



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.02

A. Materiál:

Bod rokovania	Nájom pozemkov – autocvičisko – Roman Podskuba/Ivan Mataj - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2023
Predložené poslancom MsZ	20.09. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca - oddelenie legislatívne a právne
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca - oddelenie legislatívne a právne
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, Žiadosti zo dňa 18.06. 2023 a 21.06. 2023, doručenej MsÚ dňa 21.06. 2023, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 04.07. 2023 a 15.08. 2023;
Prizvaný	
Stanovisko MsR dňa 13.09.2023	odporúča stiahnuť materiál z rokovania MsZ z dôvodu nevyhovujúceho technického prístupu k pozemku, ktorý má byť prenajatý;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 5.9. 2023: odporúča MsZ <u>neschváliť</u> materiál v predkladanom znení (3 ZA, 3 Proti, 2 Zdržal); Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 5.9. 2023: odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení, avšak požaduje upresniť vzmluve harmonogram využívania plôch verejnosťou a preveriť iné možnosti využívania iných plôch (napr. ostatnými autoškolami);
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 50931687-111/2023 zo dňa 21.07. 2023 – v texte

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to časti pozemku:

CKN parc. č. 5086/1 o výmere 1415 m² z celkovej výmery 8791 m², druh pozemku ostatná plocha,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok;



II. schvaľuje:

***nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

***Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadateľ je prevádzkovateľom autoškoly, pričom pre výučbu žiakov je potrebné zabezpečenie autocvičiska. Žiadateľ má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu Roman Podskuba CEZ 145/2004 a Ivan Mataj CEZ č. 48/2005 (26/2005). Na základe uvedených zmlúv si žiadatelia prenajíмали spevnené plochy v lokalite Bystrickej cesty. Mesto Ružomberok však nie je vlastníkom pozemkov v tejto lokalite, iba stavby spevnených plôch, pričom vlastník pozemkov má na pozemkoch vlastný investičný zámer, a preto cvičisko autoškola nemôže ďalej využívať. Mesto Ružomberok autoškola požiadala o náhradný pozemok v lokalite Plavisko.*

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok:

CKN parc.č. 5086/4 o výmere 1415m², druh pozemku ostatná plocha vrátane spevnených plôch na pozemku, vyčlenený Geometrickým plánom č. 50931687-111/2023 zo dňa 21.07. 2023 vyhotoviteľa Ing. Ján Očka, geodet, Jána Kostru 346/10A, 038 51 Turčianska Štiavnička z pozemku CKN parc. č. 5086/1 o celkovej výmere 8791 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (lokalita Plavisko),

pre nájomcu: Roman Podskuba Súkromná autoškola, s miestom podnikania 034 95 Likavka 686, prevádzkareň Scotta Viatora 8, 034 01 Ružomberok, IČO: 33021074, podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508 – 2856,

pre nájomcu: Ivan Mataj, s miestom podnikania Liptovská 2112/7, 034 01 Ružomberok, IČO: 37376993, podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 505 – 8160,

za účelom využívania pozemku ako autocvičiska pre výučbu žiakov autoškoly, **za nájomné 331,94 €/za rok/ celý predmet nájmu** (podľa pôvodne Nájomnej zmluvy CEZ 145/2004 a Ivan Mataj CEZ 48/2005 (26/2005)) **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.** Novými nájomnými zmluvami budú Nájomné zmluvy CEZ 145/2004 a Ivan Mataj CEZ 48/2005 (26/2005) nahradené.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe Žiadosti zo dňa 18.06. 2023 a 21.06. 2023, doručenej MsÚ dňa 21.06. 2023.

Žiadateľ je prevádzkovateľom autoškoly, pričom pre výučbu žiakov je potrebné zabezpečenie autocvičiska. Žiadateľ má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu Roman Podskuba CEZ 145/2004 a Ivan Mataj CEZ č. 48/2005 (26/2005). Na základe uvedených zmlúv si žiadatelia prenajíмали spevnené plochy v lokalite Bystrickej cesty. Mesto Ružomberok však nie je vlastníkom pozemkov v tejto lokalite, iba stavby spevnených plôch, pričom vlastník pozemkov má na pozemkoch vlastný investičný zámer, a preto cvičisko autoškola nemôže ďalej využívať. Mesto Ružomberok autoškola požiadala o náhradný pozemok v lokalite Plavisko.



