

**INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST****M. Rázusa 104/A, PSČ 010 01 Žilina**

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 21. 07. 2023	
Číslo zápisnice: 18667/2023	Číslo spisu: 9067/2023
Prílohy/listy: 5	Vybavuje: DU

Mesto Ružomberok

nám. A.Hlinku 1

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SSC/9121/2023/6453/27164

Vybavuje/linka

Ing. Jurovã

eva.jurova@ssc.sk

Miesto a dátum odoslania

Žilina 17.7.2023

**Stavba „I/59 Liptovská Osada- Ružomberok“
- Žiadosť o podpísanie NÁJOMNEJ ZMLUVY**

SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, organizačná zložka Investičná výstavba a správa ciest Žilina (ďalej len SSC-IVSC Žilina), M. Rázusa 104/A, PSČ 010 01 Žilina, je investorom a stavebníkom stavby „I/59 Liptovská Osada -Ružomberok“

Keďže ide o stavbu vo verejnom záujme a naša organizácia vystupuje ako investor a budúci stavebník vyššie uvedenej stavby, dovoľujeme si Vám v prílohe tohto listu zaslať návrh na uzavretie nájomnej zmluvy (3 vyhotovenia) na časti pozemkov v k.ú. Ružomberok, ktorých ste vlastníkom. Predmetom nájomného vzťahu – nájomnej zmluvy je dohoda o nájme časti pozemku vo Vašom vlastníctve, ktorá sa bude počas výstavby využívať ako pomocná plocha – manipulačná plocha – potrebná na realizáciu stavby. Predmetná časť pozemku bude po ukončení výstavby uvedená do pôvodného stavu a vrátená vlastníkovi.

Navrhovaná rekonštrukcia cesty I/59 je kategórie C9,5/90 a rieši prepojenie miest na cestnom ťahu Sever – Juh. Ide o rekonštrukciu existujúcej komunikácie, ako aj všetkých jej objektov a dopravného značenia, pretože objekty sú v zlom prevádzkovom stave a ich obnova a zabezpečenie potrebných prevádzkovotechnických parametrov je nevyhnutná.

Stavebné úpravy komunikácie riešia úpravu existujúcej cesty I triedy v katastri mesta Ružomberok a Liptovská Osada v celkovej dĺžke 7,23 km.

Uvedené nehnuteľnosti sa prenajímajú podľa podmienok Geometrického plánu na dočasný záber č. 44847874-66/a/2020 ktorý vyhotovil Ing. Ján Kotúľ, Krušetnica 301,029 54 pre potreby stavby: I/59 Liptovská Osada-Ružomberok. Kópia GP je doložená v prílohe.

Nájomná cena bola určená znaleckým posudkom citovaným v Nájomnej zmluve, ktorý vypracoval nezávislý súdny znalec. Výšky finančných náhrad sú vyšpecifikované v predmetnom návrhu zmluvy, kde je taktiež uvedený výpočet celkovej náhrady a spôsob úhrady.

V prípade, že máte záujem o zaslanie predmetnej časti geometrického plánu, resp. znaleckého posudku, kontaktujte nás na vyššie uvedených kontaktných údajoch a po dohode Vám zašleme predmetnú časť e-mailom.

Podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona o vyvlastňovaní Vám oznamujeme, že do originálneho vyhotovenia príslušného geometrického plánu a znaleckého posudku máte možnosť nahliadnuť v sídle Investičnej výstavby a správy ciest Žilina, ktorá je organizačnou zložkou Slovenskej správy ciest (SSC-IVSC Žilina), a to v Žiline, M. Rázusa 104/A, v pracovných dňoch v čase od 09:00 hod. do 14:00 hod.

V prípade, že súhlasíte s podmienkami uvedenými v predloženej zmluve, dovoľujeme si Vás požiadať o nasledovné:

Telefón:

041/507 46 33

0911 104 782

e-mail:

eva.jurova@ssc.sk

Bankové spojenie:

Št. pokladnica Bratislava

Č.ú. 7000135433/8180

IČO:

003328

1. kontrola, príp. doplnenie osobných údajov uvedených v zmluve (najmä rodné číslo za lomítkom, rodné meno a pod.)
2. Podpísanie všetkých exemplárov zmluvy spolu s uvedením dátumu a miesta podpisu zmluvy
3. **ZMLUVY NIE JE POTREBNÉ OSVEDČIŤ NOTÁROM**
4. Jeden exemplár zmluvy, keďže je už podpísaný štatutárom SSC, si ponechajte pre Vašu potrebu
5. **Dva exempláre zašlite, prosím, na adresu: SSC-IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, PSČ 010 01 Žilina.**

Ak máte zriadený účet v peňažnom ústave a prajete si, aby sme Vám finančnú náhradu poukázali na tento účet, doplňte číslo tohto účtu s kódom banky alebo číslo účtu v tvare IBAN na priloženú Žiadosť o zaslanie finančnej náhrady.

Podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona o vyvlastňovaní Vás upozorňujeme, že ak neodpoviete na návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v lehote 15 dní (táto lehota je ustanovená v druhej vete § 17 ods. 1 cestného zákona) odo dňa jeho doručenia, považuje sa návrh na uzavretie nájomnej zmluvy za odmietnutý.

Podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona o vyvlastňovaní Vás upozorňujeme, že ak nedôjde k uzavretiu navrhovanej nájomnej zmluvy, vlastnícke právo k pozemkom, (ktoré sú predmetom návrhu na uzavretie dohody), môže byť predmetom vyvlastnenia, resp. obmedzenia vo vyvlastňovacom konaní.

V zmysle vyššie uvedeného Vás žiadame, aby ste nám v lehote do 15 dní od prevzatia zásielky zaslali dve (2) Vami podpísané zmluvy alebo nám oznámili Vaše stanovisko. Pokiaľ nebudete v stanovenej dobe reagovať, budeme to považovať za Vaše odmietnutie a ďalej budeme postupovať v zmysle stavebného zákona nasledovne:

1. Požiadame Okresný úrad v Žiline o začatie vyvlastňovacieho konania.
2. Následne bude Okresným úradom v Žiline vydané Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva.
3. Po správoplatnení Rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva SSC-IVSC Žilina vypláť jednotlivým vlastníkom finančnú náhradu v tej istej výške, aká je uvedená v návrhu zmluvy a zároveň požiadame Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor o zapísanie Rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva v prospech SSC do časti „C“ príslušného LV.

Zdôvodnenie verejného záujmu podľa § 3 ods. 3 písm. c) zákona o vyvlastňovaní: Vyššie uvedená liniová stavba je podľa § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov stavbou, z dôvodu výstavby a správy ktorej vrátane zariadenia jej ochranných pásiem a na vybudovanie vyvolaných úprav súvisiacich s touto stavbou možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní, ktorým je zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“).

V prípade, že je možné z našej strany odpovedať na Vaše otázky telefonicky, príp. e-mailom, kontaktujte nás na vyššie uvedenom telefónnom čísle, resp. e-mailovej adrese.

Prípadné nejasnosti konzultujte na tlf číslach:
Ing. Eva Jurová 0911 104 782, 041/5074633

S pozdravom

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina

Prílohy: 3x nájomná zmluva
kópia GP č. 44847874-66/a/2020
kópia ZP č. 65/2023

Telefón:
041/507 46 33
0911 104 782

e-mail:
eva.jurova@ssc.sk

Bankové spojenie:
St. pokladnica Bratislava
Č.ú. 7000135433/8180

ICO:
003328