



A. Materiál:

Bod rokovania	VZN č. 7/2023 o záväznej časti Zmeny a doplnku č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok
Na prerokovanie MsZ dňa	27.09.2023
Predložené poslancom MsZ dňa	20.09.2023
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	na základe Zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný	Ing. arch. Beáta Mikušová
Stanovisko MsR zo dňa 13.09.2023	odporúča MsZ schváliť VZN č. 7/2023 o záväznej časti Zmeny a doplnku č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok. Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu zo dňa 05.09.2023: Odporúča MsZ schváliť VZN č.7/2023 o záväznej časti Zmeny a doplnku č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok. ZA – 8/PROTI – 0/nikto, ZDRŽAL SA – 0/nikto Komisia pre životné prostredie zo dňa 12.09.2023: Komisia ŽP odporúča MsZ schváliť Zmeny a doplnku č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok. ZA – 7/PROTI – 0/nikto, ZDRŽAL SA – 1/p. RNDr. Dítě
Zoznam príloh	1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Ružomberok č. 7/2023 o záväznej časti Zmeny a doplnku č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok 2. Návrh Zmeny a Doplnku č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok – schéma záväzných častí 3. Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok



- | | |
|--|---|
| | <ol style="list-style-type: none">4. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok5. Stanovisko Obvodného úradu v Žiline, Odboru výstavby a bytovej politiky o preskúmaní návrhu Zmeny a Doplnku č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona (podklad bude doplnený do materiálu hneď po jeho vydaní OÚ Žilina) |
|--|---|

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. berie na v e d o m i e

- a) správu o spracovaní Územného plánu mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č.7
- b) stanovisko Okresného úradu v Žiline, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 18.07.2023, o preskúmaní súladu návrhu Územného plánu mesta Ružomberok, zmeny a doplnky č.7 so zákonnými postupmi, v zmysle § 25 ods. 4 zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení (stavebný zákon)

II. **schvaľuje** podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 26 ods. 3 stavebného zákona

- a) Územný plán mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č.7 v rozsahu riešeného územia a obsahu územného plánu mesta
- b) spôsob vybavenie pripomienok v procese prerokovania návrhu podľa tabuľkového prehľadu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia

III. **vyhlasuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7 /2023 o záväzných častiach Územného plánu mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č.7



IV. ukladá

vedúcemu oddelenia služieb občanom/verejnosti zverejniť VZN č. 7/2023 o záväznej časti Zmeny a doplnku č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta po dobu 15 dní a schválené záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a na webovom sídle mesta.

T: 28.09.2023

V. berie na vedomie, že

Územný plán mesta Ružomberok, Zmeny a Doplnky č.7 bude uložený:

- v meste Ružomberok – ako orgáne územného plánovania – na Mestskom úrade
- na oddelení MR, SOÚ, ÚR a SP mesta Ružomberok,
- na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

C. Dôvodová správa - abstrakt

Dôvodom pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok je potreba aktualizovať schválený územný plán o nové požiadavky a pripomienky, ktoré neboli známe v čase spracovania a prerokovania územného plánu.

D. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok začalo obstarávanie územného plánu mesta, zmeny a doplnky č. 7 na základe rokovania s Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s. o potrebe premietnuť návrh trasy cesty „Rýchlostná cesta R1 Ružomberok, juh – Križovatka I/18“ do návrhu územného plánu mesta. Odborne spôsobilou osobou sa na základe ponúk stala Ing. arch. Beáta Mikušová, reg. č. 418 a spracovateľom sa stala Ing. arch. Katarína Konfálová, PROARCH Ružomberok.

Návrh územného plánu mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č.7 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v termíne od 9.3.2022 do 9.4.2022, oznámenie o prerokovaní bolo dotknutým orgánom, samosprávnemu kraju, dotknutým právnickým osobám a obciam doručené jednotlivo.

