Materiál č.

16

A. Materiál:

Bod rokovania	**VZN č. 8/2023 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok**
Na prerokovanie MsZ dňa	27.09.2023
Predložené poslancom MsZ dňa	20.09.2023
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	na základe Zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný	Ing. Miloslav Čurilla - predseda predstavenstva MONDI SCP, a.s.
Stanovisko MsR zo dňa 13.09.2023	odporúča MsZ schváliť a) Zmeny a Doplnky č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona Hlasovanie: **4** /za/ - **0** /zdržal sa/ - **2** /proti: J. Burgan, R. Dúbravec/, neprítomný: M. Hromada
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu zo dňa 12.09.2023: Komisia výstavby odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení ZA – 5/Ing. art. Hrčka, Ing. arch. Gromnica, Ing. arch. Fischer, Ing. Razga, JUDr. Klopta PROTI – 0/nikto, ZDRŽAL SA – 3/ Ing. arch. Medvecká, p. Habo, Ing. art. Dúbravec Komisia pre životné prostredie zo dňa 12.09.2023: Komisia ŽP navrhuje stiahnuť bod z rokovania a dať priestor na rokovanie mesta Ružomberok s Mondi SCP, a.s. o budúcej spolupráci. ZA – 7/ PROTI – 1/Ing. Matajová, ZDRŽAL SA – 0/ nikto
Zoznam príloh	1. Návrh VZN mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 9 ÚPN mesta Ružomberok

	2. Zmeny a Doplnky č. 9 ÚPN mesta Ružomberok, textová časť 3. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 9 ÚPN mesta Ružomberok 4. Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 9 ÚPN mesta Ružomberok 5. Stanovisko OÚ v Žiline, Odboru výstavby a BP o preskúmaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 9 ÚPN Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. konštatuje, že

a) Návrh Zmien a Doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 Stavebného zákona
b) akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmien a Doplnkov č. 9 Územného plánu Mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie
c) pripomienky zo strany verejnosti, fyzických a právnických osôb ktoré neboli zohľadnené, boli s tými, ktorí ich uplatnili opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona
d) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 9 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OU-ZA-OVBP1-2023/045488-005/KRU zo dňa 08.09.2023.

II. berie na vedomie

a) vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok.
b) vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok

III. schvaľuje

a) Zmeny a Doplnky č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona
b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 9 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona

IV. ukladá

a) vedúcemu oddelenia služieb občanom/verejnosti povinnosť zverejniť VZN č. 8/2023 o záväznej časti Zmeny a doplnku č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta po dobu 15 dní a schválené záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a na webovom sídle mesta.

T: 28.09.2023

V. berie na vedomie, že

Územný plán mesta Ružomberok, Zmeny a doplnky č.9 bude uložený:

- v meste Ružomberok – ako orgáne územného plánovania – na Mestskom úrade
- na oddelení MR, SOÚ, ÚR a SP mesta Ružomberok,
- na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

C. Dôvodová správa - abstrakt

Dôvodom pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok je potreba aktualizovať schválený územný plán o nové požiadavky a pripomienky, ktoré neboli známe v čase spracovania a prerokovania územného plánu.

D. Dôvodová správa

Zmeny a Doplnky č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok (ďalej aj Zmeny a Doplnky č. 9 ÚPN mesta Ružomberok, alebo len Zmeny a Doplnky ÚPN) boli obstarané a spracované v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok. Zmeny a Doplnky ÚPN sú v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.

Hlavným riešiteľom Zmien a Doplnkov ÚPN je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, číslo autorského osvedčenia 0996 AA.

V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje mesto obstarávanie Zmien a Doplnkov ÚPN na základe Mandátnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Urbion sk, s. r. o., prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jána Buriana, registračné číslo 402.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmien a Doplnkov ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým od 26.4.2023 do 26.5.2023 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmien a Doplnkov ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 24.4.2023. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 15.5.2023.

Súbežne s prerokovaním Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredia v Ružomberku, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredia v Ružomberku na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2023/004923-016 zo dňa 26.5.2023)

V rámci prerokovania Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 13 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22, ods. 5) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmien a Doplnkov ÚPN.

Z radov verejnosti, fyzických a ostatných právnických osôb boli v stanovenej lehote prerokovania doručené štyri podania s pripomienkami k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 9 ÚPN mesta Ružomberok.

S OZ a OI Za zdravý Ružomberok boli uplatnené pripomienky opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona dňa 1.8.2023. Mgr. art. Ján Kuráň bol pozvaný na opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona, listom zo dňa 17.7.2023, ktorý mu bol doručený 24.7.2023. Keďže sa menovaný opätovného prerokovania dňa 1.8.2023 nezúčastnil a ani neoznámil svoju neúčasť do jeho konania, bolo mu stanovisko obstarávateľa k uplatneným pripomienkam zaslané písomne doporučeným listom zo dňa 9.8.2023.

Pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb, ako aj akceptované pripomienky OZ a OI Za zdravý Ružomberok boli následne zapracované do návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 9 ÚPN mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, v etape povoľovacieho konania a počas realizácie jednotlivých zámerov.

K návrhu Zmien a Doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OSZP-2023/029675-005/Drn zo dňa 19.6.2023 podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 06793/2023/ORR-2 zo dňa 16.5.2023 súlad návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK.

Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 9 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko

listom OU-ZA-OVBP1-2023/045488-005/KRU zo dňa 08.09.2023 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

E. Dopad na rozpočet

Nemá dopad na rozpočet.