

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ /2020-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci kupujúci:

Názov:

Sídlo:

V ktorého mene koná:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Žilinský samosprávny kraj

ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
v zastúpení Ing. Petrom Weberom, podpredsedom
na základe splnomocnenia

37808427

2021626695

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Budúci predávajúci :

Názov:

Sídlo:

V ktorého mene koná:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Ružomberok

Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

00315737

2021339265

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci predávajúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 61/2020 zo dňa 22.4.2020 sa
dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok KNE parc.č. 569/129 o celkovej výmere 1585m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktorá nehnuteľnosť je vedená na LV. č. 17033 pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor

(ďalej len ako „**nehuteľnosť**“ alebo „**pozemok**“).

2. Budúci kupujúci pripravuje realizáciu stavby „**Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok**“ ktorou bude dotknutý **pozemok KNE parc.č. 569/129 o celkovej výmere 1585m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorá nehnuteľnosť je vedená na LV. č. 17033 pre k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, podľa dokumentácie z 12/2019, **Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaťa - autorizovaný architekt**, v prílohe tejto zmluvy.
3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. 61/2020 zo dňa 22.4.2020** schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom realizácie stavby „**Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok**“, v rámci ktorej budú na časti predmetného pozemku vo vlastníctve budúceho predávajúceho vykonané stavebné úpravy.
5. Budúci kupujúci má vedomosť o prípadných ťarchách na vyššie uvedenom pozemku v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu **s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve**. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho **k časti pozemku KNE parc.č. 569/129 o celkovej výmere 1585m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok zapísaný na LV č. 17033 pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok“ z 12/2019, Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaťa - autorizovaný architekt**, na budúceho kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutú nehnuteľnosť.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje:
 - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky priamo nedotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu,
 - **dodržať podmienky** opísané vo vydanom súhlase vlastníka zo dňa 25.3.2020, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet budúcej kúpy **bude znížená o 20% z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne z ceny 30,00 eur/m² podľa**

**prílohy č.10 ods.1 v spojení s Prílohou č.9 (VI. Zóna – Scots Viatora – ostatné pozemky)
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.**

2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- eur zaplatí budúci kupujúci.

Čl. IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená až po vydaní a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbe, zameraní pozemku pre účel uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, t.j. vyčlenenie pozemku geometrickým plánom pod novovybudovanými vstupmi do školy a ocenení predmetu kúpy znaleckým posudkom.
2. Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe.
3. Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady. Geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy, a znalecký posudok bude prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy inak sa výzva nebude považovať za kompletnú.
4. Budúci kupujúci a budúci predávajúci uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu v lehotách a postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a v príslušných interných predpisoch.

Čl. V.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Závazok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu o trvá najneskôr **po dobu 3 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho predávajúceho od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve :
- a) budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - budúci kupujúci nebude realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom,
 - budúci kupujúci poruší podmienky uvedené v čl. II. bod 3. tejto zmluvy,

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvy podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je budúci kupujúci povinný na vlastné náklady navrátiť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy.

Čl. VI.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci kupujúci nesplnení alebo poruší povinnosť uvedenú v čl.II. bod 3. a čl. V. bod 3. tejto zmluvy a na výzvu budúceho predávajúceho nevykoná nápravu v lehote určenej budúcim predávajúcim, sa budúci kupujúci zaväzuje uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho kupujúceho s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci kupujúci zbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho predávajúceho na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho predávajúceho tri vyhotovenia a budúceho kupujúceho dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke budúceho predávajúceho.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
7. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, nznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho predávajúceho

Za budúceho kupujúceho

V Ružomberku, dňa : 26. 11. 2020

V Žilino....., dňa: 20. 11. 2020

MUDr. Igor Čombor, PhD.,
primátor mesta

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Žilinského samosprávneho kraja
v zastúpení
Ing. Petrom Weberom, podpredsedom

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísaná

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja, za účelom uzatvorenia Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

čestne vyhlasujem,

že vyššie uvedený Žilinský samosprávny kraj ani žiadna osoba ňou zriadená alebo založená prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mal Žilinský samosprávny kraj majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujem svojím podpisom.

V Žiline....., dňa 20.11.2020

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Žilinského samosprávneho kraja
v zastúpení

Ing. Petrom Weberom, podpredsedom



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 22.4.2020

K bodu č. 19.04

Uznesenie č. 61/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

pozemku EKN parc. č. 569/129 o celkovej výmere 1585 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok zapísaný na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

*zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**.*

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žilinský samosprávny kraj je zriaďovateľom Obchodnej akadémie v Ružomberku. Pre tento rok je naplánovaná rekonštrukcia školy so zateplením telocvične podľa Projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok“ (ďalej aj len „stavba“) z 12/2019, Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaľa – autorizovaný architekt. ŽSK je vlastníkom pozemku zastavaného stavbou školy, nie je však vlastníkom príslušného pozemku, na ktorom majú byť realizované podľa projektovej dokumentácie vstupy do školy. V rámci stavebného konania žiadateľ musí preukázať tzv. iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona. Žiadateľ súčasne požiadal o symbolickú kúpnu cenu, vedenie mesta navrhuje zľavu z kúpnej ceny vo výške 20% v záujme podpory rozvoja školstva a samotného účelu, pre ktorý sa časť mestského pozemku predáva.

Predmetom zámeru predaja je:

časť pozemku EKN parc. č. 569/129 o celkovej výmere 1585 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok zapísaný na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok podľa Projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok z 12/2019, Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaľa - autorizovaný architekt“

pre kupujúceho:

Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 378 08 427, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

za kúpnu cenu zníženú o 20% z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne z ceny 30,00 €/m² podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna - Scota Viatora - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

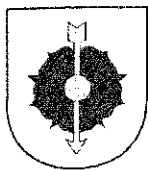
Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbe, najneskôr do troch rokov od uzatvorenia ZoBZ.

