



Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods. 3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

NARIADENIE č. 8/2023

O ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZMIEN A DOPLNKOV Č. 9 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK

Návrh



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

- Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. zo dňa
- Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok platí pre územie mesta Ružomberok.
- Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Ružomberok.

ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pôvodné znenie článku 6 sa ruší a nahrádza sa nasledovným novým znením:



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

1. Ochrana ovzdušia

- a) pri povoľovaní, realizácii a užívaní stavieb dôsledne uplatňovať ustanovenia platnej legislatívy - zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, zákon NR SR č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon - po ukončení jeho platnosti Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe a Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní)
- b) dodržiavať súbor technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia pri prevádzke jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom NR SR č. 146/2023 Z. z. o ovzduší, odsúhlasiť ho na miestne príslušnom Okresnom úrade, odbore starostlivosti o životné prostredie
- c) zisťovanie údajov o dodržaní určených emisných limitov sa všeobecne musí vykonať za podmienok, spôsobiť a v termínoch v súlade so zákonom č. 146/2023 Z. z. o ovzduší
- d) v plnom rozsahu plniť nároky Vykonávacieho rozhodnutia Komisie (EÚ) 2021/2326 z 30. novembra 2021, ktorým sa podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/75/EÚ stanovujú závery o najlepších dostupných technikách pre veľké spaľovacie zariadenia a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie
- e) monitorovať dodržiavanie povolených limitov na vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia pre evidované zdroje znečisťovania ovzdušia a naďalej prevádzkovať informačný systém pre efektívne informovanie mesta o zápachovej situácii a dopadoch na životné prostredie
- f) na území mesta nebudovať nové zariadenia na spaľovanie alebo spoluspaľovanie odpadov, kategorizované ako stredné a veľké zdroje znečistenia, pripustiť len modernizáciu alebo náhradu zariadení použitím najlepšej dostupnej techniky, sledujúcej v zmysle zákonných predpisov predchádzanie vzniku emisií alebo zníženie emisií a vplyvu na životné prostredie na dosiahnutie všeobecne vysokého stupňa ochrany životného prostredia ako celku
- g) dôsledne aplikovať najlepšie dostupné techniky na zníženie emisií na veľkých a stredných zdrojoch znečisťovania ovzdušia na území mesta,
- h) vykurovanie prednostne zabezpečiť prostredníctvom existujúceho centrálného zásobovania teplom, zemným plynom alebo obnoviteľnými zdrojmi energie,
- i) rozšírenie plynofikácie mesta aplikovať na navrhované rozvojové plochy
- j) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území realizovať so spevneným, bezprašným povrchom
- k) pri budovaní kompostového hospodárstva aplikovať neškodné technológie fermentácie bioodpadu a realizovať technológie na energetické zhodnotenie odpadov
- l) všetkými dostupnými prostriedkami zamedziť zvýšeniu sekundárnej prašnosti počas realizácie stavebných prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov)
- m) vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu znižovať sprievodnou izolačnou zeleňou
- n) telovýchovno-športové zariadenie umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z. z.)

2. Ochrana podzemných a povrchových vôd

- a) rešpektovať opatrenia a obmedzenia v území Chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra a Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - západná časť (Zákon č. 305/2018 Z. z. Zákon o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- b) rešpektovať existujúce vodárenské zdroje vrátane stanovených OP I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných orgánov štátnej vodnej správy
- c) dobudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Hrboltová, dobudovanie kanalizácie je vedené v článku 4 ÚPN M
- d) v procese projektovej prípravy, realizácie a prevádzkovania stavieb produkujúcich odpadové vody dôsledne uplatňovať ustanovenia platnej legislatívy (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení (po ukončení jeho platnosti zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe a zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení)
- e) nepripustiť zriaďovanie prevádzok, ktoré by významne ovplyvnili kvalitu podzemnej vody
- f) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a realizáciou dažďových záhrad a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky; odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby. / Uvedené v článku 4 ZaD č. 5 /



