokalita Čutkovská dolina-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
10.	Bod-11.05-Zmena Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 662025 zo dňa 02.04. 2025-manž. Baloghovci-lokalita Nižné Matejkovo-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
11.	Bod-11.06-Nájom pozemku Štreit-o.z., Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
12.	Bod-11.07-Nájom pozemku Strelecký klub Ružomberok, o.z., JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
13.	Bod-11.08-Postúpenie užívania poľovného revíru Brankov pre Poľovnícku spoločnosť Ružomberok, JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
14.	Bod-11.09-Zámer zámeny pozemkov GPT media, s.r.o.-OZ, JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
15.	Bod-11.10-Zmena Uznesenia MsZ k ZoBZ CEZ 619_2022 IVAK, s.r.o.-OZ, JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
16.	Bod-11.11-Predaj prebytočného majetku mesta pre T. Malý-lokalita Ul. Hriadky-osobitný zreteľ, JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
17.	Bod-11.12-Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pre rekonštrukciu mestskej plavárne-zámena s CPI Retails ROSA, s.r.o.-OZ, JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
18.	Bod-14-Informatívna správa o stave zimného štadióna Ružomberok, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová
19.	Bod-15-Požiadavka projektanta o doplatok za projektovú dokumentáciu, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová
II.	Bod rôzne
III.	Záver

I. Otvorenie

Zápisnica zo zasadnutia komisie konanej dňa 01.09.2025

Miesto konania: Veľká zasadačka na I. poschodí, č. d. 25, Mestský úrad Ružomberok.

Predseda komisie, pán Mgr. Art. Robert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Na zasadnutí bolo prítomných spolu s predsedom 7 členov s riadnym hlasovacím právom. Predseda konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a otvoril rokovanie.

Následne vyzval prítomných členov na predloženie návrhov na doplnenie programu rokovania. Členovia komisie nepredložili žiadne doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy.

Predseda dal následne hlasovať o programe rokovania v znení, ako bol uvedený v pozvánke. Program bol jednohlasne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (ZA-7).



K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka

UZNESENIE č. 58/2025

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: - 7/ všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Prišiel J. Jurčo 10:15 hod.

K bodu č. 2

Park Madačova - odsúhlasenie projektovej dokumentácie, Predkladá: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň

UZNESENIE č. 59/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť zmenu a úpravu projektovej dokumentácie pod názvom: „Revitalizácia parku na Madačovej ulici pred Okom“ a zároveň schváliť zmenu rozpočtu.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 8/všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Bod-10.01-Výsledok Obchodnej verejnej súťaže-predaj nehnuteľnosti Klačno, k.ú. Ružomberok, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská



UZNESENIE č. 60/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI:-0/ nikto

ZDRŽAL SA:- 0/ nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Bod-10.02-Obchodná verejná súťaž-predaj nehnuteľnosti Klačno, k.ú. Ružomberok, pre účely IBV
2.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 61/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/všetci

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Bod-10.03-Obchodná verejná súťaž-predaj nehnuteľností-lokalita MsČ Biely Potok, Predkladá: JUDr.
Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 62/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-0/nikto

PROTI: -7/Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Rastislav Gromnica, JUDr. Tomáš Klopta, Patrik Habo

ZDRŽAL SA: -1/Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.



K bodu č. 6

Bod-11.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-GALMM s.r.o.-lokalita ul. Kuzmányho-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 63/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/ nikto

ZDRŽAL SA: -0/ nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Bod-11.02-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Bombekovci-lokalita ul. Jelence-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 64/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/ nikto

ZDRŽAL SA: -0/ nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.8

Bod-11.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Jankovci-lokalita ul. Laziny-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 65/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -7/ Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Rastislav Gromnica, JUDr. Tomáš Klopta, Patrik Habo



PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9

Bod-11.04-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Černovské drevenice, s.r.o. - lokalita Čutkovská dolina-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 66/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok a zároveň odporúča schváliť predaj tohto prebytočného majetku mesta pre žiadateľa.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Bod-11.05-Zmena Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 662025 zo dňa 02.04. 2025-manž. Baloghovci-lokalita Nižné Matejkovo-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 67/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť zmenu Uznesenia v Ružomberku č. 662025 zo dňa 02.04. 2025 manželov Baloghovcov a to v znení uvedenom v predložennom materiáli.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



K bodu č. 11

Bod-11.06-Nájom pozemku Štreit-o.z., Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

Odišiel JUDr. Tomáš Klopta 10:52 hod.

UZNESENIE č. 68/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení, a to za podmienok uvedených v materiáli.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -7/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12

Bod-11.07-Nájom pozemku Strelecký klub Ružomberok, o.z., JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 69/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok a zároveň odporúča schváliť jeho nájom za účelom vybudovania a využívania pozemku ako športovo-streleckého areálu.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-0/nikto

PROTI: -7/všetci

ZDRŽAL SA:-0/nikto

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 13

Bod-11.08-Postúpenie užívania poľovného revíru Brankov pre Poľovnícku spoločnosť Ružomberok, JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 70/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.



VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -7/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 14

Bod-11.09-Zámer zámeny pozemkov GPT media, s.r.o.-OZ, JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 71/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta formou zámennej zmluvy a to za podmienok uvedených v materiáli.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -0/nikto

PROTI: -6/ Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Martin Mičuda

ZDRŽAL SA: -1/Patrik Habo

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 15

Bod-11.10-Zmena Uznesenia MsZ k ZoBZ CEZ 619_2022 IVAK, s.r.o.-OZ, JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 72/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení a to za podmienok uvedených v materiáli.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -1/ Ing. Martin Mičuda

PROTI: -4/ Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Pavol Fischer

ZDRŽAL SA: -2/ Ing. arch. Rastislav Gromnica, Patrik Habo

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.



K bodu č. 16

Bod-11.11-Predaj prebytočného majetku mesta pre T. Malý-lokalita Ul. Hriadky-osobitný zreteľ, JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 73/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku v prospech žiadateľa, a to za podmienok uvedených v predložennom materiáli.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 17

Bod-11.12-Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pre rekonštrukciu mestskej plavárne-zámena s CPI Retails ROSA, s.r.o.-OZ, JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 74/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť zámenu pozemku za podmienok uvedených v materiáli.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-4/Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Martin Mičuda

PROTI: -1/Ing. arch. Rastislav Gromnica

ZDRŽAL SA: -2/Patrik Habo, Ing. arch. Marianna Medvecká

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 18

Bod-14-Informatívna správa o stave zimného štadióna Ružomberok, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová

UZNESENIE č. 75/2025

Komisia odporúča MsZ zobrať informatívnu správu o stave zimného štadióna Ružomberok na vedomie.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-7/všetci



PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 19

Bod-15-Požiadavka projektanta o doplatok za projektovú dokumentáciu, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová

UZNESENIE č. 76/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť požiadavku projektanta o doplatok za projektovú dokumentáciu pod názvom: „Stavebné úpravy knižnice Legerského vily“.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Do bodu II. Rôzne:

K bodu č. III. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a vecný priebeh rokovania.

Ing. Eva Maďarová – tajomník komisie

Zapísala dňa 01.09.2025

Mgr. Art. Róbert Dúbravec – predseda komisie

Overil dňa 03.09.2025