

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ '2022-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci kupujúci:

Obchodné meno:

Sídlo:

V ktorého mene koná:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Vendelín Maťokár

Za Dráhou 5175/6D, 03401 Ružomberok

Vendelín Maťokár

43220100

podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri
Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508-1738

(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci predávajúci :

Názov:

Sídlo:

V ktorého mene koná:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Ružomberok

Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

00315737

2021339265

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom stave)

(budúci kupujúci a budúci predávajúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 110/2020 zo dňa 24.6.2020 sa dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok KNE parc.č. 3914 o celkovej výmere 227m², druh pozemku orná pôda,

- **pozemok KNE parc.č. 3911 o celkovej výmere 316m², druh pozemku orná pôda,** ktoré nehnuteľnosti sú vedené na LV. č. 17033 pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor

(ďalej len ako „**nehuteľnosť**“ alebo „**pozemok**“).

2. Budúci kupujúci pripravuje realizáciu stavby „**Polyfunkčný dom predajňa medu a skladových priestorov**“ (ďalej aj ako „**stavba**“), ktorou budú dotknuté pozemky KNE parc.č. 3914 o celkovej výmere 227m², druh pozemku orná pôda a pozemok KNE parc.č. 3911 o celkovej výmere 316m², druh pozemku orná pôda, ktoré nehnuteľnosti sú vedené na LV. č. 17033 pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, podľa dokumentácie v prílohe tejto zmluvy.
3. Z pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku bol Geometrickým plánom č. 41419464-073/20 zo dňa 2.9.2020, overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 23.9.2020 pod číslom 551/2020, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodét a kartograf, Malé tatry 27/3, 034 05 Ružomberok (ďalej len Geometrický plán č. 41419464-073/20), vyčlenený novovytvorený pozemok budúceho predávajúceho KNC parc.č. 6446/71, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181m².
4. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. 110/2020 zo dňa 24.6.2020** schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods.1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
5. Táto zmluva sa uzatvára za účelom realizácie stavby „**Polyfunkčný dom predajňa medu a skladových priestorov**“, v rámci ktorej budú na predmetnom pozemku vo vlastníctve budúceho predávajúceho vykonané stavebné úpravy a predmetná stavba.
6. Budúci kupujúci má vedomosť o prípadných ťarchách na vyššie uvedenom pozemku v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Budúci kupujúci uvádza, že sa oboznámil s predmetom budúcej kúpy a jeho stav mu je dobre známi. V prípade, ak sa v/na predmete budúcej kúpy nachádzajú inžinierske siete alebo elektroinštalčné rozvody, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva alebo o ich existencii budúci predávajúci nemal vedomosť budúci kupujúci si na vlastné náklady zabezpečí ich prekládku, rekonštrukciu, resp. v prípade ich poškodenia zabezpečí ich opravu na vlastné náklady.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu s **podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.** Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho **k novovytvorenému pozemku KNC parc.č 6446/71, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181m² zameraný geometrickým plánom č. 41419464-073/20 zo dňa 2.9.2020, overený dňa 23.9.2020 pod číslom 551/2020** z časti pozemku KNE parc.č. 3914 o celkovej výmere 227m², druh pozemku orná pôda a časti pozemku KNE parc.č. 3911 o celkovej výmere 316m², druh pozemku orná pôda, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV. č. 17033, vedenom Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor pre, obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorej časti zodpovedá KNC parc.č. 6446/1 o výmere 30 070m², druh pozemku ostatná plocha, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený,

podľa projektovej dokumentácie stavby „Polyfunkčný dom predajňa medu a skladových priestorov“, na budúceho kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutú nehnuteľnosť.

Čl. III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet budúcej kúpy **bude stanovená znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 30,00 eur/m² podľa prílohy č.9 v spojení s Prílohou č.10 (VI. Zóna –Roveň– ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.**
2. Podľa znaleckého posudku č. 55/2021 zo dňa 02.05.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Milena Hamacková, Ludrová 283, 034 71 Ludrová (ďalej len „znalecký posudok“) bola všeobecná hodnota pozemku KNC 6446/71 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181m² stanovená na sumu 29,37eur/m².
3. Zmluvné strany sa v zmysle bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy dohodli, **že kúpna cena za predmet kúpy je vo výške 5430,- eur.**
4. Kúpna cena vo výške 5430,- eur, ako zálohová platba je splatná v plnej výške 100% pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom Pri platbe je potrebné uvádzať variabilný symbol. Uhradením zálohy sa rozumie jej pripísanie na účet budúceho predávajúceho.
5. Cena podľa bodu 3. tohto článku je cenou bez DPH. Budúci predávajúci nie je platcom DPH.
6. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- eur zaplatí budúci kupujúci.
7. V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy alebo ak budúci kupujúci bude realizovať stavbu v rozpore s podmienkami tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad **sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 3 tohto článku zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv budúceho predávajúceho k pozemku.** Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade ukončenia zmluvy inak ako splnením riadne a včas, alebo ak budúci kupujúci nebude realizovať stavbu alebo ju bude realizovať v rozpore s touto zmluvou je Mesto Ružomberok ako budúci predávajúci oprávnený ponechať si uhradenú kúpnu cenu uvedenú v bode 3. tohto článku zmluvy vo forme zálohovej platby k tejto zmluve, a to vo výške nájomného podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, platných pre príslušné obdobie užívania pozemku, t.j. vstupu do úžitku.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia a podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje:
 - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky priamo nedotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu,
 - **dodržať podmienky** realizácie stavby „Polyfunkčný dom predajňa medu a skladových priestorov“, podľa štúdie, ktorá je prílohou tejto zmluvy,

- **dodržať podmienky** realizácie stavby odsúhlasenej v rámci stavebného konania, podľa štúdie v prílohe tejto zmluvy na stavbu „**Polyfunkčný dom predajňa medu a skladových priestorov**“,
 - **dodržať lehoty** uvedené vo vydanom právoplatnom stavebnom povolení na predmetnú stavbu,
 - **najneskôr do jedného roka** od uzatvorenia tejto zmluvy zabezpečiť právoplatné územné rozhodnutie na realizáciu stavby,
 - **najneskôr do dvoch rokov** od uzatvorenia tejto zmluvy zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie na realizáciu stavby,
 - **ukončiť realizáciu stavby do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenie** na realizáciu stavby, najneskôr však do štyroch rokov od uzatvorenia tejto zmluvy (pod ukončením realizácie stavby sa rozumie zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre všetky stavebné objekty v zmysle projektu stavby),
 - **odsúhlasiť architektúru stavby** s Útvárom hlavného architekta Mesta Ružomberok.
2. Budúci kupujúci realizuje stavbu na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť bez finančnej alebo akejkoľvek spoluúčasti budúceho predávajúceho.
 3. Budúci kupujúci sa zaväzuje pri plnení účelu tejto zmluvy dodržiavať platné právne, technické, technologické a iné právne predpisy ako aj iné predpisy, úlohy v oblasti požiarnej ochrany a prevencie pred požiarom v súlade s príslušnými ustanoveniami v oblasti bezpečnosti pri práci, zabezpečenia staveniska, ochrany zdravia a hygieny, ochrany majetku, a iné predpisy. Budúci kupujúci na vlastnú zodpovednosť a v plnej miere zodpovedá za výstavbu stavby ako aj akúkoľvek škodu vzniknutú v tejto súvislosti podľa tejto zmluvy, a to aj tretím osobám.
 4. Riadna kúpna zmluva bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená v prípade, ak budúci kupujúci splní všetky podmienky podľa tejto zmluvy riadne a včas, a to až po vydaní a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbe a porealizačnom zameraní stavby.
 5. Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe.
 6. Vyhotovenie porealizačného geometrického plánu zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady. Geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy bude prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy inak sa výzva nebude považovať za kompletnú.
 7. Budúci kupujúci a budúci predávajúci uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu v lehotách a postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a v príslušných interných predpisoch.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že z tejto zmluvy ako ani z kúpnej zmluvy uzatvorenej na jej základe nebudú budúcemu predávajúcemu vyplývať žiadne finančné záväzky ani iné povinnosti súvisiace s výstavbou.

Čl. V.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Závazok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu trvá najneskôr **po dobu 4 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy**.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho predávajúceho od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve:

- a) budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- budúci kupujúci nebude realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom,
 - budúci kupujúci poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. IV. bod.1 tejto zmluvy,
 - budúci kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote jej splatnosti,
 - budúci kupujúci bude realizovať inú stavbu, ako je uvedená v štúdii v prílohe tejto zmluvy,
 - budúci kupujúci nedodrží lehoty a podmienky uvedené vo vydanom právoplatnom stavebnom povolení,
 - budúci kupujúci nesplní alebo poruší ktorúkoľvek etapu výstavby včas alebo realizácie stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou a príslušnými predpismi na úseku Stavebného zákona,
 - budúci kupujúci poruší, ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvy podľa bodu 2 tohto článku zmluvy alebo v prípade ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy je budúci kupujúci povinný na vlastné náklady navrátiť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy. V prípade, ak sa na predmete budúcej kúpy bude nachádzať stavba, a to aj v rôznych štádiách rozostavanosti, pre ktoré bude potrebné rozhodnutie stavebného úradu o odstránení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb., zmluvné strany sa dohodli, že lehota na navrátenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu je 120 dní od vydania takéhoto rozhodnutia stavebným úradom. Budúci kupujúci je povinný požiadať o vydanie takého povolenia na odstránenie stavby bezodkladne, najneskôr do 7 dní od ukončenia zmluvy. Náklady na odstránenie stavby si hradí budúci kupujúci na svoje náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci kupujúci poruší alebo nesplní túto povinnosť je budúci predávajúci oprávnený ponechať si zálohu na kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 bod.3 tejto zmluvy a použiť ju na odstránenie stavby.
4. V prípade nesplnenia ktorejkoľvek etapy výstavby včas alebo realizácie stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou a príslušnými predpismi na úseku Stavebného zákona, pre ktorú je mesto Ružomberok oprávnené od zmluvy odstúpiť alebo v prípade porušenia podmienok uvedených v tejto zmluve je budúci kupujúci povinný v lehote stanovenej budúcim predávajúcim uviesť pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady a v prípade, že budúci kupujúci nesplní túto povinnosť, je Mesto Ružomberok oprávnené použiť uhradenú zálohu na kúpnu cenu na odstránenie stavby a túto odstrániť.
5. V prípade, ak v Slovenskej republike z dôvodu šírenia nebezpečnej ľudskej nákazy COVID -19 vzniknú zákonné dôvody brániace budúcemu kupujúcemu vo výstavbe stavby, je budúci kupujúci povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť budúcemu predávajúcemu a podať žiadosť na zmenu lehôt súvisiacich s výstavbou stavby, o ktorej žiadosti je oprávnené rozhodnúť Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku, v rámci svojej kompetencie v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Budúci kupujúci musí podať včasnú, oprávnenú a zdôvodnenú žiadosť s uvedením všetkých skutočností, so špecifikáciou konkrétneho zákona alebo vyhlášky alebo iného legislatívneho opatrenia a § -znenia, ktoré mu zakazovali činnosti. V prípade, ak žiadosť nebude obsahovať tieto náležitosti nebude považovaná za dôvodnú pre rozhodovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku.
- Lehoty a podmienky podľa tejto zmluvy ostávajú zachované, pokiaľ Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku nerozhodne o zmene lehôt.
- Po podaní žiadosti budúcim kupujúcim na zmenu lehôt mestským zastupiteľstvom sa neuplatní ods. 1 článku VI., v prípade ak žiadosť bola podaná dôvodne.

Čl. VI.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci kupujúci nesplnení alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. IV bod 1. a čl. V. bod 3. tejto zmluvy a na výzvu budúceho predávajúceho nevykoná nápravu **v lehote určenej budúcim predávajúcim**, sa budúci kupujúci zaväzuje uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20 € (slovom: dvadsať eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho kupujúceho s vykonaním nápravy.
2. Budúci kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť náklady budúceho predávajúceho, ktoré mu vzniknú v súvislosti s navrátením nehnuteľnosti do pôvodného stavu v prípade, ak budúci kupujúci nesplnení alebo poruší povinnosť uvedenú v čl. V. bod 3. a budúci predávajúci neuplatní postup podľa čl. V. bodu 3. tejto zmluvy. Budúci kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť náklady budúceho predávajúceho, ktoré mu vzniknú v súvislosti s navrátením nehnuteľnosti do pôvodného stavu v prípade, ak budúci kupujúci nesplnení alebo poruší povinnosť uvedenú v čl. V. bod 3. a budúci predávajúci uplatní postup podľa čl. V. bodu 3. tejto zmluvy ale náklady na odstránenie stavby presiahnu tú časť zálohy na kúpnu cenu, ktorá nebola zúčtovaná podľa č. III bod 7. tejto zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci kupujúci nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho predávajúceho na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho predávajúceho tri vyhotovenia a budúceho kupujúceho dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke budúceho predávajúceho.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Budúci kupujúci nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho predávajúceho.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
8. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti

bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.

9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho predávajúceho

V Ružomberku, dňa : 22.2.2022

MUDr. Igor Čombor, PhD.,
primátor mesta

Za budúceho kupujúceho

V Ružomberku, dňa: 22.2.2022

Mat'okár Vendelín