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

- g) monitorovať dodržiavanie povolených limitov na vypúšťanie odpadových vôd a pravidelne kontrolovať technický stav a účinnosť zariadení určených na likvidáciu znečistených odpadových vôd (ORL); zariadenia na čistenie odpadových vôd sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vodnými stavbami, ktoré je potrebné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku - pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti čistiaceho zariadenia a dodržiavania stanovených limitov pre vypúšťanie odpadových vôd
 - h) v procese projektovej prípravy, realizácie a prevádzkovania stavieb na území mesta dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení
 - i) v procese projektovej prípravy, realizácie a prevádzkovania stavieb zabezpečiť nepriepustnosť plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými látkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich úniku do podzemných vôd územia
 - j) pre prevádzky, kde sa zaobchádza v rámci výrobného procesu so znečisťujúcimi látkami v zmysle a za podmienok § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, spracovať Havarijný plán - plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia,
 - k) zabezpečiť postupnú sanáciu environmentálnych záťaží v riešenom území
 - l) udržiavať existujúce a v prípade potreby realizovať nové protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy
 - m) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie realizovať ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku
 - n) rešpektovať drobné toky a občasné drobné toky, odvodňovacie rigoly, terénne depresie ako súčasť navrhovanej zástavby a recipientu vôd z povrchového odtoku
 - o) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov
 - p) zabezpečiť stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území, vhodnými stavebnými a ekologickými úpravami
 - q) na území pobrežných pozemkov ochranných pásiem vodných tokov Revúca, Čutkovský a Hrabovský potok v minimálnej šírke 10 metrov a rieky Váh min. 15 metrov po oboch stranách toku min. 15 m od toku ako aj na plochách brehovej a sprievodnej vegetácie ostatných vodných tokov nepripustiť orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí
 - r) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
 - s) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodného toku Váh v min. šírke 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a 6,0 m od brehovej čiary tokov Revúca, Hrabovský potok a Čutkovský potok
 - t) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcou toku
 - u) pri úpravách koryt vodných tokov použiť ekologické postupy (napr. zachovanie brehovej vegetácie, revitalizácia brehových porastov na miestach kde absentujú, minimalizovanie technických zásahov a iné).
3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy
- a) pri ochrane poľnohospodárskej pôdy dôsledne uplatňovať zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení
 - b) trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy realizovať v zmysle §12-§17 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy a následne zabezpečiť ich rekultiváciu,
 - d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území mesta
 - e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatravnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.
4. Ochrana pred hlukom a vibráciami
- a) pre ochranu obytného a rekreačného územia pred negatívnymi dôsledkami pôsobenia hluku z dopravy, kde je predpoklad zvýšenej hladiny hluku (diaľnica, zberné cesty, parkoviská, miestne komunikácie, železničná doprava, letecká doprava) je v projektovej príprave dopravných stavieb potrebné preveriť dodržanie prípustných hodnôt hluku hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia
 - b) v súlade s ustanovením písmena a) postupovať podobne aj pri pozemných stavbách kde sa dá predpokladať zvýšená hodnota hluku, infrazvuku a vibrácií
 - c) posudzovanie a podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií musia byť v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení

- d) obytnú a rekreačnú výstavbu realizovať na plochách zaťažených nadmerným hlukom z cestnej a železničnej dopravy len za podmienky možnosti realizácie dostatočných protihlukových opatrení
- e) v obytnom a rekreačnom území nebudovať prevádzky produkujúce nadmerný hluk a vibrácie
- f) realizovať protihlukové opatrenia na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže za účelom dodržiavania prípustných hodnôt podľa vyššie uvedenej legislatívy (kontakt obytnej zóny s cestami I/18 a I/59, železničnou traťou č. 106, 105) formou protihlukových vegetačných a technických clôn resp. formou iných vhodných technických opatrení
- g) počas projektovej prípravy investičných zámerov navrhnuť opatrenia na dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení a posudzovať primárne vplyvy z technologických zariadení, dopravnej obsluhy, statickej dopravy, nadradených dopravných koridorov - diaľnica D1 a rýchlostná cesta R1
- h) v rámci skúšobnej prevádzky meraním preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti nových stacionárnych zdrojov a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať dodatočné protihlukové opatrenia.

