

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.09

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Nájom pozemkov – parkovisko – KDAH, a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2023
Predložené poslancom MsZ	20.09. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca - oddelenie legislatívne a právne
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca - oddelenie legislatívne a právne
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, Žiadosti zo dňa 24.07. 2023, doručenej MsÚ dňa 25.07. 2023, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 25.07. 2023 a zo dňa 07.08. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 13.09.2023	odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 5.9. 2023: odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 5.9. 2023: odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 44388446-124/23 zo dňa 18.08. 2023 – v texte

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

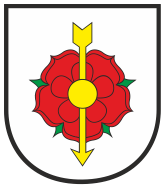
dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to časti pozemku:

CKN parc. č. 957/3 o výmere 70 m² z celkovej výmery 4499 m², druh pozemku ostatná plocha,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ KDAH ako vlastník príslušných nehnuteľností – pozemky a stavba kultúrneho domu požiadala o prenájom mestských parkovísk za účelom zabezpečovania kultúrnych, divadelných a koncertných podujatí v Kultúrnom dome A. Hlinku pre potreby a za účelom parkovania vozidiel, ktoré zabezpečujú prevádzku KDAH.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok:

CKN parc.č. 957/7 o výmere 70m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vrátane spevnených plôch na pozemku, vyčlenený Geometrickým plánom č. 44388446-124/23 zo dňa 18.08. 2023 vyhotoviteľa igeo sr.o., Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 957/3 o celkovej výmere 4499 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (lokalita CMZ),

pre nájomcu: KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a.s., so sídlom A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 010 456, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 394/L,

za účelom zabezpečovania kultúrnych, divadelných a koncertných podujatí v Kultúrnom dome A. Hlinku pre potreby a za účelom parkovania vozidiel, ktoré zabezpečujú prevádzku KDAH, **za nájomné 6 €/1m²/za rok/** podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna VII. Stred) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.**

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe Žiadosti zo dňa 24.07. 2023, doručenej MsÚ dňa 25.07. 2023.

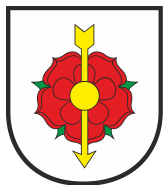
Žiadateľ KDAH ako vlastník príslušných nehnuteľností – pozemky a stavba kultúrneho domu požiadala o prenájom mestských parkovísk za účelom zabezpečovania kultúrnych, divadelných a koncertných podujatí v Kultúrnom dome A. Hlinku pre potreby a za účelom parkovania vozidiel, ktoré zabezpečujú prevádzku KDAH.

Stanovisko ÚHA zo dňa 03.08. 2023 a ku GP zo dňa 25.08. 2023: súhlasné.

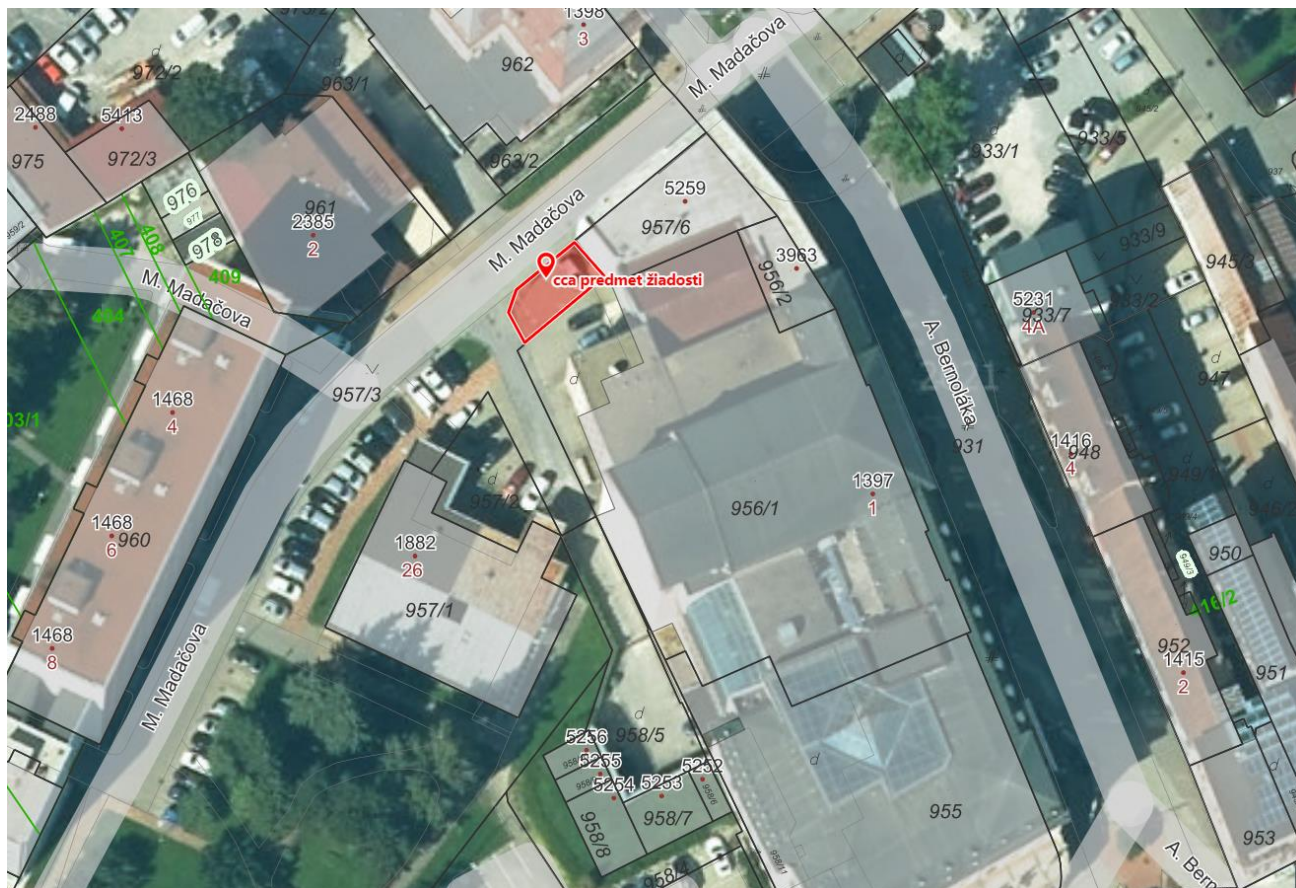
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.07. 2023 a 07.08. 2023: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

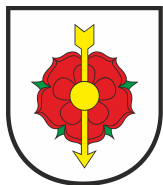
D. Dopad na rozpočet

Nájomné 6 €/1m²/za rok/ podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna VII. Stred) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, t.z. **celkom 420€/rok/celý predmet nájmu.**



E. Grafické znázornenie:

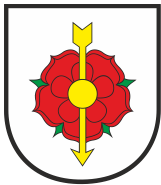




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

UHA S VYČLENENÍM POZEMKU V ZMYSLE GP SÚHLASÍ

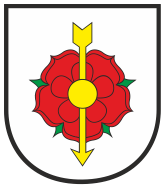
25.8.2022

Návrh GP – pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

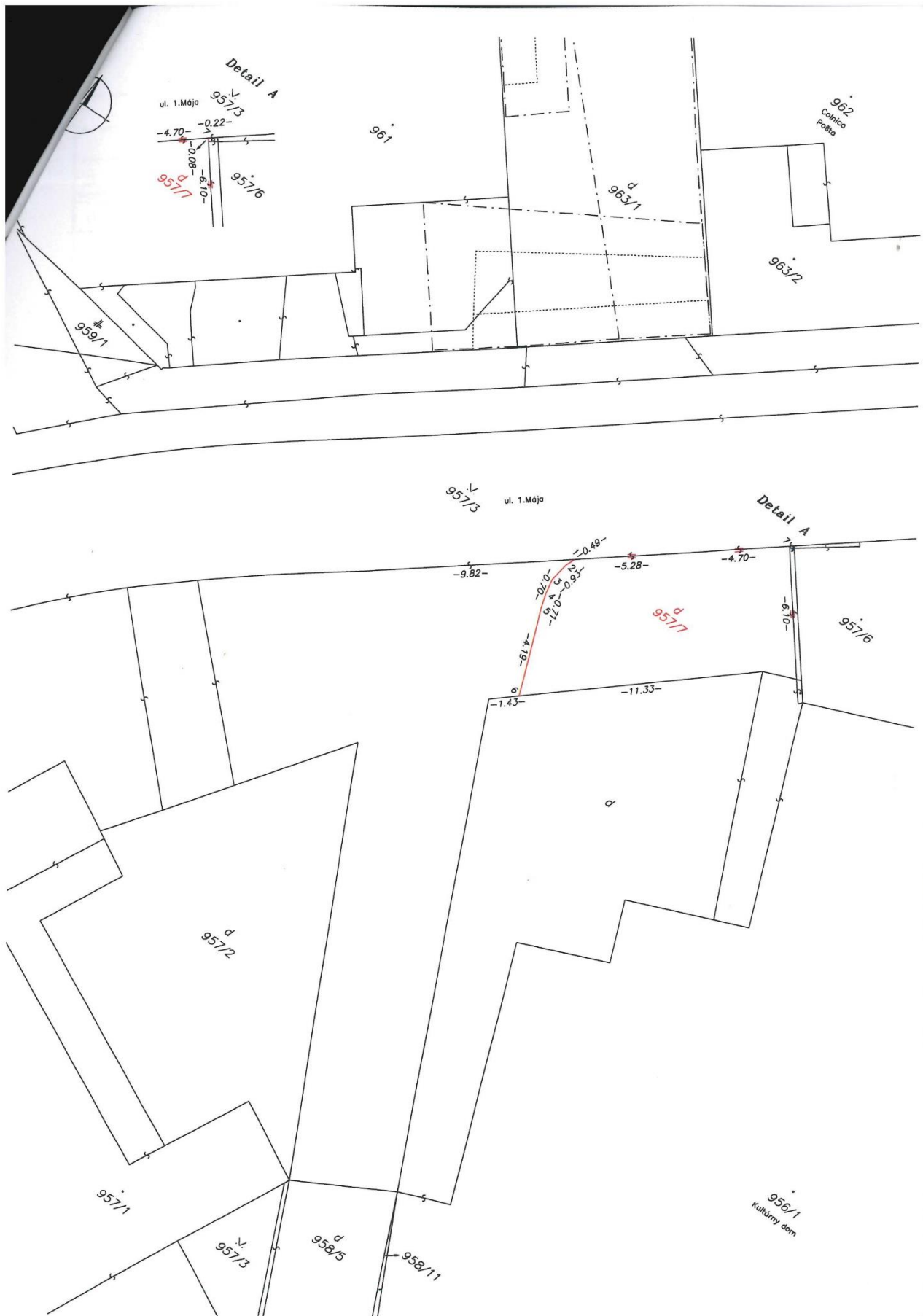
Vyhotoviteľ  Geodetická kancelária Bemoláková 27, 034 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH: SK202268232 Tel.: +421 905 539 507, +421 905 919 129 www.igeo.sk	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 44388446-124/23	Mapový list č. Ružomberok 1-5/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 957/7			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 18.08.2023	Meno: Ing. Timotej Buroš	Dňa:	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Úradne overil	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7119		Dňa:	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo:	
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		Pečiatka a podpis	

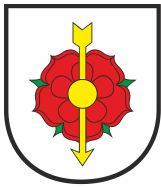
t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
4101		957/3		4499	ost.pl.						957/3		4429	ost.pl. 29	Doterajší
											957/7		70	zast.pl. 18	KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a.s. A. Bernoláka 1 Ružomberok
Spolu:				4499									4499		
Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sčítisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...															