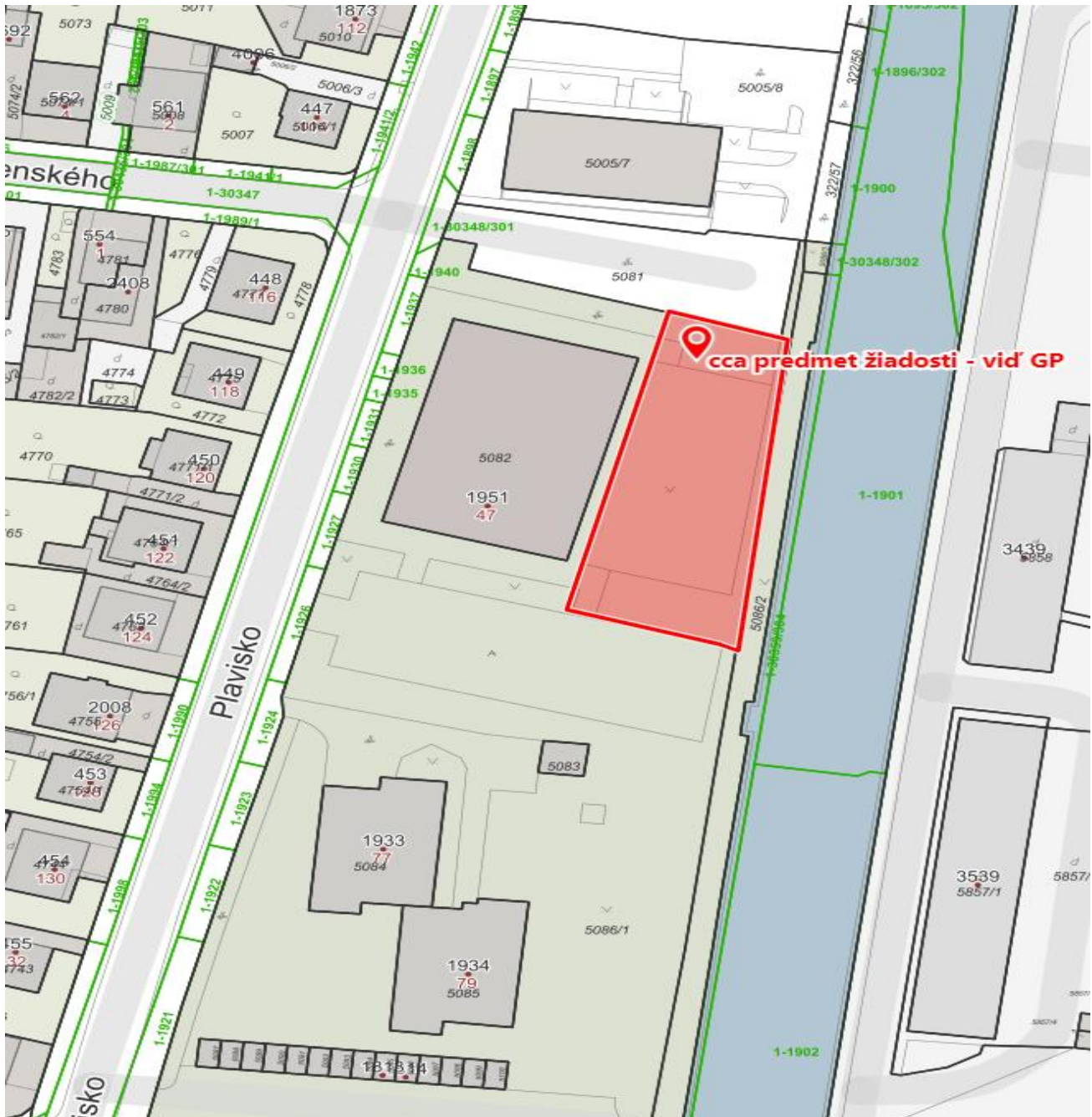
Stanovisko ÚHA zo dňa 27.06. 2023: nesúhlasné. Spevnená plocha je momentálne vo fáze projektu revitalizácie a obnovy ihriska (pozn. uvedený projekt nie je zaradený v investičnom pláne).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.07. 2023 a 15.08. 2023: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Nájomné 331,94 €/za rok/ celý predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy CEZ 145/2004 a Ivan Mataj CEZ 48/2005 (26/2005)