Hlasovanie I.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 4.5.2020



Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,
zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Žilinský samosprávny kraj
Ul. Komenského 48
011 09 Žilina

V Ružomberku dňa 25.3.2020

Súhlas vlastníka pozemku

Vlastník pozemku v k. ú. Ružomberok, **Mesto Ružomberok**, dáva tento **súhlas** pre účely konania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na rekonštrukciu, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok na časti pozemku:

- **EKN parc. č. 569/129** o celkovej výmere 1585 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok zapísaný na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

(lokalita Veľký Polík)

podľa projektovej dokumentácie k stavbe „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok z 12/2019, Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaťa - autorizovaný architekt“

a to pre žiadateľa: Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 378 08 427

Oprávnený má vedomosť o prípadných **ťarchách** na vyššie uvedených pozemkoch v zmysle zápisu na príslušnom LV a tieto je povinný akceptovať.

Rozsah zámeru je zakreslený v projekte ku stavbe „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok z 12/2019, Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaťa - autorizovaný architekt“, rozsah zámeru je v projektovej dokumentácii priloženej k súhlasu vlastníka vyznačený zvýraznením.

Tento súhlas je **podmienený** schválením dispozície s predmetnými nehnuteľnosťami Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku a následným uzatvorením zmluvy, na základe ktorej bude žiadateľovi k realizácii stavby prináležať k Pozemkom tzv. „*iné právo k pozemkom a stavbám*“ v zmysle ustanovenia § 139 odseku 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Umiestnenie časti stavby bude realizované **na vlastné náklady stavebníka**, bez finančnej spoluúčasti Mesta Ružomberok.



Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,
zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 24.3.2020: „predmetný zámer je v súlade s ÚPN mesta Ružomberok z hľadiska ÚPN súhlasíme“.

Tento súhlas je **odvolateľný**. V prípade odvolania súhlasu vlastníkom pozemku, je oprávnená osoba povinná odstrániť alebo preložiť zriadenú stavbu z pozemku/pozemkov na vlastné náklady.

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok

OBEC: 510998 Ružomberok

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"

(celkom parciel25.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
-------------------	-------------------------------	-----------------	----------------------	-------------------	-------------	------

*** Parcely registra "C" nevyžiadané ***

Parcely registra "E"

(celkom parciel1177.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
-------------------	-------------------------------	-----------------	----------------------	-------------------	-------------	------

569/129/0	1585	Zastavaná plocha a nádvorie		1	0	1
-----------	------	-----------------------------	--	---	---	---

*** Ostatné parcely registra "E" nevyžiadané ***

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov1.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
--	--------

I Mesto Ružomberok, Mámestie A. Hlinku I, Ružomberok, PSČ 034 01, SR	1/1
--	-----

IČO/RČ: 00315737

Poznámka:

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. PÚ-2017/008935/13O-PJPU| P-473/2019 (E 3-40003/1, E 3- 40003/3, E 3- 40003/5, E 3- 40441/1, E 3- 40532/1, E 3- 40532/2, E 3- 40532/301)

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. PÚ-2017/010081/13V-PJPU| P-474/2019 (E 1-1307/303, E 1- 1339/301, E 1- 1339/302, E 1- 1341/1, E 1- 1342/1, E 1- 30275/1, E 1- 30275/2, E 1- 30275/4, E 1- 30276, E 1- 30277/1, E 1- 30278/2, E 1- 30315/301)

Titul nadobudnutia:

č.d.2835/37.PKV 6264

Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.

Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z., PKV neknihovaná

ROEP Z 2724/2012|

č.d.1992/39,PKV 392

delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01548

delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01106

delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.01010

delimitácia č.138/1991 Zb.,KOM.H.0440

LV 4101

Zákon NR SR č.180/1995 Z.z.,vložka sa nenašla,PKV 5805

PKV 392 II, LV 4101

č.d.1992/39,PKV 392

č.d.134/59,PKV 3-441

súdna zápisnica Ne 1.61/33/530,KOM.H.01263

delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967.PKV 6712

delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967.PKV 5926

č.d.283/12,PKV 3-60

č.d.2280/38,PKV 5298

č.d.1432/39,vyvlastnenie.PKV 4373

č.d.1432/39,vyvlastnenie,PKV 2078

č.d.798/52,č.d.1052/56,PKV 44

č.d.1968/24,č.d.3036/26,UNZ,PKV 5948

delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 6302

č.d.400/50,č.d.798/52,PKV 1820

delimitácia č.138/1991 Zb.,KZ z roku 1967,PKV 5846

Vyhotovil: JUDr. Martina Letková

Poznámka:

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 21. septembra 2020

Uznesenie 17/20

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

14. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 4 ods. 1 písm. b) a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

v súvislosti s realizáciou stavby, ktorej investorom je ŽSK: „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok“ **budúcu kúpu časti pozemku** o predpokladanej výmere **cca 60 m²**, ktorý sa odčlení z pozemku:

- **parc. KN-E č. 569/129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1585 m²**,
zapísanom v prospech vlastníka: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, na **LV č. 17033** v k. ú. **Ružomberok**, obec Ružomberok, okres Ružomberok, budúcemu kupujúcemu:

- **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427

za kúpnu cenu, ktorá bude znížená o 20 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne z ceny 30,00 €/m² podľa Prílohy č. 10 v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10.

Skutočný rozsah kúpy časti pozemku bude vymedzený pri uzatváraní kúpnej zmluvy porealizačným geometrickým plánom, ktorý dá vyhotoviť na svoje náklady budúci kupujúci.

Žilina 16. októbra 2020

Za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka