



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.10

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Babicovci - lokalita záhradkárskej osady Skalnatá - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2023
Predložené poslancom MsZ	20.09. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne – vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne – vedúca
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 02.07. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13; rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 04.07. 2023, prijatého Uznesenia MsZ č. 51/2021 zo dňa 07.04. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 13.09.2023	odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 5.9. 2023: odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 5.9. 2023: odporúča MsZ <u>schváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Návrh GP v texte materiálu

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 2109/10 o výmere 34 m² z celkovej výmery 3526 m², druh pozemku orná pôda**, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

lokalita záhradkárska osada Skalnatá;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadosťou zo dňa 01.07. 2020, doručenou Mestu Ružomberok dňa 02.07. 2020, požiadali žiadatelia - manželia Babicovci o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 2109/10, ktorý nadväzuje na pozemok parc.č. CKN 14583/59, ktorej sú žiadatelia vlastníkami. Uvedený pozemok žiadatelia dlhodobo obhospodarujú, „nakoľko im pôvodne bol na tomto pozemku určený priestor na stavanie záhradnej chatky. O pozemok sa pravidelne starajú, kosia ho a čistia“. Žiadatelia sú zároveň vlastníkami pozemku parc.č. CKN 14583/58, na ktorom je postavená stavba záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľov (stavba toho času nie je zapísaná v KN/LV, len je zakreslená v katastrálnej mape). Odkúpením pozemku dôjde k vhodnému sceleniu nehnuteľností. Mesto Ružomberok pozemok pre svoje potreby nevyužíva a je pre neho prebytočným majetkom.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. CKN 14583/106 o výmere 34 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vytvorený Geometrickým plánom č. LM-54/2023 zo dňa 04.05. 2023, vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Žilina z pozemku parc.č. EKN 2109/10 o výmere 3526 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúcich: Ondreja Babicu, rod.xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxa a manželku Miloslavu Babicovú, rod.xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov XX, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 5,00 /m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, za účelom scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich (t.j. pozemkami parc.č. CKN 14583/59 o výmere 426 m², druh pozemku záhrady a parc.č. CKN 14583/58 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria/LV č. 14423). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 01.07. 2020, doručenou Mestu Ružomberok dňa 02.07. 2020, požiadali žiadatelia - manželia Babicovci o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 2109/10, ktorý nadväzuje na pozemok parc.č. CKN 14583/59, ktorej sú žiadatelia vlastníkami. Uvedený pozemok žiadatelia dlhodobo obhospodarujú, „nakoľko im pôvodne bol na tomto pozemku určený priestor na stavanie záhradnej chatky. O pozemok sa pravidelne starajú, kosia ho a čistia“. Žiadatelia sú zároveň vlastníkami



pozemku parc.č. CKN 14583/58, na ktorom je postavená stavba záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľov (stavba toho času nie je zapísaná v KN/LV, len je zakreslená v katastrálnej mape). Odkúpením pozemku dôjde k vhodnému sceleniu nehnuteľností. Mesto Ružomberok pozemok pre svoje potreby nevyužíva a je pre neho prebytočným majetkom.

Z dôvodovej správy k rokovaniu MsZ dňa 07.04.2021 – (zámer vyčlenenia pozemkov pre účely budúceho predaja – chodník-lokalita záhradkárska osada Skalnatá):

Po vykonanej obhliadke v záhradkárskej osade Skalnatá bolo zistené, že v danej lokalite je potrebné vybudovať chodník slúžiaci všetkým vlastníkom pozemkov a chát, ktorým bude odčlenená v súčasnosti zastavaná časť záhradkárskej osady od časti pozemku KNE parc. č. 2109/10, ktorá môže byť v budúcnosti rozparcelovaná a mestom predávaná ako pozemky pre ďalšiu stavbu záhradných chát. Chodník je nevyhnutný pre budúci prístup k tejto časti záhradkárskej osady.

Vzhľadom na vyššie uvedené, dňa 07.04. 2021 bolo na rokovaní MsZ v Ružomberku prijaté **uznesenie č. 51/2021**, ktorým bolo schválené vyčlenenie pozemku pre účely vybudovania prístupového chodníka v záhradkárskej osade Skalnatá, a to na časti pozemku parc.č. EKN 2109/10 vo vlastníctve mesta Ružomberok a zároveň schválené, aby boli predaje pozemkov v ZO Skalnatá realizované až po príprave tohto územia pre ďalší predaj pozemkov rešpektujúc vyčlenenie územia podľa predchádzajúcej časti tohto uznesenia. Geometrický plán na vyčlenenie prístupového chodníka mesto Ružomberok dalo na základe prijatého uznesenia zapísať do katastra nehnuteľností, pričom pozemok pod chodníkom ostane vo vlastníctve mesta Ružomberok.

Žiadatelia – manželia Babicovci zotrvávajú na svojej žiadosti o kúpu pozemku z roku 2020 s tým, že predložili návrh GP vyčleňujúci pozemok, ktorý má byť predmetom predaja s tým, že **rešpektuje predmetné vyčlenenie prístupového chodníka**. S návrhom GP ÚHA súhlasí.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.08. 2023: ÚHA s vyčlenením pozemku v zmysle GP č. LM-54/2023 súhlasí.

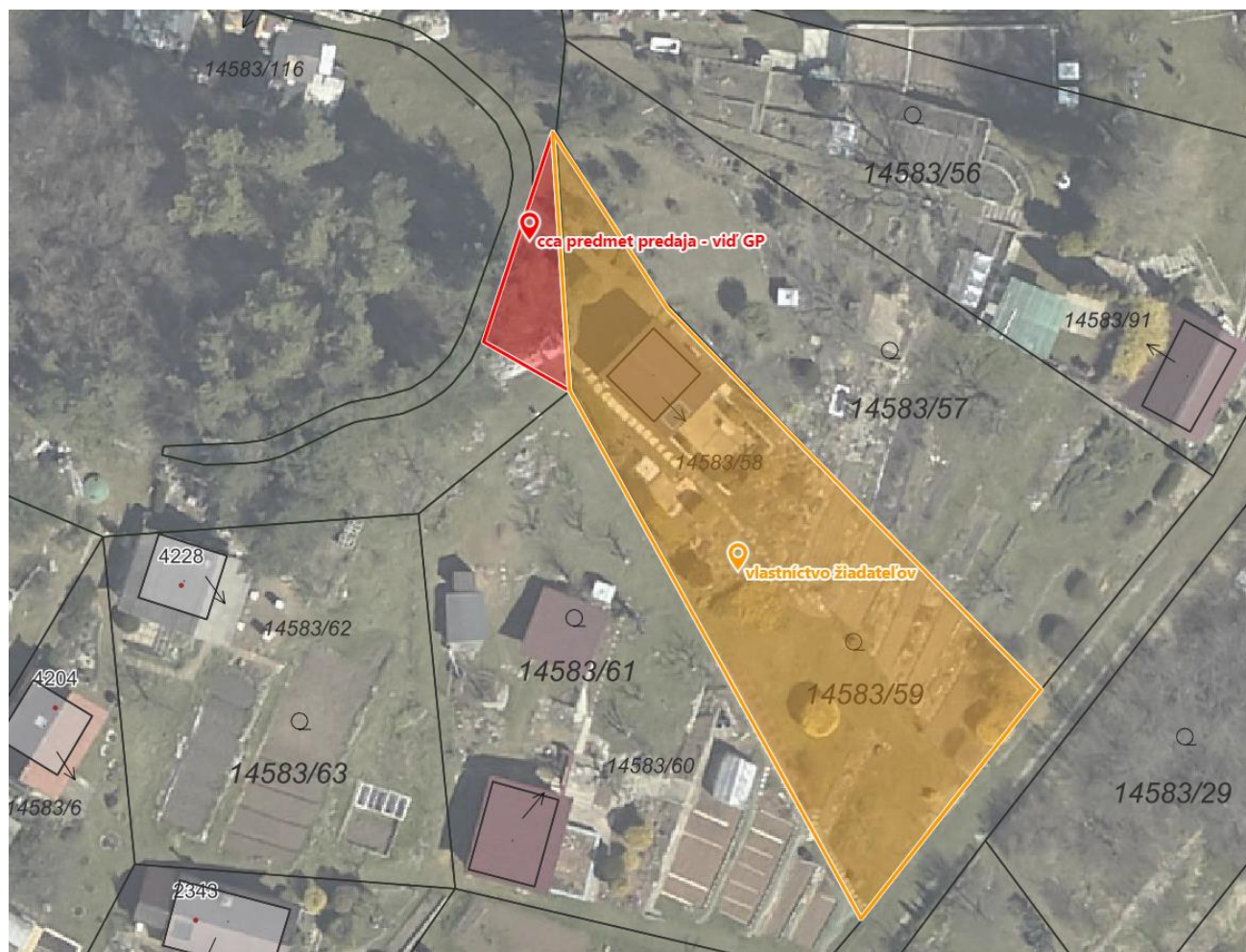
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.07. 2023: vedenie mesta súhlasí s predajom pozemku v zmysle predloženého GP č. LM-54/2023 v prospech žiadateľov a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v Ružomberku vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

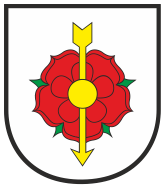
V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov bude príjem mesta predstavovať sumu vo výške **170,00 €** (34 m2 pozemku * 5,00 €).



