

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor výstavby a bytovej politiky

oddelenie územného plánovania

Ul. Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina

OU-ZA-OVBP1-2023/045488-005

V Žiline 08.09.2023

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, ako príslušný dotknutý orgán týmto v zmysle §25 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), preskúmal súlad Návrhu Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu mesta (ÚPN-M) Ružomberok so stavebným zákonom a **konštatuje**, že :

- a) Obsah Návrhu Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-M Ružomberok **je v súlade** so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 z 26.05.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov (podľa stanoviska č.06793/2023/ORR-2 Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 16.05.2023).
- b) Návrh Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-M Ružomberok je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona, postup jeho obstarania a prerokovania **je v súlade** so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
Návrh Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-M Ružomberok obstarávalo mesto Ružomberok prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD (Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti č.402) v zmysle §2a stavebného zákona. Prerokovanie návrhu bolo oznámené spôsobom v mieste obvyklým, na vývesnej tabuli mesta od 26.04.2023 do 26.05.2023 a na internetovej stránke mesta, pričom dotknuté orgány, samosprávny kraj, susedné obce a známe právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo. Ústne verejné prerokovanie sa neuskutočnilo. Opätovné prerokovanie v zmysle §22 ods.7 stavebného zákona bolo zvolané na 01.08.2023. Na základe výsledkov prerokovania predmetného návrhu ÚPD, v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, bol Návrh Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-M Ružomberok dopracovaný
- c) Návrh Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-M Ružomberok **je v súlade** so Zadaním pre Územný plán mesta Ružomberok, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku pod č.72/2011, dňa 20.04.2011.
- d) Návrh Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-M Ružomberok **je v súlade** s rozsahom územného plánu podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú časť, smernú a záväznú časť.
- e) Záväzná časť Návrhu Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-M Ružomberok navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom **je v súlade** s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.
- f) Nie je možné preskúmať súlad Návrhu Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-M Ružomberok s príslušným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku, uznesenie o obstarávaní Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-M Ružomberok mestské zastupiteľstvo neprijalo.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania podľa §25 ods.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým Návrhom Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-M Ružomberok a odporúča mestu Ružomberok, aby v súlade s ustanovením §26 ods.3 stavebného zákona schválilo predmetný návrh aktualizácie územného plánu mesta a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Návrhu Zmien a doplnkov č.9 ÚPN-M Ružomberok všeobecne záväzným nariadením.

RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/41/733 5995

E-mail
lucia.krupova@minv.sk

Internet
www.minv.sk