

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest / kúpa pozemku v prospech mesta Ružomberok – lokalita Vyšné Matejkovo a hranica k.ú. Ružomberok-L.Osada/ul. Považská – OZ – zrušenie Uznesenia MsZ č. 103/2023 zo dňa 28.06. 2023
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2023
Predložené poslancom MsZ	20.09. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca - oddelenie legislatívne a právne
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca - oddelenie legislatívne a právne
Na základe	Žiadosti zo dňa 17.03. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0013; stanoviska Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 31.07. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 13.09.2023	odporúča <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 5.9. 2023: odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 5.9. 2023: odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Uznesenie MsZ č. 103/2023 zo dňa 28.06. 2023

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

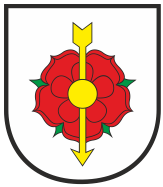
Mestská rada v Ružomberku schvaľuje zrušenie Uznesenia MsZ Ružomberok č.103/2023 zo dňa 28.6.2023, ktorým bolo schválené, že:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- časť pozemku parc. č. EKN 6781/4 o výmere 8 m² z celkovej výmery 1246 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1-ina,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **časť pozemku parc. č. EKN 7221/2** o výmere 171 m² z celkovej výmery 17933 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1-ina,
- **pozemok parc.č. CKN 15160/2** o výmere 45 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, v podiele 1/1-ina,
- **pozemok parc.č. CKN 16270/2** o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 23245 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok a k. ú. Ružomberok, v podiele 2/32-ín.

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dňa 17.03. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa SR-Slovenská správa ciest žiadosť: „Stavba: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok – písomný návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) – zaslanie“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov vytvorených GP č. 44847874-66/2020 zo dňa 25.11. 2020, ktoré sú určené na zastavanie vyššie uvedenou líniovou stavbou alebo sa nachádzajú pod existujúcou pôvodnou cestou.

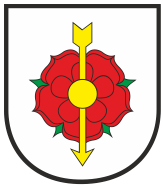
Žiadateľ je stavebníkom a investorom stavby: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok. Navrhovaná rekonštrukcia cesty I/59 je kategórie C9, 5/90 a rieši prepojenie miest na cestnom ťahu Sever-Juh. Ide o rekonštrukciu existujúcej komunikácie, ako aj všetkých jej objektov a dopravného značenia, pretože objekty sú v zlom prevádzkovom stave a ich obnova a zabezpečenie potrebných prevádzkovotechnických parametrov je nevyhnutná.

Stavebné úpravy komunikácie riešia úpravu existujúcej cesty I. triedy v k.ú. Ružomberok a L.Osada v celkovej dĺžke 7,23 km. Ide o stavbu vo verejnom záujme.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 16270/2** o výmere 168 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 2/32-ín, zapísaný na LV č. 23245 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. CKN 15160/2** o výmere 45 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 1/1-ina, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. CKN 15165/18** o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 15462/9** o výmere 159 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 15837/13** o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, každý vo veľkosti podielu 1/1-ina, vytvorené Geometrickým plánom č. 44847874-66/2020 zo dňa 25.11. 2020, vyhotoveným Ing. Jánom Kotúľom, Krušetnica 301, 029 54, IČO: 44847874 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.12. 2020 pod č. 734/2020 z pozemkov **parc. č. EKN 6781/4** o výmere 1246 m², druh pozemku záhrady a **parc. č. EKN 7221/2** o výmere 17933 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Ružomberok,

pre **kupujúceho: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**, Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, IČO: 00 00 33 28, do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 8,43 €/m²** pri pozemkoch parc.č. CKN



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

15160/2, parc.č. CKN 15462/9 a parc.č. CKN 15165/18 a **kúpnu cenu 11,54 €/m²** pri pozemkoch parc.č. CKN 16270/2 a parc.č. CKN 15837/13 stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2023 zo dňa 13.02.2023, vypracovaným Ing. Zdenkom Muškom, Žilina, znalcom **za účelom** majetkovoprávného vysporiadania pozemkov určených na zastavanie líniovou stavbou: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok alebo sa nachádzajúcich pod existujúcou pôvodnou cestou. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. schvaľuje

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12) **kúpu pozemku**, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Považská, a to:

- **parc.č. CKN 1862/2 o výmere 58 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

zapísaného na LV č. 14081 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

od vlastníka: SR- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, IČO: 00 00 38 28, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV. schvaľuje

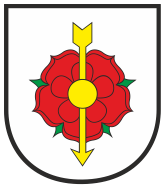
podmienenie predaja pozemkov v prospech Slovenskej správy ciest predajom pozemku v prospech mesta Ružomberok zo strany Slovenskej správy ciest.

C. Dôvodová správa

K rímskej I. a II.: dňa 17.03. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa SR- v zast. Slovenská správa ciest žiadosť: „Stavba: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok – písomný návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) – zaslanie“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov, ktoré sú určené na zastavanie vyššie uvedenou líniovou stavbou alebo sa nachádzajú pod existujúcou pôvodnou cestou.

Žiadateľ je stavebníkom a investorom stavby: I/59 Liptovská Osada – Ružomberok. Navrhovaná rekonštrukcia cesty I/59 je kategórie C9, 5/90 a rieši prepojenie miest na cestnom ťahu Sever-Juh. Ide o rekonštrukciu existujúcej komunikácie, ako aj všetkých jej objektov a dopravného značenia, pretože objekty sú v zlom prevádzkovom stave a ich obnova a zabezpečenie potrebných prevádzkovotechnických parametrov je nevyhnutná. Stavebné úpravy komunikácie riešia úpravu existujúcej cesty I. triedy v k.ú. Ružomberok a L.Osada v celkovej dĺžke 7,23 km. Ide o stavbu vo verejnom záujme.

Zároveň žiadateľ upozornil, že v prípade, ak nedôjde k uzavretiu navrhovanej KZ, vlastnícke právo k pozemkom, ktorých prevod je predmetom kúpnej zmluvy, môže byť predmetom vyvlastnenia vo vyvlastňovacom konaní.



Stanovisko ÚHA zo dňa 23.03. 2023: Predmet žiadosti ÚPN mesta nerieši. ÚHA nevidí dôvody, pre ktoré by KZ nebolo možné uzavrieť.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.03. 2023: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemkov v zmysle podanej žiadosti žiadateľa a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ.

K rímskej III.:

SR - Slovenská správa ciest je podľa výpisu listu vlastníctva č. 14081, k.ú. Ružomberok vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1862/2 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Mesto Ružomberok v súvislosti s investičnou akciou Mesta Ružomberok „*Samostatný a spoločný cyklochodník a pre peších Železničná stanica – Katolícka univerzita*“ má záujem tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

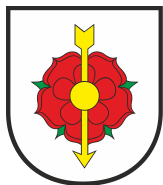
K predmetnej investičnej akcii bolo dňa 17.12. 2018 vydané Územné rozhodnutie Č.j. OSS-105-5/2018-ŠO s názvom stavby „*Samostatný a spoločný cyklochodník a pre peších Železničná stanica – Katolícka univerzita*“. Požadovaný pozemok nie je súčasťou predmetnej investičnej akcie, resp. po vysporiadaní trasy mesto zmenilo trasovanie cez susedný pozemok Vodohospodárskeho podniku z dôvodu zamietavého stanoviska SSC ku pôvodnej trase mesta. Z dôvodu celistvosti pozemkov by Mesto Ružomberok uvítalo vysporiadanie aj tohto pozemku vo vlastníctve SSC.

Plánovaná akcia je v územnom pláne Mesta Ružomberok vedená ako cyklistické trasy. Navrhovaná stavba „*Samostatný a spoločný cyklochodník a pre peších Železničná stanica – Katolícka univerzita*“ na pozemkoch dotknutých výstavbou je v zmysle územného plánu čl. 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb ods. 1 písm. u) cyklotrasy vedená ako verejnoprospešná stavba.