E. Grafické znázornenie:



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

UHA S VYČLENENÍM POZEMKU V ZHŤUSCE GP SÚKLASÍ

25.08.2022'

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODEZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, 01050 Žilina e-mail: ruzomberok@geodezia.sk IČO: 47324317	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>LM - 54/2023</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-6</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 14583/106, 14583/117 a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 14583/106			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>04.05.2023</i>	Meno: <i>Bc. Ján Kutaj</i>	Dňa: <i>04.05.2023</i>	Meno: <i>Ing. Janka Koniarová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kov. rúrkami, časť nestabilizované</i>		Úradne overil Meno:	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6497</i>		Dňa:	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo:	
t.č. 6.50 - 1997		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		Pečiatka a podpis	

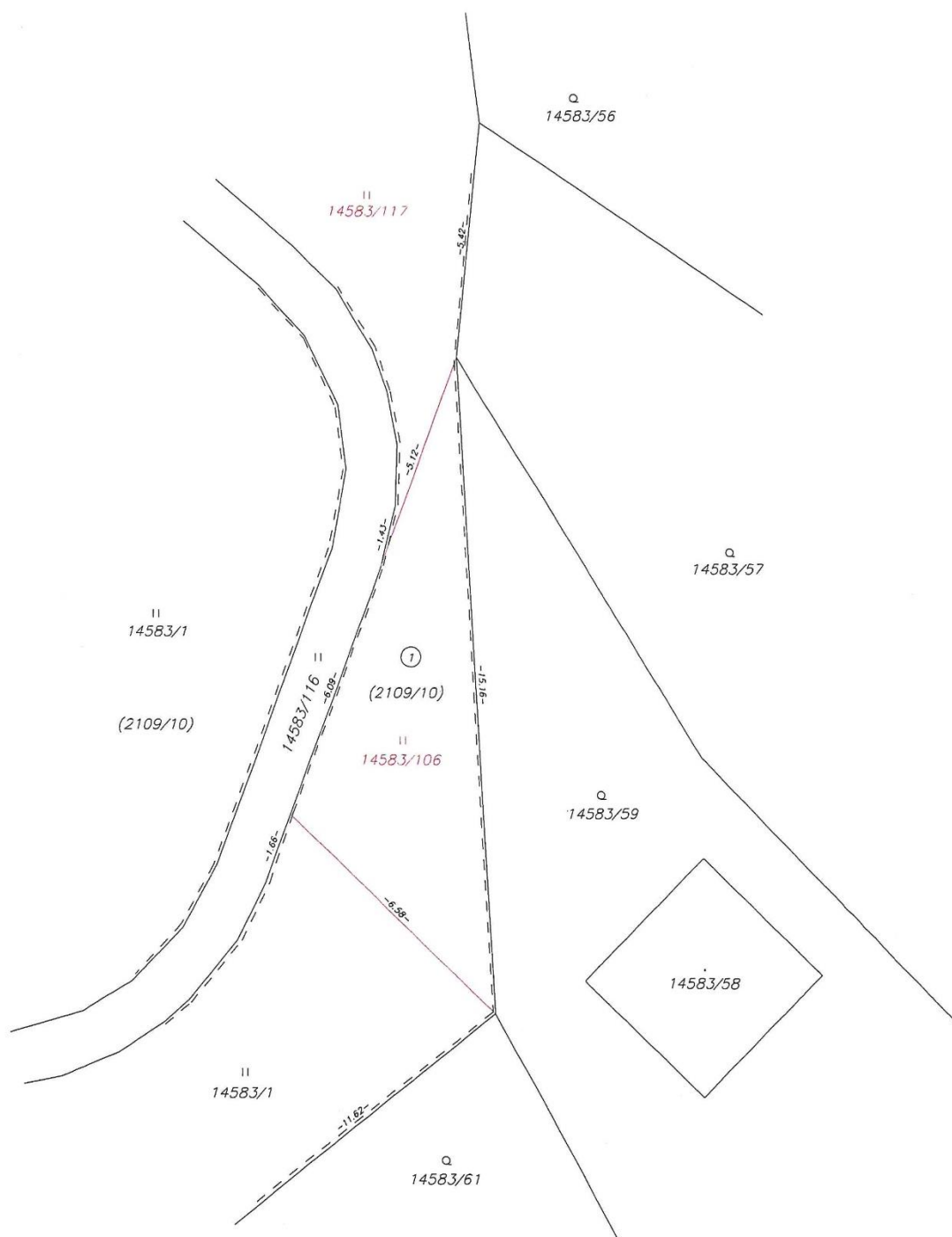
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. LM - 54/2023

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
<u>STAV PRÁVNÝ</u>														
17033	2109/10		3526	orná pôda	1	14583/106	34			(2109/10	3492	orná pôda)	doterajší	
					1			2109/10	34	14583/106	34	trv.tráv.p 7	Dušan Babic a manž. Miloslava,	
Spolu:			3526				34		34		3526			
<u>STAV PODĽA REGISTRA CKN</u>														
		14583/1	3740	trv.tráv.p						14583/1	3602	trv.tráv.p 7	doterajší	
										14583/106	34	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom	
										14583/117	104	trv.tráv.p 7	doterajší	
Spolu:			3740								3740			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast