

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Kenderovci - lokalita záhradkárskej osady Skalnatá - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2023
Predložené poslancom MsZ	20.09. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 11.12. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13; rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 04.07. 2023, prijatého Uznesenia MsZ č. 51/2021 zo dňa 07.04. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 13.09.2023	odporúča MsZ <u>neschváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 5.9. 2023: odporúča MsZ <u>neschváliť</u> materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 5.9. 2023: odporúča MsZ <u>neschváliť</u> materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Návrh GP v texte materiálu

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje:**

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 2109/10 o výmere 91 m² z celkovej výmery 3617 m², druh pozemku orná pôda**, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

lokalita záhradkárska osada Skalnatá;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR



č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojväťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadosťou zo dňa 09.12. 2020, doručenou Mestu Ružomberok dňa 11.12. 2020, požiadali žiadatelia -manželia Kenderovci o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 2109/10, ktorý susedí s pozemkom parc.č. CKN 14583/7 o výmere 343 m², druh pozemku záhrady, ktorého sú vlastníckmi. Uvedený pozemok žiadatelia dlhodobo obhospodarujú, starajú sa oň. Mesto Ružomberok pozemok pre svoje potreby toho času nevyužíva, pozemky v záhradkárskych osadách sú pre mesto prebytočným majetkom.

Predmetom predaja je:

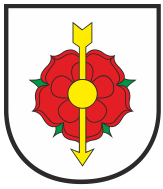
pozemok parc.č. CKN 14583/108 o výmere 91 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vytvorený Geometrickým plánom č. 37043005-037/2020 zo dňa 02.12. 2020, vyhotoveným Bohumil MURIN, GEOSERVIS, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 07.12.2020 pod číslom 754/2020 z pozemku parc.č. EKN 2109/10 o výmere 3526 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Jána Kenderu**, rod.xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxa a **manželku Máriu Kenderovú**, rod.xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanov XX, **v podiele 1/1-ina** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 5,00 /m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, **za účelom** scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich (t.j. pozemkami parc.č. 14583/7 o výmere 343 m², druh pozemku záhrady a parc.č. CKN 14583/6 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavená stavba záhradná chatka s.č. 4204/LV č. 14434). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 09.12. 2020, doručenou Mestu Ružomberok dňa 11.12. 2020, požiadali manželia Kenderovci o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 2109/10, ktorý susedí s pozemkom parc.č. CKN 14583/7 o výmere 343 m², druh pozemku záhrady, ktorého sú žiadatelia vlastníckmi. Uvedený pozemok žiadatelia dlhodobo obhospodarujú, starajú sa oň. Mesto Ružomberok pozemok pre svoje potreby toho času nevyužíva.

Z dôvodovej správy k rokovaniu MsZ dňa 07.04.2021 – (zámer vyčlenenia pozemkov pre účely budúceho predaja –chodník-lokalita záhradkárska osada Skalnatá):

Po vykonanej obhliadke v záhradkárskej osade Skalnatá bolo zistené, že v danej lokalite je potrebné vybudovať chodník slúžiaci všetkým vlastníckom pozemkov a chát, ktorým bude odčlenená v súčasnosti zastavaná časť záhradkárskej osady od časti pozemku KNE parc. č. 2109/10, ktorá môže byť v budúcnosti rozparcelovaná a mestom predávaná ako pozemky pre ďalšiu stavbu záhradných chát. Chodník je nevyhnutný pre budúci prístup k tejto časti záhradkárskej osady.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Vzhľadom na vyššie uvedené, dňa 07.04. 2021 bolo na rokovaní MsZ v Ružomberku prijaté **uznesenie č. 51/2021**, ktorým bolo schválené vyčlenenie pozemku pre účely vybudovania prístupového chodníka v záhradkárskej osade Skalnatá, a to na časti pozemku parc.č. EKN 2109/10 vo vlastníctve mesta Ružomberok a zároveň schválené, aby boli predaje pozemkov v ZO Skalnatá realizované až po príprave tohto územia pre ďalší predaj pozemkov rešpektujúc vyčlenenie územia podľa predchádzajúcej časti tohto uznesenia. Geometrický plán na vyčlenenie prístupového chodníka mesto Ružomberok dalo na základe prijatého uznesenia zapísať do katastra nehnuteľností, pričom pozemok pod chodníkom ostane vo vlastníctve mesta Ružomberok.

Žiadatelia – manželia Kenderovci zotrvávajú na svojej žiadosti o kúpu pozemku z roku 2020 s tým, že predložili návrh GP vyčleňujúci predmet predaja, rešpektujúci predmetné vyčlenenie prístupového chodníka.

Stanovisko ÚHA zo dňa 05.09. 2023: ÚHA s vyčlenením pozemku v zmysle GP nesúhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.07. 2023: vedenie mesta súhlasí s predajom pozemku v zmysle predloženého GP č. 37043005-037/2020 v prospech žiadateľov a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v Ružomberku vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov bude príjem mesta predstavovať sumu vo výške **455,00 €** (91 m² pozemku * 5,00 €).



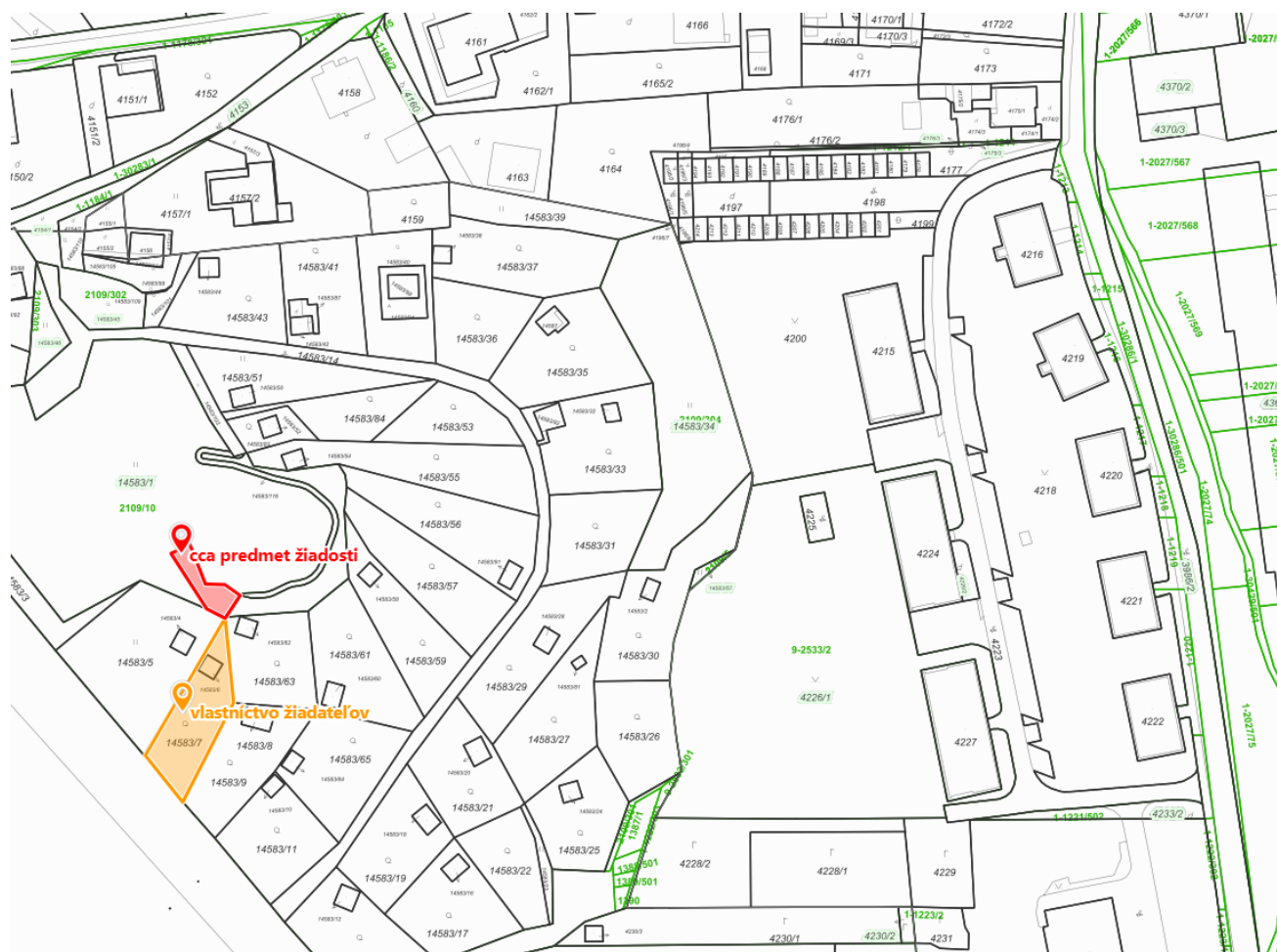
E. Grafické znázornenie:

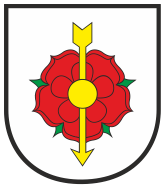




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Bohumil MURIN GEOSERVIS Bystrická cesta 24/2 034 01 RUŽOMBEROK IČO 37 043 005		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 37043005-037/2020	Mapový list č. 1-6/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku a určenie vlastn. práva, parcela č. 14583/108				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 2.12.2020	Meno: Bohumil Murin	Dňa: 2.12.2020	Meno: Ing. Marta Murinová	Meno Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené kolíkami				Číslo 37/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6538				Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR o katastrálnom územnom zriadení a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

