



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

Interný doklad

Ing. arch. M. Ngô

29. 9. 2025

Vec:

Stanovisko k žiadosti Biatlon

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

P - parkoviská

O5- plochy občianskeho vybavenia - zariadenia telovýchovy a športu

Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie a ubytovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky MAD, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb).

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

Doplňujúce ustanovenia: na pozemkoch zariadení telovýchovy a športu vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov športových podujatí.

Vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie

Útvar hlavného architekta (UHA) posúdil žiadosť o prenájom plochy pre účely zriadenia **biatlonovej vzduchovkovej strelnice a tréningu žiackych kategórií**. Stanovisko bolo vypracované v súlade s § 24 a § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov.

Funkčné využitie územia:

Predmetná plocha je v zmysle záväznej časti **Územného plánu mesta Ružomberok** definovaná vo funkčnej ploche **O5 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia telovýchovy a športu**.

Prípustné funkcie v zóne O5 explicitne zahŕňajú **športové a telovýchovné plochy a zariadenia**. Navrhovaný zámer je z hľadiska funkcie s územným plánom **v súlade**.

Plochy označené ako **P (parkoviská)** sú určené na obsluhu územia O5 a plnia funkciu **nevyhnutných odstavných plôch** pre automobily, čo potvrdzujú aj doplňujúce ustanovenia k zóne O5: „na pozemkoch zariadení telovýchovy a športu vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov športových podujatí.“



Posúdenie súladu zámeru s regulatívmi:

Navrhované dočasné využitie plochy, ktorá má funkciu **P (parkoviská)**, pre verejnoprospešný, nehučný **športový účel (O5)** je akceptovateľné, nakoľko je v súlade s celkovým zámerom územia športu a telovýchovy.

Kľúčové zistenie: Hoci parkovisko nie je momentálne vybudované, jeho funkčná plocha musí byť **zachovaná pre budúcu realizáciu**, aby bola zabezpečená potrebná statická doprava pre existujúce zariadenia (zimný štadión, Detské dopravné ihrisko) a plánovaný rozvoj športových zariadení.

Nepripustné funkcie (napr. nadmerný hluk, negatívne vplyvy) musia byť eliminované. Prevádzka vzduchovkovej strelnice, ak je bez trvalej výstavby a zabezpečí sa jej tichý chod, nepredstavuje neprimeraný negatívny vplyv.

Záverečné stanovisko

Na základe vykonaného posúdenia súladu predloženého zámeru s platným **Územným plánom mesta Ružomberok**, Útvar hlavného architekta v súlade so **Zákom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní** vydáva k predloženej žiadosti **SÚHLASNÉ STANOVISKO S PODMIENKAMI**, ktoré je záväzné pre konanie.

Odporúčania a podmienky

Žiadateľ je povinný pri realizácii a následnej prevádzke dodržať nasledujúce záväzné podmienky:

Zabezpečenie statickej dopravy: Prenájom plochy nesmie **trvalo znemožniť** budúce vybudovanie parkoviska v zmysle územného plánu. Prevádzkovateľ musí zabezpečiť, že využitie plochy pre tréning biatlonu je len **dočasné/mobilné** a v prípade potreby výstavby parkoviska, bude plocha k dispozícii pre jej primárnu funkciu P.

Hluk a kvalita prostredia: Prevádzkou strelnice nesmú byť prekročené prípustné hygienické limity hluku v okolitom prostredí v súlade so **Zákom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia**.

Bezpečnosť a ochrana pred požiarmi: Prevádzka a údržba strelnice musí byť riešená v súlade s požiadavkami na **bezpečnosť a ochranu pred požiarmi** podľa **Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi**.

Stavebné a technické požiadavky: Akákoľvek súvisiaca výstavba (napr. strelecké boxy, oplotenie, spevnené plochy) musí byť realizovaná v súlade s **Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu**.

Cieľ rozhodnutia: Cieľom tohto rozhodnutia je zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov, ochranu životného prostredia a **zachovanie plnej funkčnosti územia (P aj O5)**.

Platnosť stanoviska: Záväzné stanovisko dotknutého orgánu platí **dva roky** odo dňa jeho doručenia žiadateľovi.

S pozdravom,

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD

Mgr. art. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta