**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

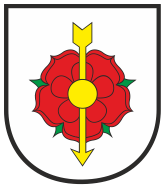
Bod rokovania	Nájom pozemkov – pre účely rekonštrukcie cesty I/59 Liptovská Osada – Ružomberok – Slovenská republika, zast. Slovenská správa ciest - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2023
Predložené poslancom MsZ	20.09. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca - oddelenie legislatívne a právne
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca - oddelenie legislatívne a právne
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, Žiadosti zo dňa 17.07. 2023, doručenej MsÚ dňa 21.07. 2023, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 07.08. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 13.09.2023	odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 5.9. 2023: odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 5.9. 2023: odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Žiadosť zo dňa 17.07. 2023 – Príloha 01 Návrh nájomnej zmluvy č. 6453/2023 – Príloha 02 Znalecký posudok č. 65/2023 zo dňa 14.05. 2023 – výňatok – Príloha 03 Geometrický plán č. 44847874-66/a/2020 zo dňa 25.11. 2020 – v texte

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje:**

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to časti pozemkov:

EKN parc. č. 7221/2 o celkovej výmere 17933 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

CKN parc. č. 15160/1 o celkovej výmere 5345 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: nájom sa navrhuje schváliť pre účely realizácie verejnoprospešnej stavby, a to rekonštrukcie cesty I. triedy „I/59 Liptovská Osada – Ružomberok“. Pozemky budú slúžiť ako manipulačné plochy počas realizácie predmetnej stavby.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti:

časť pozemku EKN parc. č. 7221/2 z celkovej výmery 17933 m², druh pozemku trvalý trávny porast, **diel č. 1 o výmere 332 m²**, vyčlenený Geometrickým plánom č. 44847874-66/a/2020 zo dňa 25.11. 2020, vyhotovený Ing. Jánom Kotúľom, geodetom s miestom podnikania Krušetnica 301, 029 54, **za cenu nájmu 124,50 €/rok/celý predmet nájmu**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 14.05. 2023, vyhotoveného Ing. Zdenkom Muškom, Ul. Baničova č. 25, 010 15 Žilina, znalcom **na dobu podľa čl. IV. priloženej zmluvy** (vyhodnotená prenajímateľom ako doba neurčitá),

časť pozemku CKN parc. č. 15160/1 z celkovej výmery 5345 m², druh pozemku trvalý trávny porast, **diel č. 2 o výmere 1047 m²**, vyčlenený Geometrickým plánom č. 44847874-66/a/2020 zo dňa 25.11. 2020, vyhotovený Ing. Jánom Kotúľom, geodetom s miestom podnikania Krušetnica 301, 029 54, **za cenu nájmu 392,63 €/rok/celý predmet nájmu**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 14.05. 2023, vyhotoveného Ing. Zdenkom Muškom, Ul. Baničova č. 25, 010 15 Žilina, znalcom, **na dobu podľa čl. IV. priloženej zmluvy** (vyhodnotená prenajímateľom ako doba neurčitá),

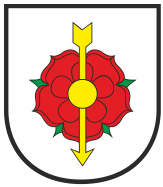
pre nájomcu: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 00 33 28, štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12. 1995 v znení neskorších zmien,

za účelom nájmu pozemkov ako manipulačnej plochy potrebnej počas doby výstavby – rekonštrukcie cesty I triedy „I/59 Liptovská Osada – Ružomberok“ a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 17.07. 2023, doručenej MsÚ dňa 21.07. 2023.

Žiadateľ plánuje rekonštrukciu cesty I. triedy I/59, ktorá rieši prepojenie miest na cestnom ťahu Sever - Juh. Ide o rekonštrukciu existujúcej komunikácie, ako aj všetkých jej objektov a dopravného značenia, pretože objekty sú v zlom prevádzkovom stave a ich obnova a zabezpečenie prevádzkovotechnických parametrov je nevyhnutná. Jedná sa o verejnoprospešnú stavbu. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom uvedenej žiadosti zo dňa 17.07. 2023 bude žiadateľ využívať počas výstavby ako pomocnú plochu – manipulačnú plochu – potrebnú na realizáciu stavby. Žiadateľ sa zaväzuje po ukončení rekonštrukcie stavby „I/59 Liptovská Osada – Ružomberok“ vrátiť nehnuteľnosti do pôvodného stavu.



Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 03.08. 2023: nie je v rozpore s ÚPN. UHA súhlasí.

Rozhodnutie vedenia mesta zo dňa 07.08. 2023: prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

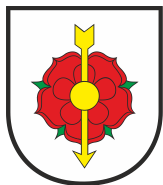
Nájomné:

124,50 €/za rok/ celý predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 14.05. 2023,

392,63 €/za rok/ celý predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 14.05. 2023;

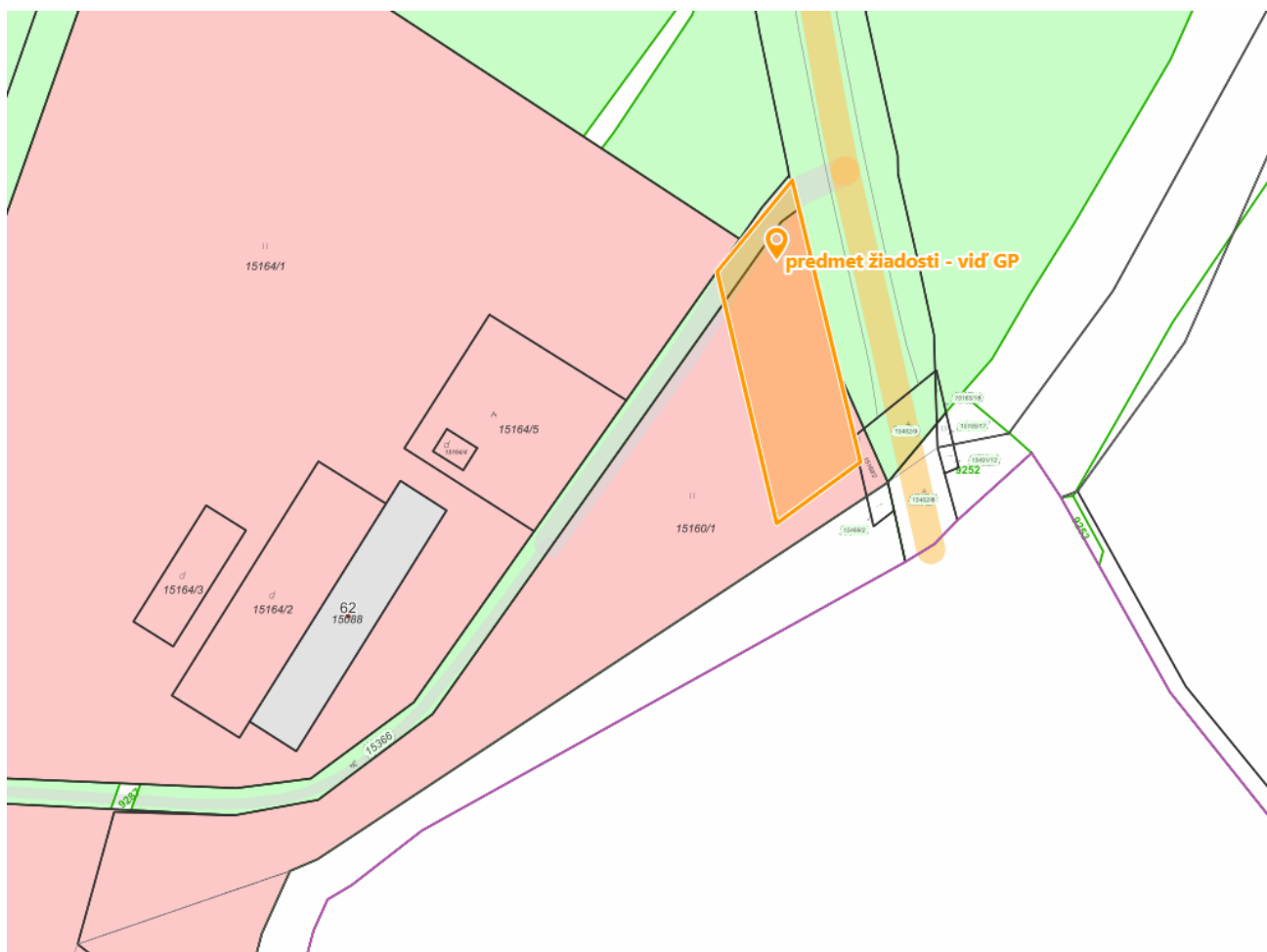
E. Grafické znázornenie:

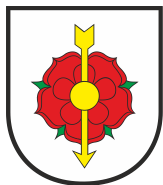




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

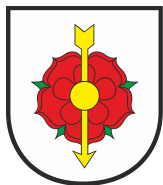
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