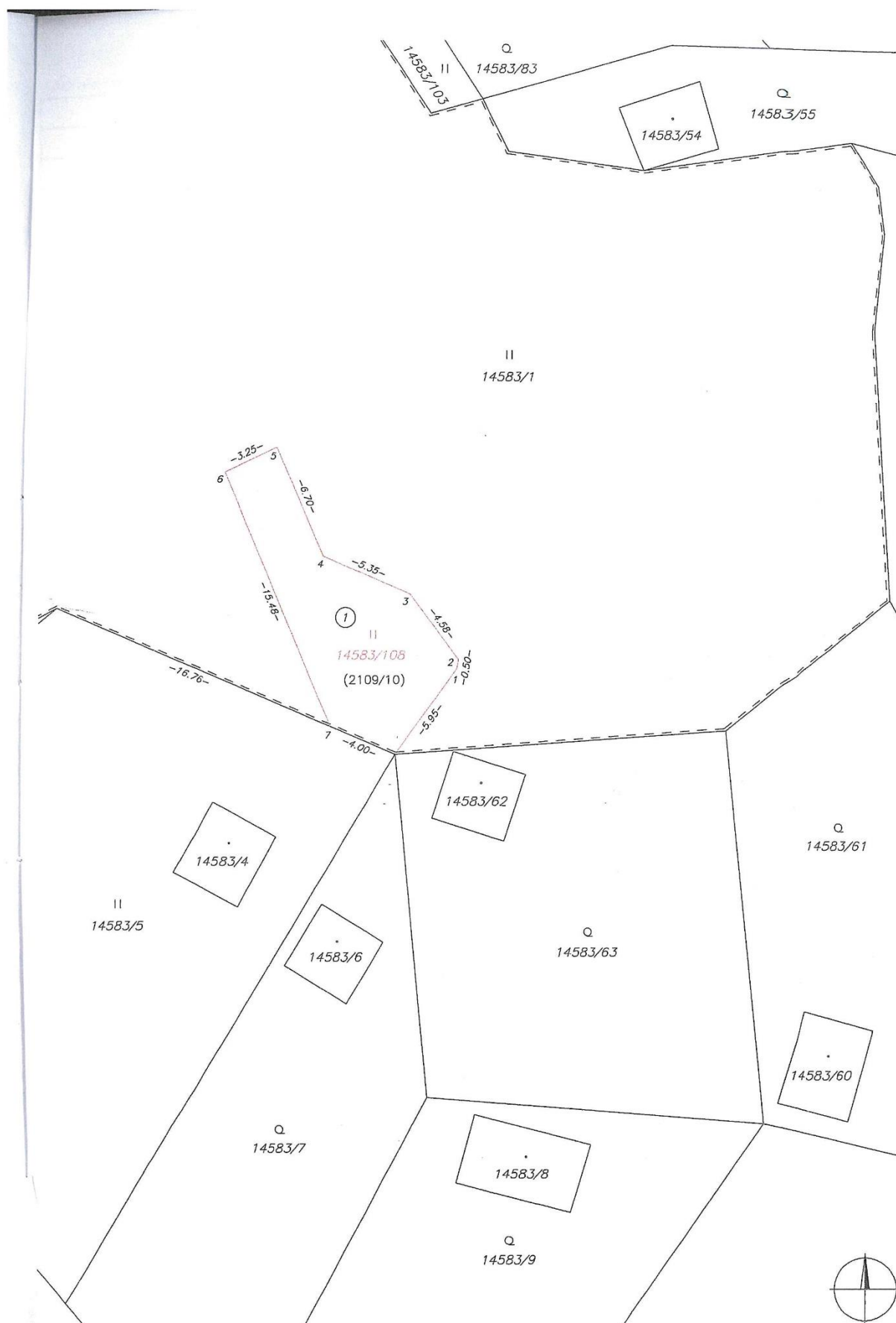
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 37043005 - 037/2020

Strana

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba adresa (sídlo))
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²										
<u>PRÁVNÝ STAV</u>														
17033	2109/10			3617	orná pôda	1	14583/108	91		(2109/10	3526		orná pôda)	doterajší
						1		2109/10	91	14583/108	91		trv.tráv.p 07	KENDERA Ján a manž. Mária
Spolu				3617				91		91		3617		
<u>STAV C-KN</u>														
		14583/1		3831	trv.tráv.p					14583/1	3740		trv.tráv.p 07	doterajší
										14583/108	91		trv.tráv.p 07	ako v stave právnom.
Spolu				3831							3831			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

07 - Pozemok lúky a pasienky trvalo porastený trávami