5. Ochrana pred účinkami zápachu

- a) využívaním progresívnych technológií znižovať zápach z prevádzok na území mesta
- b) nerealizovať veľkochov hospodárskych zvierat ako možný zdroj zápachu (ustajnenie, prehánanie stád, poľné hnojiská) v dotyku s obytným a rekreačným územím
- c) pri technologických procesoch a zariadeniach, pri ktorých môžu byť pri prevádzke alebo pri drobných poruchách emitované látky s intenzívnym zápachom, treba vykonať technicky dostupné opatrenia na obmedzenie emisií v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v platnom znení.

6. Odpady

- a) zneškodňovanie odpadov na území mesta Ružomberok realizovať v zmysle v platných znení Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta Ružomberok, POH Žilinského samosprávneho kraja a POH Slovenskej republiky
- b) pri nakladaní s odpadmi je nutné aplikovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v platnom znení
- c) pri nakladaní s odpadmi aplikovať opatrenia zamerané na zníženie množstva zmesového komunálneho odpadu, na zvýšenie podielu triedených komunálnych odpadov a ich následné zhodnotenie, znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku odpadov, zvýšenie zhodnotenia komunálneho odpadu a zvýšenie informovanosti obyvateľov o triedenom zbere komunálnych odpadov
- d) prioritným cieľom odpadového hospodárstva musí byť predchádzanie vzniku odpadov, zvýšenie recyklácie odpadov a minimalizácia negatívnych dôsledkov nakladania s odpadmi na životné prostredie
- e) biologicky rozložiteľný odpad z údržby verejnej zelene, parkov, záhrad, cintorínov kompostovať v kompostárni Biely potok v lokalite Biela púť, biologicky rozložiteľný odpad zo súkromných záhrad rodinných domov kompostovať na vlastných pozemkoch
- f) postupne sanovať a rekultivovať staré skládky odpadov a enviromentálne záťaže
- g) eliminovať výskyt čiernych skládok pravidelným monitorovaním opustených území a v prípade zistenia zabezpečiť odstránenie odpadov s cieľom zamedziť poškodeniu životného prostredia
- h) v rekreačných lokalitách, kde je predpoklad výskytu návštev veľkých šeliem, najmä medveďa hnedého, používať na prechodné uskladnenie komunálneho odpadu špeciálne veľkokapacitné kontajnery, ktoré odolávajú dobíjaniu sa týchto živočíchov do nich s úmyslom získania rýchleho zdroja potravy. Komunálny odpad vzniknutý prevádzkou jednotlivých objektov (súkromné chaty, penzióny, hotely) uskladňovať v nádobách, z ktorých sa nešíri zápach a tieto umiestniť tak, aby neboli prístupné pre šelmy (uzatvorené objekty).

7. Prírodná rádioaktivita

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovuje podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

8. Zosuvy

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

9. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválené **uznesením vlády SR č. 148/2014** a aktualizované **uznesením vlády SR 478/2018** zo 17. októbra 2018 k Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia
- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v meste, osobitne v zastavaných centrách miest
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov a zabezpečiť ochranu funkčných brehových porastov
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v meste meniacim sa klimatickým podmienkam
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste v prepojení do kontaktných hraníc mesta a do priľahlej krajiny
 - vytvárať dočasné a trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách
 - zabezpečiť ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia mesta
 - zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach
 - zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň).
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne mesta
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu stromovej vegetácie v meste
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
 - zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
 - podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov v urbanizovanom území mesta
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd, osobitne v zastavanom centre.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- zabezpečiť udržiavanie prirodzených lesov
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
 - zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
 - usmerňovať odtok dažďovej vody pomocou drobných hydrotechnických opatrení
 - zabezpečiť opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy
 - zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy
 - zabezpečovať protipovodňovú ochranu mesta
 - zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach
 - diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade).
10. Zásady umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení a reklamných stavieb
- Reklamné, informačné a propagačné zariadenia (ďalej len RIP zariadenia) je možné na území mesta umiestňovať za nasledovných podmienok:
- a) RIP zariadenia, tzv. „A-čka“ sa nesmú umiestňovať na peších ťahoch - chodníkoch a priestranstvách
- b) voľne stojace reklamné zariadenia nesmú byť osadené v kvetináčoch, pomocou podporných konštrukcií a inými obdobnými spôsobmi, ktoré nezabezpečujú pevné spojenie zo zemou
- c) v mestskej pamiatkovej zóne sa RIP zariadenia nesmú umiestňovať na fasádach nad arkádami; na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, v parapetoch okien; na výplniach okenných a dverných otvorov; medzi stĺpmi arkád; na klenbách a stĺpoch podluby; kolmo na stenu podluby (v šírke väčšej ako 50 cm); na rímсах; v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod.; na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni; na strechách a štítoch; na stĺpoch verejného osvetlenia