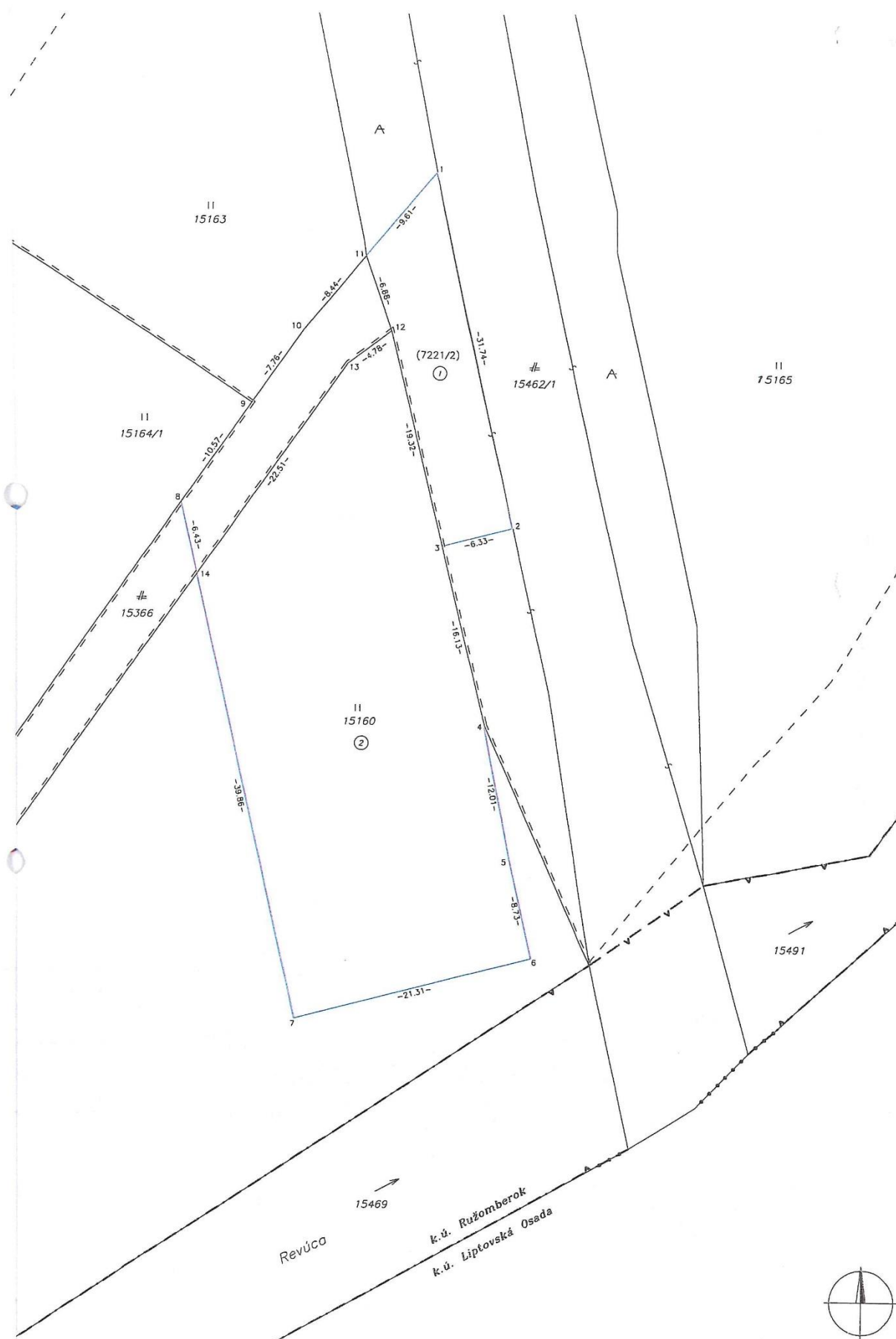
Vyhotovitel Ing. Ján Kotúľ Krušeňnica 301 029 54 IČO: 44847874		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 44847874-66/a/2020	Mapový list č. Liptovská Lužná 2-1
GEOMETRICKÝ PLÁN na predbežný záber pozemkov na parcely registra C KN p.č.:15160 a registra E KN p.č.:7221/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		
Dňa: 25.11.2020	Meno: Ing. Ján Kotúľ	Dňa: 25.11.2020	Meno: Ing. Ján Kotúľ	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami podľa predpisov		

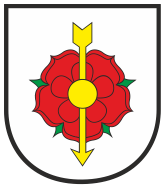
t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





str. 1

str. 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny			Nový stav			
pžkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo p a r c e l y			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		KN-E	KN-C	PK	ha	m ²							ha	m ²		
	6678	7221/2			1	7933	t.t.p.	1		7221/2	332	(7221/2	1	7933	t.t.p.)	Doterajší
	4101		15160			5390	t.t.p.	2		15160	1047	15160		5390	t.t.p. 7	detto
Spolu					2	3323					1379		2	3323		
Stav podľa registra C KN																
	4101		15160			5390	t.t.p.					15160		5390	t.t.p. 7	ako v stave právnom.
			15366			1241	zast.pl.					15366		1241	zast.pl. 22	detto
			15462/1			3902	zast.pl.					15462/1	2	3902	zast.pl. 22	detto
Spolu					3	0533							3	0533		

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok ľúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 Pozemok, na ktorom je postavený inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

6.77 - 1997

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok ľúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

č.č. 6.77 – 1997