

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU</b> |                     |
| <b>Dátum</b> 14. 07. 2023        |                     |
| <b>Číslo záznamu:</b>            | <b>Číslo spisu:</b> |
| <b>Prílohy/lísty:</b>            | <b>Vybavuje:</b>    |

Mesto Ružomberok  
Oddelenie legislatívy a právne  
Námestie A. Hlinku 1098/1  
03401 Ružomberok

Č.j.: 07/KU\_RK/2023-IM  
V Ružomberku, dňa 12.07.2023

VEC: „Prístavba študentského domova Ruža“, k.ú. Ružomberok  
- žiadosť o vyjadrenie/ vydanie ZS/ odsúhlasenie/ určenie podmienok pre legislatívny proces povoľovania stavby a uzatvorenie NZ

**Katolícka univerzita v Ružomberku, Hrabovská cesta 1/A, 034 01 Ružomberok, IČO: 37801279, DIČ: 2021512427, žiadame o:**

- vyjadrenie/ stanovisko/ udelenie súhlasu/ určenie podmienok v zmysle predloženej PD pre legislatívny proces (vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia, realizácie a povolenie užívania stavby)
- vyjadrenie/ stanovisko/ udelenie súhlasu/ určenie podmienok pre uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Katolíckou univerzitou a Mestom Ružomberok na KNC č. 304/2, vedenej na LV č. 17033, ktorá je vedená vo vlastníctve Mesta Ružomberok, a na ktorej má stavebník Katolícka univerzita záujem vybudovať / užívať plochu určenú na parkovacie státiia podľa priloženej situácie.

**Vyjadrenie žiadame doručiť k rukám Stavebníka :**

**Katolícka univerzita v Ružomberku, Hrabovská cesta 1/A, 034 01 Ružomberok, IČO: 37801279, DIČ: 2021512427**

**Stavba:** „Prístavba študentského domova Ruža“

**Miesto stavby:** Ružomberok, k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok, dotknuté parcely KNC č. 5000, 5001/1 (LV č. 4842) KNC č. 304/2, vedená na LV č. 17033

**Stavebník:** Katolícka univerzita v Ružomberku, Hrabovská cesta 1/A, 034 01 Ružomberok, IČO: 37801279, DIČ: 2021512427

**Stručný opis:**

Objekt je riešený ako prístavba k existujúcemu objektu študentského domu. Je určený na zväčšenie ubytovacích kapacít pre študentov Katolíckej Univerzity v Ružomberku. Projekt rieši aj parkovanie, spevnené plochy a úpravu exteriéru.

Prístavba pozostáva zo 7 nadzemných podlaží, najvyššie podlažie je ustúpené. Ubytovaciu časť v rámci všetkých podlaží tvorí 28 študentských buniek. Jednotlivé študentské bunky pozostávajú z 2 izieb a hygienického zariadenia. Na prízemí je navrhnutá jedna bunka pre imobilného študenta. Na každom podlaží je spoločná kuchynka. Ubytovacie bunky sú prístupné z centrálného schodiskového priestoru s výťahom. Vstup do budovy je zo severnej strany. Parkovacie miesta sú navrhnuté za existujúcim študentským domom, ako aj pozdĺž miestnej komunikácie. Celkový počet parkovacích miest je 8, z toho 1 pre imobilných. Bilancie k stavebnému objektu SO 01 sú uvedené v tabuľke v bode 2.1.

Navrhovaná stavba nekladie špeciálne nároky na úpravu prevádzkových vzťahov v okolí.

Vzhľadom na obmedzený počet parkovacích miest bude potrebné vyčleniť parkovacie státiia v počte 2ks podľa priloženej situácie na pozemku KNC č. 304/2 , vedený na LV č. 17033, vlastník: Mesto Ružomberok.

|                                  |                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU</b> |                                                                                             |
| Dátum 18. 08. 2023               |                                                                                             |
| Číslo záznamu:<br>20663/2423     | Číslo spisu:                                                                                |
| Prílohy/listy: 7                 | Vybavuje:  |

Mesto Ružomberok  
Oddelenie legislatívy a právne  
Námestie A. Hlinku 1098/1  
03401 Ružomberok

Č.j.: 23/KU\_RK/2023-IM  
V Ružomberku, dňa 17.08.2023

VEC: „Prístavba študentského domova Ruža“, k.ú. Ružomberok  
- žiadosť o vyjadrenie/ vydanie ZS/ odsúhlasenie/ určenie podmienok pre legislatívny proces povoľovania stavby a uzatvorenie NZ – *doplnenie podania*

**Katolícka univerzita v Ružomberku, Hrabovská cesta 1/A, 034 01 Ružomberok, IČO: 37801279, DIČ: 2021512427, na základe našej žiadosti č. 07/KU\_RK/2023-IM zo dňa 14.07.2023 v ktorej sme Vás požiadali o :**

- **vyjadrenie/ stanovisko/ udelenie súhlasu/ určenie podmienok v zmysle predloženej PD** pre legislatívny proces (vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia, realizácie a povolenie užívania stavby)
- **vyjadrenie/ stanovisko/ udelenie súhlasu/ určenie podmienok pre uzatvorenie nájomnej zmluvy** medzi Katolíckou univerzitou a Mestom Ružomberok na KNC č. 304/2, vedenej na LV č. 17033, ktorá je vedená vo vlastníctve Mesta Ružomberok, a na ktorej má stavebník Katolícka univerzita záujem vybudovať / užívať plochu určenú na parkovacie státia podľa priloženej situácie.

**Katolícka univerzita v Ružomberku predkladáme/ dopĺňame návrh riešenia odčlenenia plochy pre parkovacie státia ku žiadosti č. 07/KU\_RK/2023-IM zo dňa 14.07.2023, podľa predloženého Geometrického plánu č. 45554048-56/2023, vyhotovil: LM-GEO, s.r.o., Nábr. A. Stodolu 55, Liptovský Mikuláš, autorizačne overil: Ing Andrej Kubík, dňa 17.08.2023.**

**Vyjadrenie žiadame doručiť k rukám Stavebníka :**

**Katolícka univerzita v Ružomberku, Hrabovská cesta 1/A, 034 01 Ružomberok, IČO: 37801279, DIČ: 2021512427**

Za vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom /vybavuje:

Kilpi s.r.o.  
pre Katolícku univerzitu v Ružomberku

**Prílohy:**

1. GP č. 45554048-56/2023

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 PRÍSTAVBA ŠTUDENTSKÉHO DOMU RUŽA  
SO 02 VODOVODNÁ PRÍPOJKA  
SO 03 VONKAJŠIA DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA  
SO 04 SPEVNENÉ PLOCHY  
SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY, ÚPRAVA EXTERIÉRU  
SO 06 STAVEBNÉ ÚPRAVY ŠTUDENTSKÉHO DOMU RUŽA

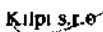
Spracovateľ projektovej dokumentácie/ zodpovedný projektant:

BÁLEK ARCHITEKTI, s.r.o., Partizánov 1187/12A, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Hlavný inžinier projektu: Ing.arch. Michal Bálek

SPÔSOB USKUTOČNENIA: Dodávateľsky/ na základe výberového konania

Za vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom /vybavuje:

  
pre Katolícku univerzitu v Ružomberku

Prílohy:

1. PD
2. Splnomocnenie KU RK pre KILPI s.r.o. – fotokópia

# SPLNOMOCNENIE

## Splnomocniteľ:

Obchodné meno: **Katolícka univerzita v Ružomberku**  
Sídlo: **Hrabovská cesta 1A, 034 01 Ružomberok**  
IČO: **37801279**  
DIČ: **2021512427**  
Zápis: **Zákon NR SR č. 167/2000 zo dňa 10. mája 2000,  
o zriadení Katolíckej univerzity v Ružomberku**  
Štatutárny orgán: **doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc. - rektor**

## Splnomocnenec:

Obchodné meno: **Kilpi s.r.o.**  
Sídlo: **Juraja Fándlyho 2195/42, 010 01 Žilina**  
IČO: **47 567 091**  
DIČ: **2023946441**  
Zápis: **V Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vl. č.: 61044/L**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Monika Bado, konateľ spoločnosti**

Splnomocniteľ splnomocňuje týmto v zmysle ustanovenia § 33 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Splnomocnenca na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa uskutočnené v súvislosti s projektom stavby „**PRÍSTAVBA ŠTUDENTSKEHO DOMOVA RUŽA**“ v k.ú. Ružomberok, ktoré je potrebné vykonať v rámci:

1. Územného konania
2. Stavebného konania
3. Príslušných konaní podľa osobitných predpisov
4. Kolaudačného konania
5. Zápisového konania do katastra nehnuteľností

a to i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie, s čím súvisí najmä, ale nielen:

- zabezpečenie potrebných dokladov, vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a tretích osôb k projektovej dokumentácii stavby v rámci konaní;
- podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov;
- zabezpečenie podkladov a podávanie žiadostí v konaniach podľa osobitných predpisov v rámci konaní;
- rokovania s dotknutými orgánmi, organizáciami a inštitúciami v zmysle ustanovení stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- zastupovanie (zúčastňovanie sa) a podávanie námietok a pripomienok v rámci konaní, vrátane súvisiacich konaní;
- preberanie akýchkoľvek písomností a príslušných rozhodnutí, tiež doručovanie akýchkoľvek listín, dokumentov a materiálov súvisiacich s vyššie uvedenými činnosťami v rámci jednotlivých konaní vrátane ich podpisovania, ako aj vzdania sa práva na podanie odvolania voči vydaným rozhodnutiam;
- prevzatie overenej projektovej dokumentácie v rámci jednotlivých konaní;
- zabezpečenie ďalších potrebných úkonov súvisiacich s činnosťou vyššie neuvedených.