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

- d) v mestskej pamiatkovej zóne sa nesmú sa umiestňovať veľkoplošné ako aj priestorové (trojrozmerné) reklamné a informačné zariadenia; propagačné zariadenia sa môžu umiestňovať po dobu trvania akcie,
 - e) v mestskej pamiatkovej zóne na fasádach objektov sa môžu umiestňovať len informačné zariadenia (označenie obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, označenie budovy...)
 - f) RIP zariadenia musia byť riešené na vysokej profesionálnej úrovni v kontexte s architektúrou a designom okolitého prostredia
 - g) RIP zariadenia je potrebné riešiť komplexne pre celý objekt (napr. ako jednotný informačný systém, ap.),
 - h) zariadenia, ako napr. označenie obchodu, prevádzky, stravovacieho zariadenia a pod. realizovať v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov, tieto sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímky prízemí a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu
 - i) v prípade, že označenie prevádzky, názov objektu a pod. je súčasťou architektúry objektu, t.j. nie je riešené samostatným RIP zariadením osadeným na fasáde objektu, môže byť toto umiestnené aj nad kordónovou rímou alebo v súlade s architektonickým návrhom
 - j) vzdialenosť medzi maloplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené nad sebou, musí byť minimálne 50 metrov v extraviláne a minimálne 20 metrov v zastavanom území
 - k) vzdialenosť medzi strednoplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia, musí byť minimálne 100 metrov v extraviláne a minimálne 50 metrov v zastavanom území
 - l) vzdialenosť medzi veľkoplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia, musí byť minimálne 300 metrov v extraviláne a minimálne 150 metrov v zastavanom území
 - m) vzdialenosť medzi RIP zariadeniami rôzneho typu, musí byť v extraviláne minimálne 200 metrov a minimálne 50 metrov v zastavanom území
 - n) veľkoplošné RIP zariadenia sa nesmú umiestňovať v rekreačných územiach
 - o) pri umiestňovaní reklamných, informačných a propagačných zariadení rešpektovať ustanovenia zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 8 /2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - p) veľkoplošné RIP neumiestňovať v prvkoch územného systému ekologickej stability a ich blízkom okolí.
11. Environmentálne záťaž
- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom enviromentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia
 - b) pri posudzovaní a riešení územia postupovať podľa zákona č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnych záťaží.
12. Evidované staré banské diela
- a) Evidované staré banské diela považovať za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.
primátor mesta



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku sa dopĺňa o lokality pre ktoré je potrebné obstarat' Územný plán zóny

- j) Plochy Strediska rekreácie a turizmu Hrabovo, označené v platnom ÚPN mesta Ružomberok ako R1 vrátane plôch športu a dopravy medzi severným okrajom existujúceho parkoviska pri Hrabovskej ceste a lyžiarskou zjazdovkou a plochy označené ako R2 pri obslužnej komunikácii, vedenej z Hrabovskej cesty na Kalváriu.
- k) Plochy Strediska rekreácie a turizmu Malinô Brdo, označené v platnom ÚPN mesta Ružomberok ako R1, R2 a R4, nachádzajúce sa medzi existujúcim rekreačným objektom Skalka a ukončením súvislej zástavby rekreačných chat pri lyžiarskej zjazdovke do Hrabova.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 11 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 12

Stanovenie pôsobnosti pri aplikácii územného plánu mesta

Text článku 12 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 13

Zrušovacie ustanovenia

Text článku 13 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Článok 14

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Článok 15

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- 1) Návrh tohto VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta dňa 11.9.2023 do 11.10.2023.
- 2) Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schválilo všeobecne záväzné nariadenie 3/5 väčšinou prítomných poslancov dňa
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa
- 5) Týmto všeobecne záväzným nariadením Zmeny a Doplnku č. 9 sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012.

JUDr. Ľubomír Kubáň

primátor mesta