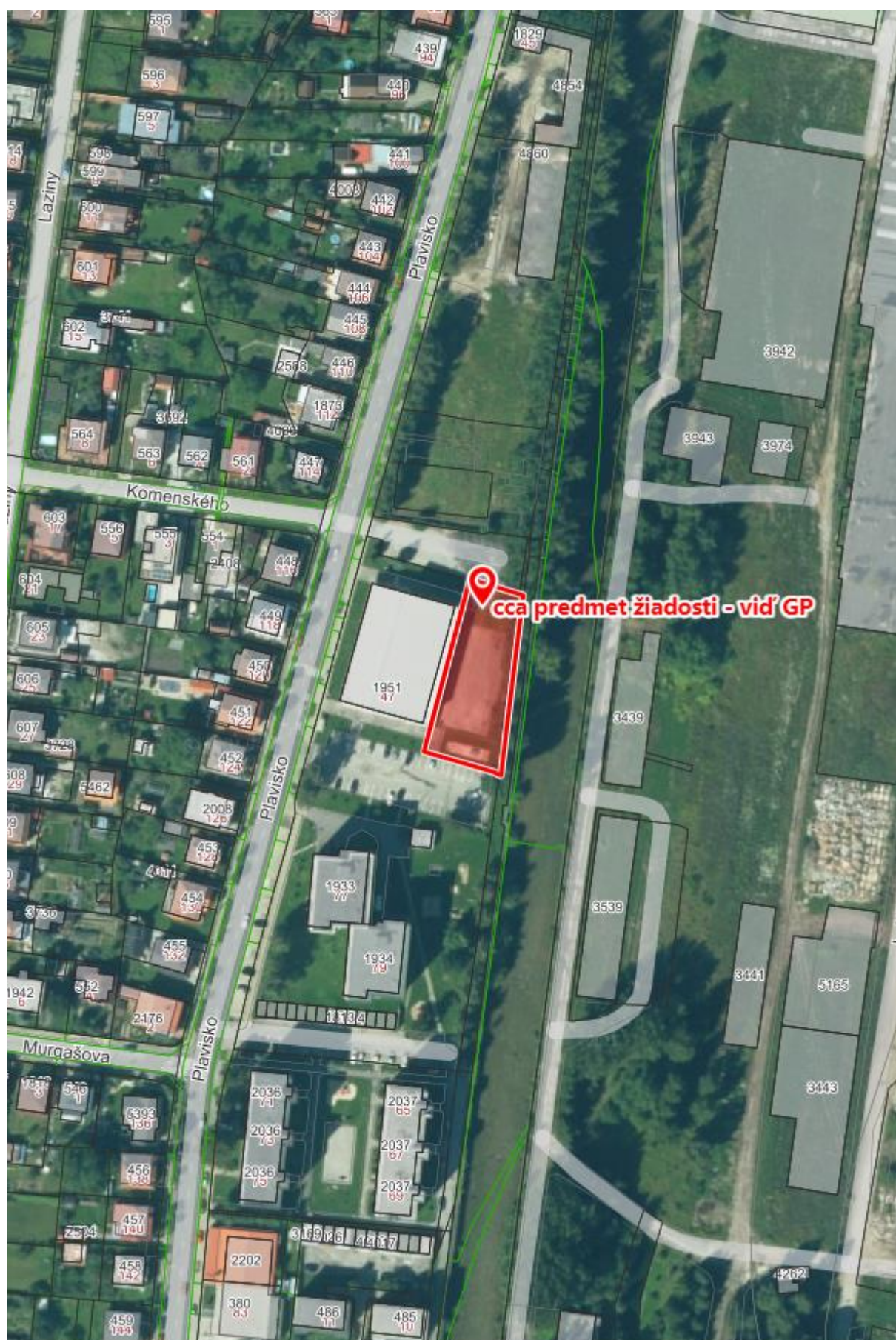
E. Grafické znázornenie:

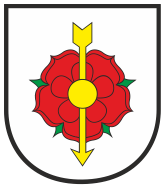




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ján Očka GEODET Jána Kostru 346/10A, 03851 Turč. Štiavnička jano.ocka@gmail.com IČO: 50931687		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 50931687 - 111/2023	Mapový list č. Ružomberok 1-6/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 5086/4				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 21.7.2023	Meno: Ing. Ján Očka	Dňa: 21.7.2023	Meno: Ing. Eva Jadroňová	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi, kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7102		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo:
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

1 č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
4101		5086/I		8791	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					5086/1	7376	ost.pl. 29	doterajší	
											5086/4	1415	ost.pl. 30	Mesto Ružomberok	
Spolu:				8791								8791			

Legenda: kód spôsobu využívania

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

