



**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 7/2023**

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku  
na základe Zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením  
§ 27 ods. 3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 7/2023**

**O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK**

# NÁVRH



### ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### Článok 1

##### Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. ....zo dňa.....
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok platí pre územie mesta Ružomberok v rozsahu ustanovení druhej a tretej časti tohto nariadenia.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Ružomberok.

#### Článok 2

##### Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce /mesta/ - obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady - určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy - sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.  
Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok upravujú text záväznej časti nasledovne: text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom, text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~ a text, ktorý sa dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**.

### ČASŤ DRUHÁ - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

#### Článok 1

##### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

*Ostáva v platnosti bez zmeny*

#### Článok 2

##### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

*Ostáva v platnosti bez zmeny*

#### Článok 3

##### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

*Ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.*



### Článok 4

#### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Článok sa mení:

(1) Dopravné vybavenie územia

Nahrádza sa znenie písmena f) nasledovným znením:

f) **rešpektovať navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R1 v úseku medzi križovatkami R1 s cestou I/59 a R1 s cestou I/18, a chrániť koridor pre výstavbu R1 v-k.ú. Ružomberok**

Dopĺňa sa nový bod fff)

**fff) rešpektovať ochranné pásma heliportu Ústrednej vojenskej nemocnice SNP - Fakultnej nemocnice v Ružomberku, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 3171/2021/ROP-020-OP/5496 zo dňa 01.12.2021.**

V písmene i) sa v druhej odrážke upravuje text nasledovne:

i) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

~~-R1-R 22,5/100~~ **R1**

(2) Technické vybavenie územia

a) v oblasti vodného hospodárstva

Na konci odseku sa dopĺňa text s odrážkou:

**- Rešpektovať prekládky vodovodov a kanalizácií vyvolané výstavbou rýchlostnej cesty R1**

b) v oblasti zásobovania elektrickou energiou

Na konci odseku sa dopĺňa text s odrážkou:

**- Rešpektovať prekládky a úpravy elektrických vedení vyvolaných výstavbou rýchlostnej cesty R1**

c) v oblasti zásobovania plynom

Na konci odseku sa dopĺňa text s odrážkou:

**- Rešpektovať prekládky a úpravy plynovodov vyvolaných výstavbou rýchlostnej cesty R1**

d) v oblasti zásobovania teplom

Bez zmeny

e) v oblasti telekomunikácií a pôšt

Na konci odseku sa dopĺňa text s odrážkou:

**- Rešpektovať prekládky telekomunikačných vedení vyvolaných výstavbou rýchlostnej cesty R1**

### Článok 5

#### Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa dopĺňa o odseky(3)v bode l a v bode j

(3 l) Mimoúrovňovú križovatku Ružomberok, juh umiestniť tak, aby nezasahovala do vodného toku Revúca a jeho brehových porastov.

(3 j) Zabezpečiť monitoring záujmov ochrany prírody pred výstavbou rýchlostnej cesty, počas jej výstavby a minimálne 3 roky po uvedení do prevádzky.



### Článok 6

#### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ostáva v platnosti bez zmeny

### Článok 7

#### Vymedzenie zastavaného územia obce

Ostáva v platnosti bez zmeny

### Článok 8

#### Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa na koniec kapitoly :

- (1) Ochranné pásma na riešenom území mesta Ružomberok  
upravuje sa desiaty riadok tabuľky :

| Ochranné pásma                                   | Stav, návrh, výhľad                                            |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| rýchlostná cesta R1 ( <del>návrh, výhľad</del> ) | 100 m (od osi príslušného jazdného pruhu)                      |
| <b>ochranné pásmo heliportu</b>                  | <b>rozhodnutie DÚ č. 3171/2021/ROP-020-OP/5496z 01.12.2021</b> |

Text sa dopĺňa o ochranné pásmo heliportu :

Ochranné pásma sú určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 3171/2021/ROP-020-OP/5496 zo dňa 01.12.2021, ktorým je stanovené:

- a/ ochranné pásmo so zákazom stavieb (zákaz umiestňovať stavby, stavebné a iné mechanizmy a iné zariadenia nestavebnej povahy, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia letovej prevádzky a vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky\*),
- b/ výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov a porastov stanovené:

- ochranným pásmom rovín stúpania po vzlete a približovacích rovín heliportu, ktoré stúpajú v sklone 12,5 % -1:8) s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí 500,55 — 575,55 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo prechodových plôch heliportu (sklon 50 % - 1:2) s výškovým obmedzením 500,55 -575,55 m n.m.Bpv.

Nad stanovené výšky je možné povoliť len dočasné prekážky ako napr. stavebné mechanizmy, a to len za predpokladu predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa heliportu, Dopravného úradu a zaistenia koordinácie stavebných prác s leteckou prevádzkou na heliporte.

- c/ v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem heliportu zákaz:

- používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery\*) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky\*,
- vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu objektov použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky vrtuľníkov alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli oslepiť posádky vrtuľníkov, viesť k mylnej informácii pre pilotov vrtuľníkov alebo by svojím charakterom mohli odpútať ich pozornosť; v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem je požiadavka, aby svetelný lúč svetidiel použitých na osvetlenie objektov, pozemkov, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy,



- **vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke.**

(2) Ochranné pásma Letiska Ružomberok - Lisková sú určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84, zo dňa 29.12. 1984, v ktorom je uvedené :

a) Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. sú stanovené:

*Ruší sa znenie odseku(2) posledná odrážka :*

- ~~ochranným pásmom prechodových plôch v sklone 14,30 % (1:7).~~

*Znenie textu v prvej odrážke odstavca 2 c) sa ruší a mení sa nasledovne:*

c) V zmysle § 28, odst. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je ~~Letecký úrad~~ **Dopravný úrad** dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať ~~Letecký úrad~~ **Dopravný úrad** o súhlas pri stavbách:

- ~~ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť popísané ochranné pásma letiska Ružomberok,~~
- **ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Ružomberok alebo ochranné pásma heliportu Ústrednej vojenskej nemocnice SNP - Fakultnej nemocnice v Ružomberku.**

### Článok 9

#### Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

*Text článku 9 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.*

### Článok 10

#### Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

*Ostáva v platnosti bez zmeny*

### Článok 11

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

*Na konci odseku (1) sa dopĺňa nová verejnoprospešná stavba:*

**u) Výstavba rýchlostnej cesty R1 vrátane všetkých vyvolaných stavieb.**

*Ruší sa znenie odseku (2):*

~~(2) Do zoznamu verejnoprospešných stavieb zaradiť rýchlostnú komunikáciu R1 s účinnosťou od schválenia jej trasy ako verejnoprospešnej stavby v Územnom pláne VUC Žilinský kraj a po nadobudnutí platnosti VZN ŽSK o jeho záväzných častiach.~~



### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

*Vid' nasledujúca strana*

### ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### Článok 12

#### Stanovenie pôsobnosti pri aplikácii územného plánu mesta

Text článku 12 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

#### Článok 13

#### Zrušovacie ustanovenia

Text článku 13 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

#### Článok 14

#### Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Ružomberok uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.

#### Článok 15

#### Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- 1) Návrh tohto VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta dňa 11.9.2023 do 26.9.2023.
- 2) Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schválilo všeobecne záväzné nariadenie dňa 3/5 väčšinou prítomných poslancov dňa 27.9.2023.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli a zverejnenia na webovom sídle mesta dňa 28.9.2023.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 13.10.2023.
- 5) Týmto všeobecne záväzným nariadením Zmeny a Doplnku č. 7 sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012.

**JUDr. Ľubomír Kubáň**  
primátor mesta