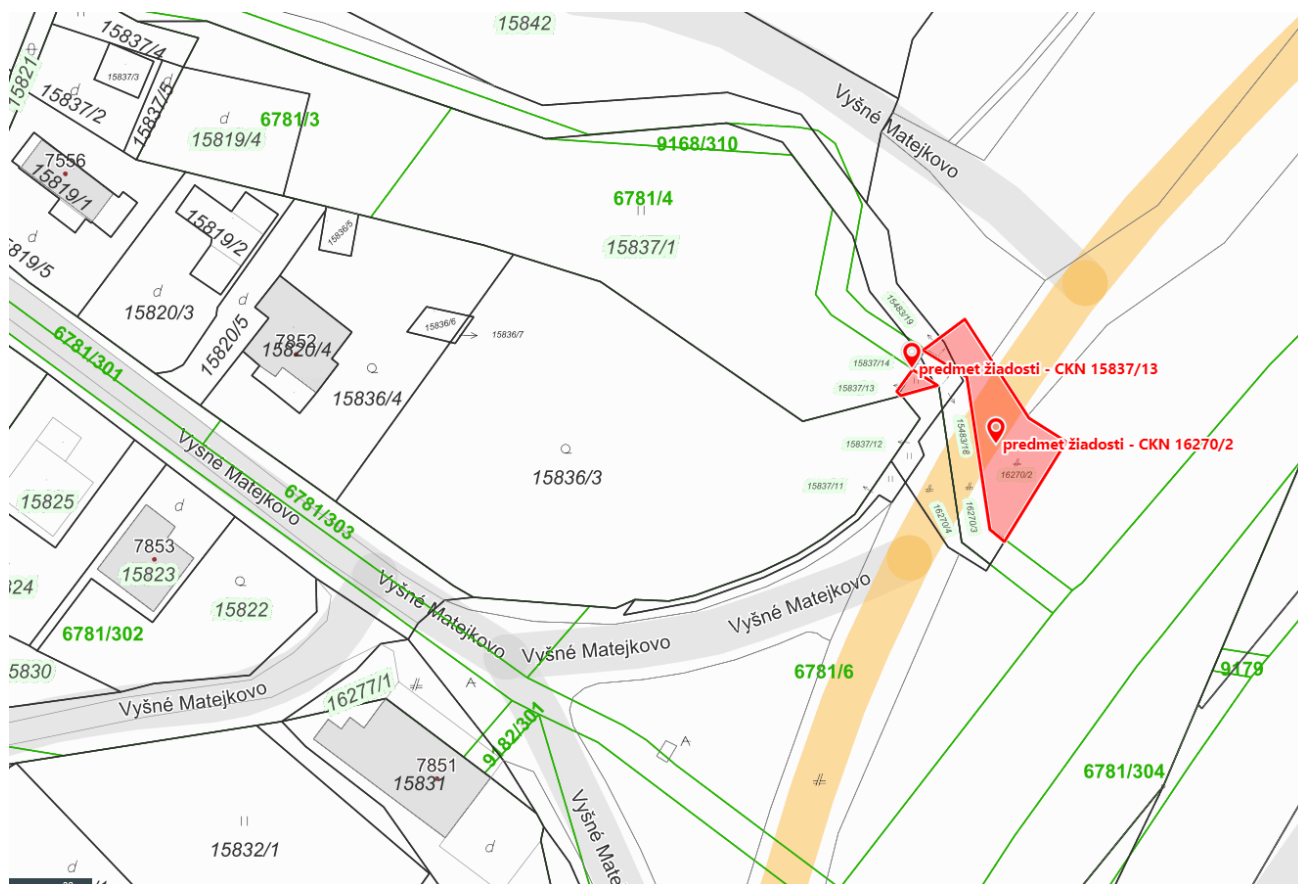
Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál na zrušenie uznesenia ako výsledok požiadavky SSC a rokovania primátora mesta so štatutárnym zástupcom SSC. SSC začalo pozemky pre predmetnú stavbu vyvlastňovať. Pozemky, o ktoré žiada mesta budú mestu do konca roka delimitované alebo zamenené. Vzhľadom na uvedené vedenie mesta na porade dňa 31.07. 2023 rozhodlo o zrušení predmetného uznesenia.

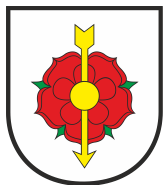
D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet – mesto nebude mať príjem z predaja ani výdavok z kúpy pozemku.



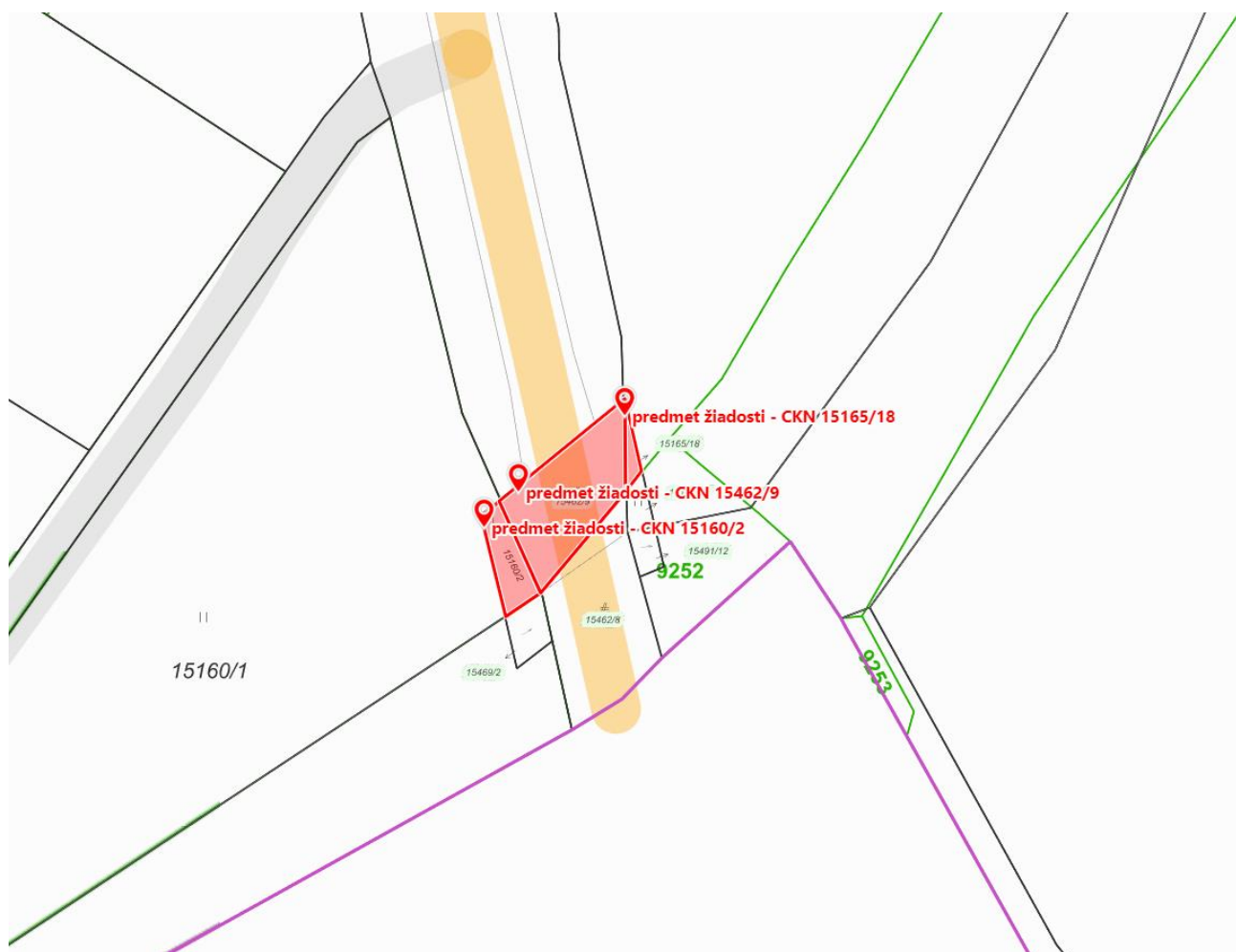
E. Grafické znázornenie:

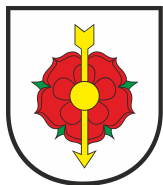




Mesto Ružomberok

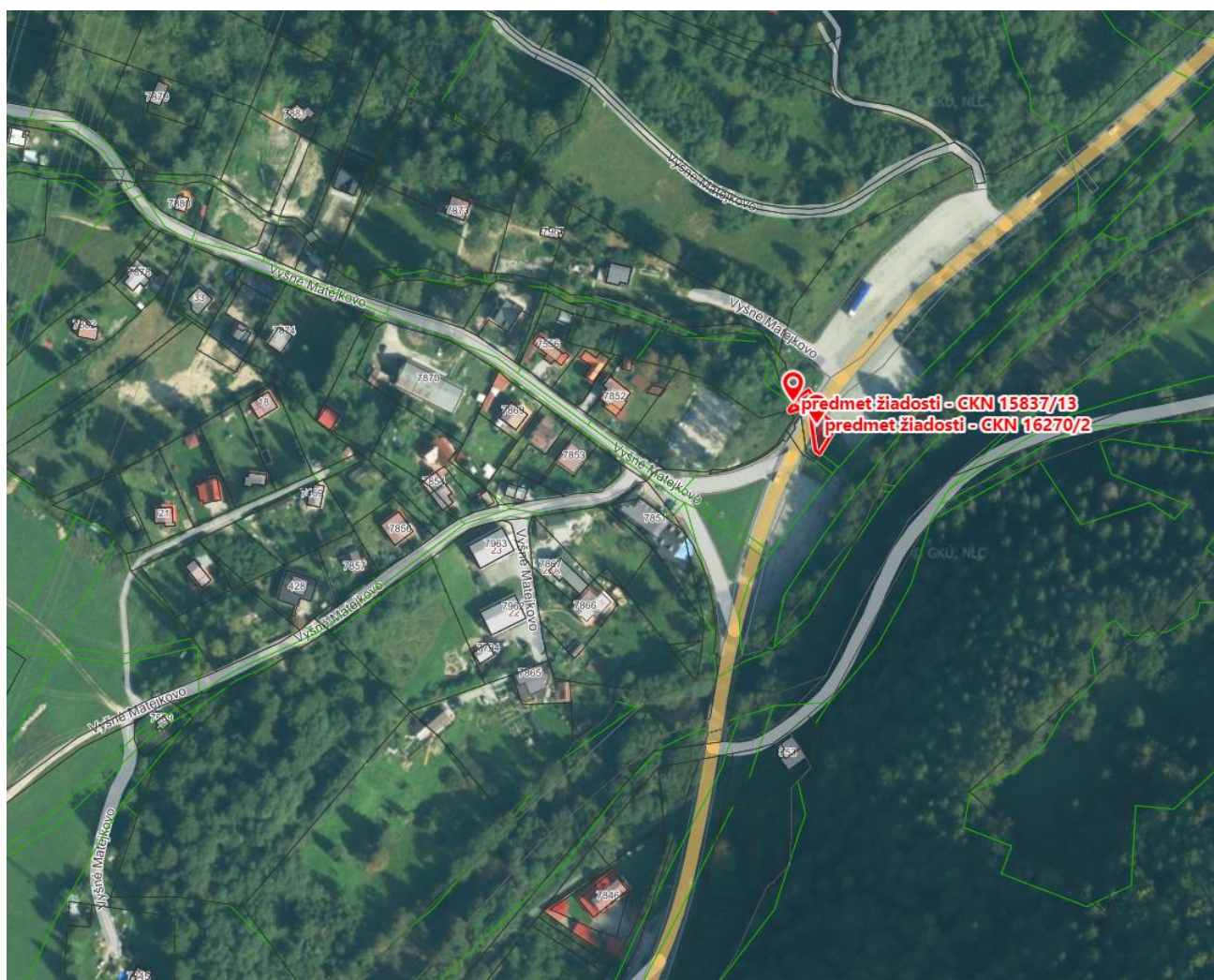
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

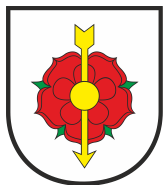




Mesto Ružomberok

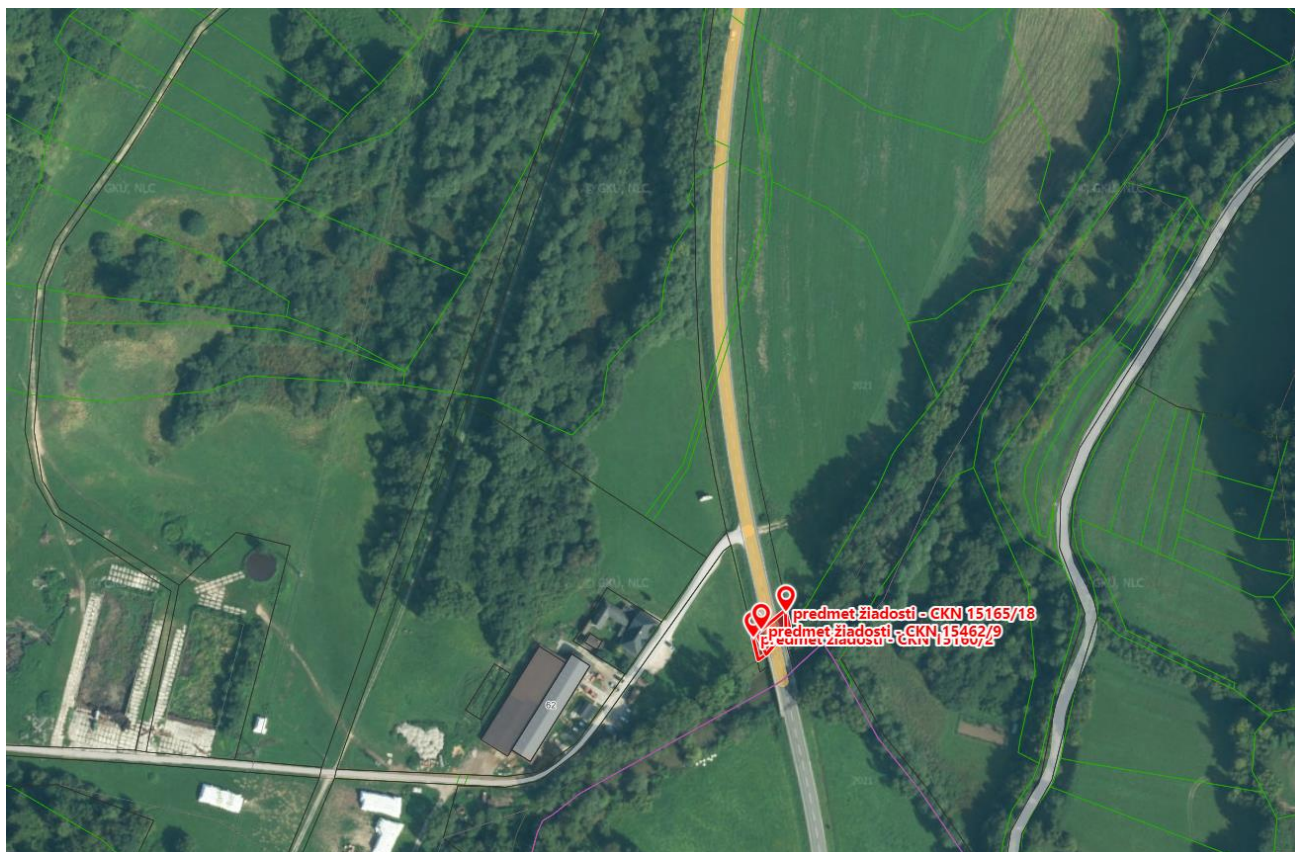
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

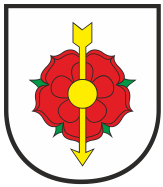




Mesto **Ružomberok**

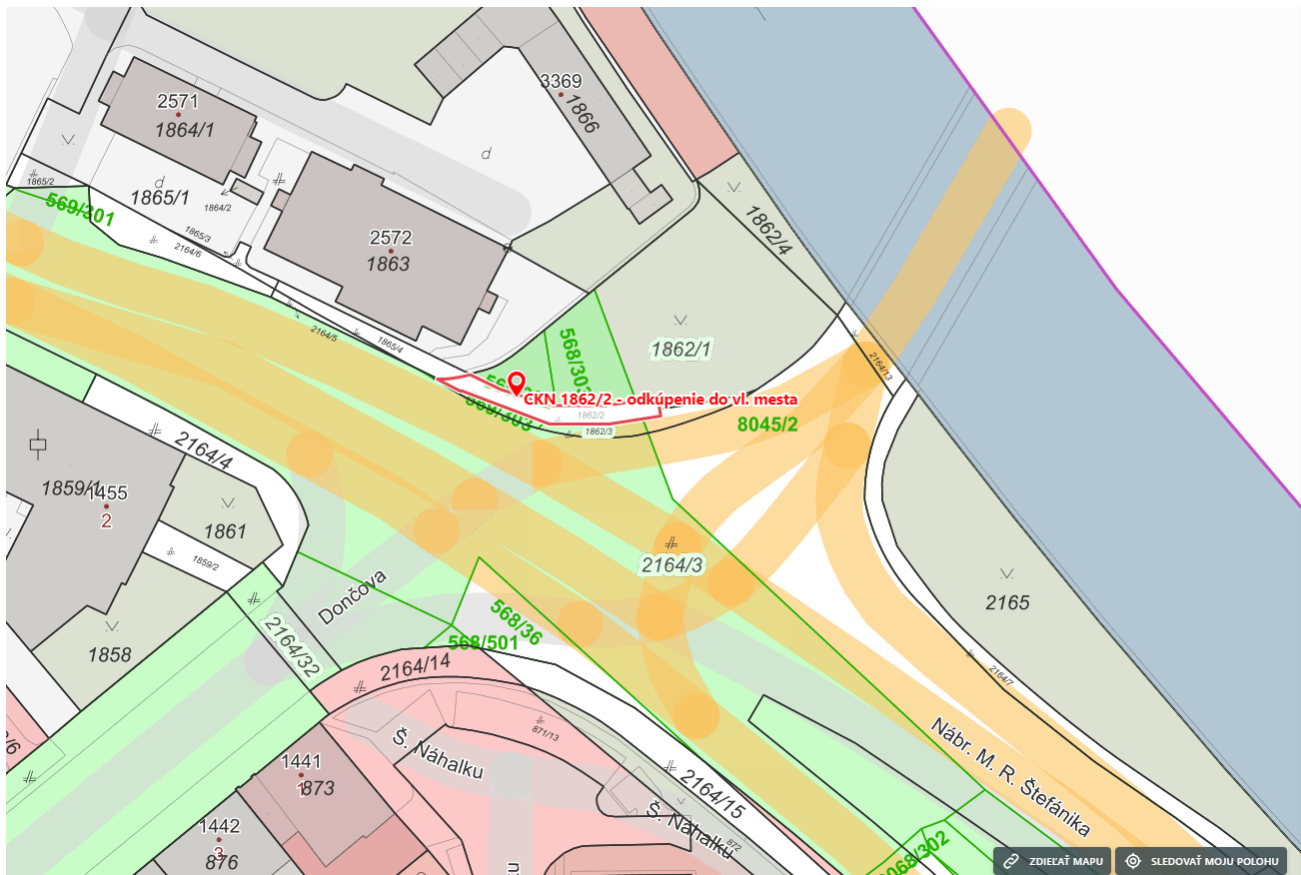
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

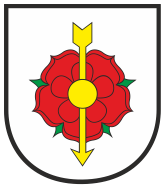




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