Splnomocniteľ oprávňuje Splnomocnenca v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) udeliť Splnomocnenie inej osobe v rozsahu pôsobnosti tohto splnomocnenia.

Splnomocniteľ udeľuje túto plnú moc pre Splnomocnenca na dobu určitú, platnosť bude ukončená právoplatným ukončením kolaudačného konania a podaním žiadosti o zápisové konanie na príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu, resp. odstúpením od zmluvy/ objednávky na zabezpečenie inžinierskej činnosti.

V Ružomberku dňa 21.3.2023

Za Splnomocniteľa:

.....  
doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc. - rektor  
úradne overený podpis

Toto Splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam:

V Žiline, dňa 20.03.2023

.....  
Mgr. Monika Bado, Kilpi s.r.o.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. doc. Jaroslav Demko, CSc.**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_,  
pobyt: **I** \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uznal(a) podpis na tejto  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 300783/2023**.

Ružomberok dňa 30.03.2023

Danka Matúšová  
zamestnanec  
poverený notárom

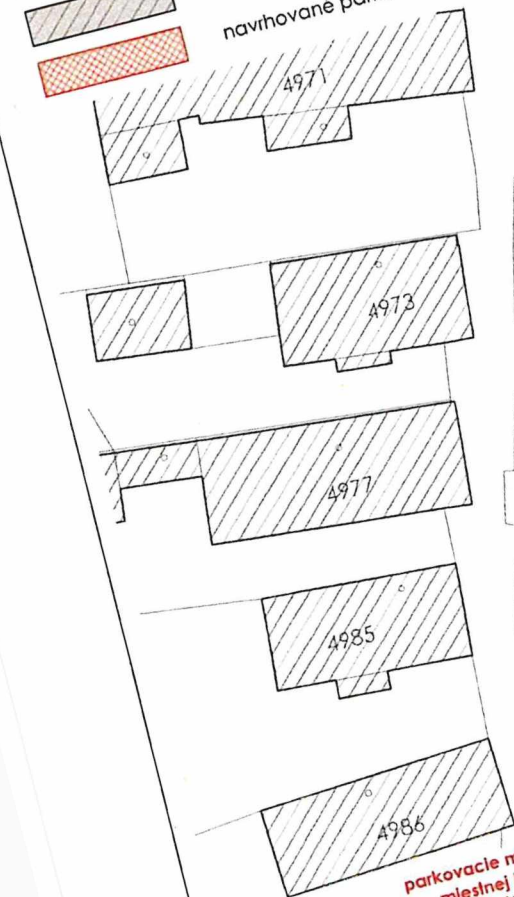
**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



# LEGENDA OZNAČENÍ

- 5005/4 katastrálna mapa
- hranica riešeného územia
- existujúce okolité objekty
- navrhovaná prístavba
- navrhované parkovacie miesta v prídavnom parkovacom pruhu pri miestnej komunikácii



cestný obrubník  
šírka 15 cm

Plavisko

304/2

304/4

5001/2

5001/1

PRÍSTAVBA ŠD RUŽA  
±0,000=483,00 m n.m.

EXIST. ŠTUDENTSKÝ DOMOV RUŽA  
±0,000=483,00 m n.m.

5002/1

5002/2

5002/3

Revúca

NÁZOV STAVBY  
PRÍSTAVBA ŠTUDENTSKÉHO  
DOMOVA RUŽA

034 01 RUŽOMBEROK,  
K.Ú. RUŽOMBEROK, P.Č. parcela C - 5001/1.  
5000

INVESTOR  
KATOLÍCKA UNIVERZITA V  
RUŽOMBERKU

HRABOVSKÁ CESTA 5512/1A.  
034 01 RUŽOMBEROK

NÁZOV PRÍLOHY  
ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ  
MAPY

MIERKA 1:400

ARCHITEKT - ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / AUTOR  
Ing.arch. MICHAL BÁLEK

**BÁLEK**  
ARCHITEKTI

DÁTUM  
11.07.2023