Súbežne s oznámením o prerokovaní Územného plánu mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č. 7 bolo spracované „Oznámenie o strategickom dokumente“ podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení. Na základe tohto oznámenia Okresný úrad v Ružomberku, odbor starostlivosti o životné prostredie, zaslal Rozhodnutie č.j. OU-RK-OSZP-2022/003506-019 dňa 14.4.2022 ktorým rozhodol, že strategický dokument sa nebude posudzovať.



V rámci prerokovania Návrhu ZaD č. 7 svoje pripomienky uplatnil Žilinský samosprávny kraj, kde vyjadril nesúlad s nadradenou ÚPN ŽSK. K tejto pripomienke bolo zvolané rokovanie so ŽSK s cieľom dohodnúť návrh na deň 17.2.2023, na tomto rokovaní nedošlo k dohode. Obstarávateľ uviedol, že :

- je vydané metodické usmernenie a záväzné stanovisko MDV a na súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou štátu - KURS
- je vyjadrený súhlas ŽSK s posudzovaným variantom R1 Ružomberok juh - križovatka D1, zdokladovaný na str. 13 v právoplatnom Záverečnom stanovisku EIA.
- nový Územný plán regiónu, aktuálne v etape vyhodnocovania konceptu, územne a koridorovo rieši obchvat Ružomberka v prerokovaných variantoch.

ŽSK trvá na svojom stanovisku aj napriek stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR zo dňa 14.7.2022, ktorým potvrdilo súlad trasovania koridoru rýchlostnej cesty R1 Banská Bystrica – Ružomberok s koridorom E77 v záväznej časti KURS.

Súčasne v prerokovaní Návrhu boli uplatnené pripomienky Okresného úradu v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Prerokovanie nesúhlasných pripomienok sa konalo dňa 14.7.2023 na Mestskom úrade v Ružomberku, kde došlo k dohode a v zmysle dohody bola dokumentácia upravená.

K rokovaniu bol prizvaný OU Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, zástupca tohto odboru sa rokovaní nezúčastnil.

Mesto Ružomberok požiadalo o záväzné stanovisko podľa §9 ods.1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, ktoré bolo vydané 8.12.2022, číslo OU-ZA-OSZP1 2023/022197-002 Drn.

Pripomienky orgánov štátnej správy boli akceptované alebo dohodnuté a tak boli zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Na základe vyhodnotenia doručených pripomienok bol Návrh územného plánu mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č. 7 upravený a mesto požiadala o súhlas podľa §13 a 14 zákona č. 220/ 2004 Z.z. v platnom znení k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Územný plán mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č.7 je spracovaný v rozsahu vymedzeného územia vyznačeného v grafickej časti. Textová časť je spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v rozsahu riešeného územia – funkčných plôch, grafická časť je spracovaná v rozsahu vymedzeného územia návrhom nového riešenia na priesvitke.

Návrh územného plánu mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č.7 je spracovaný v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska, nakoľko ÚPN VUC ŽSK v znení jeho doplnkov a zmien nie je v súlade s jeho nadradenou dokumentáciou, ktorou je KURS. ÚPN Ružomberok, Zmeny a doplnky č.7 sú spracované v súlade so Zadaním územného plánu mesta, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. č. 72/2011 dňa 20.4.2011.

V zmysle uvedených skutočností je možné konštatovať, že všetky stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú súhlasné a dohodnuté, pripomienky nie sú protichodné, na základe čoho môže mesto Ružomberok ako orgán územného plánovania požiadať príslušný stavebný úrad o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona, bez ktorého nie je možné predloženú územnoplánovaciu dokumentáciu schváliť.



E. Dopad na rozpočet

Cena za obstaranie ZaD č. 7 ÚPN mesta Ružomberok: 11 208,00 eur.

Na základe zmluvy CEZ 20230501 o poskytnutí náhrady za obstaranie dopravnej časti ÚPD - "Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok" v súvislosti s prípravou Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) Rýchlostnej cesty R1 Ružomberok juh - križovatka I/18 bude táto suma mestu Ružomberok preplatená NDS, a.s.