|  |
| --- |
| Materiál č. |
| 14.06 |

|  |  |
| --- | --- |
| Bod rokovania | Nájom pozemkov pre Poľnohospodárske družstvo - OZ |
| Dátum rokovania MsR | 22.10. 2025 |
| Predložené členom MsR | 15.10. 2025 |
| Predkladateľ | JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca |
| Spravodajca | JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca |
| Na základe | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;  Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17,  Žiadosti zo dňa 03.09. 2024, doplnená 05.03. 2025, 03.10. 2025,  Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 07.10. 2024; |
| Prizvaný | - |
| Stanovisko komisií | **Komisia pre životné prostredie dňa .......2025:**  **Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie .......2025:** |
| Zoznam príloh | Znalecký posudok č. 43/2025 zo dňa 23.09. 2025 - Príloha 01  Geometrický plán 44388446-011/25 zo dňa 24.01. 2025 - v texte materiálu |

A. Materiál

B. Návrh na uznesenie:

Mestská rada v Ružomberku

1. odporúča MsZ schváliť:

***dočasnú prebytočnosť*** *majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:*

**pozemku CKN parc. č. 15284/2 o celkovej výmere 4016 m2, druh pozemku trvalý trávnatý porast,**

vyčlenený Geometrickým plánom č.44388446-011/25 zo dňa 24.01. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, s.r.o. geodetickou kanceláriou, so sídlom Bernolákova 27, 03401 Ružomberok, IČO: 44388446, úradne overeným dňa 21.02. 2025 pod číslom G1-45/2025 z pozemku parc.č. CKN 1433/1 o výmere 332133 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor

**a**

**pozemku CKN parc. č. 15285/2 o celkovej výmere 23106 m2, druh pozemku trvalý trávnatý porast,**

vyčlenený Geometrickým plánom č.44388446-011/25 zo dňa 24.01. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, s.r.o. geodetickou kanceláriou, so sídlom Bernolákova 27, 03401 Ružomberok, IČO: 44388446, úradne overeným dňa 21.02. 2025 pod číslom G1-45/2025 z pozemku parc.č. CKN 1417 o výmere 42246 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor;

1. odporúča MsZ schváliť:

***nájom*** *prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok,* ***spôsobom*** *podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa:*

*Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemkov o prenájom pozemkov za účelom ich využívania ako dobývania ložiska nevyhradeného nerastu-dolomitu vrátane úpravy nerastu (drvenie a triedenie) v lome Ludrová - Biela Púť, a to na dobu trvania banského povolenia. Podľa vyjadrenia žiadateľa tento ,,bude dodržiavať podmienky hospodárneho a bezpečného dobývania ložiska a ochrany životného prostredia, pričom ťažba dolomitu nebude mať negatívny vplyv na zdravie a kvalitu života obyvateľov.“ Pre účely vydania banského povolenia je potrebná nájomná zmluva s vlastníkom pozemkov. Prenájom pozemkov v banskom priestore je jedným z väčších príjmov do rozpočtu mesta z nájomných zmlúv.*

**Predmetom nájmu je pozemok:**

**pozemok CKN parc. č. 15284/2 o celkovej výmere 4016 m2, druh pozemku trvalý trávnatý porast,**

vyčlenený Geometrickým plánom č.44388446-011/25 zo dňa 24.01. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, s.r.o. geodetickou kanceláriou, so sídlom Bernolákova 27, 03401 Ružomberok, IČO: 44388446, úradne overeným dňa 21.02. 2025 pod číslom G1-45/2025 z pozemku parc.č. CKN 1433/1 o výmere 332133 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor

**a**

**pozemku CKN parc. č. 15285/2 o celkovej výmere 23106 m2, druh pozemku trvalý trávnatý porast,**

vyčlenený Geometrickým plánom č.44388446-011/25 zo dňa 24.01. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, s.r.o. geodetickou kanceláriou, so sídlom Bernolákova 27, 03401 Ružomberok, IČO: 44388446, úradne overeným dňa 21.02. 2025 pod číslom G1-45/2025 z pozemku parc.č. CKN 1417 o výmere 42246 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

**pre nájomcu: Poľnohospodárske družstvo,** so sídlom: 419, Ludrová 034 71, IČO:00195693, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel: Dr., vložka č. 151/L,

**za účelom** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu-dolomitu, vrátane úpravy nerastu (drvenie a triedenie) v lome Ludrová - Biela Púť podľa zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších právnych predpisov, **za nájomné 0,10 €/m2/za rok za celý predmet nájmu** stanovené Znaleckým posudkom č. 43/2025 zo dňa 23.09. 2025, vypracovaného Ing. Ivetou Pohančeníkovou, Raková 1383, 023 541 Raková, znalcom čo pri výmere 27122 m2 predstavuje sumu celkom **2713 eur/rok/celý predmet nájmu,** **na dobu určitú počas trvania banského povolenia a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

1. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 03.09. 2024 a doplnenia zo dňa 05.03. 2025, 03.10. 2025.

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemkov o prenájom pozemkov za účelom ich využívania ako dobývania ložiska nevyhradeného nerastu - dolomitu vrátane úpravy nerastu (drvenie a triedenie) v lome Ludrová - Biela Púť, a to na dobu trvania banského povolenia. Podľa vyjadrenia žiadateľa tento ,,bude dodržiavať podmienky hospodárneho a bezpečného dobývania ložiska a ochrany životného prostredia, pričom ťažba dolomitu nebude mať negatívny vplyv na zdravie a kvalitu života obyvateľov.“Na uvedených parcelách bola v minulosti vykonávaná dobývacia činnosť, časom však na parcelách vznikol porast náletových drevín. Žiadateľ musí mať najprv s vlastníkom pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu, aby mohol požiadať o vydanie banského povolenia. V súčasnosti Poľnohospodárske družstvo vykonáva dobývanie dolomitného lomu: Ťažba a triedenie dolomitického kameniva, (kamenivo zodpovedá normám – EN 13242:2002, EN 12620:2002), Triedené frakcie: I-0/4, I-4/8, I-8/16, I-16/63, Netriedené frakcie I-0/63 a I-0/120.

Stanovisko ÚHA zo dňa.....................:

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10. 2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.**

**D. Dopad na rozpočet**

Príjem do rozpočtu mesta – nájomné **2713 eur/rok/celý predmet nájmu** podľa znaleckého posudku.

**E. Grafické znázornenie:**



