



Strechy Dobřík s.r.o
Stupy 1467/23
034 84 Liptovské Sliache
IČO: 44633912
IČ DPH: SK2022761950
Mob. 0905 469 456
IBAN:SK74 0900 0000 0003 3435 6410



Odborné vyjadrenie a odborné stanovisko zisťovania aktuálneho technického stavu strechy zimný štadión Ružomberok, Karola Sidora, 034 01, mesto Ružomberok,

Registračné číslo 01-10/2025

1) Objednávateľ

Názov - meno : **Zimný Štadión Ružomberok**
Adresa : **Karola Sidora, 034 01 Ružomberok**
Zastúpený : **Mestom Ružomberok – mestská rada Ružomberok**
IČO : **00315737**
DIČ : **2021339265**
Miesto stavby : **Karola Sidora, 034 01 Ružomberok, 03401**

2) Spracovateľ:

Spracovateľ posudku : **Strechy Dobřík, s.r.o**
Štatutárny zástupca : **Ľubomír Dobřík**
Adresa sídla : **ul. Stupy 1467/23**
Adresa prevádzky :
IČO : **44633912**
DIČ : **2022761950**
Kontakt : **0905469456**
E-mail : **strechydobrik@strechydobrik.sk**

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. **Úloha obhliadky:**
Zistenie porúch a dôvody zatekania strechy .
2. **Dôvod vyhotovenia odborného technického posudku:**
Identifikácia problému zatekania strechy a návrh riešenia opravy strechy.
3. **Dátum vyžiadania posudku:** 8.10.2025
4. **Dátum, ku ktorému sa stavba obhliada:** 8.10.2025
5. **Podklady na vypracovanie posudku :** Fotodokumentácia ,osobná obhliadka strechy, zameranie strechy .
 - a) **Použité právne a technické predpisy:**
 - Zákon č. 25/2025 Z.z. - Stavebný zákon
 - STN 73 3610 Klampiarske práce stavebné,
 - STN EN 73 1001 Navrhovanie striech, základné ustanovenia,
 - STN EN 73 1901 Požiadavky navrhovania striech budov bytových a nebytových budov.
 - b) **Odborná literatúra:**
 - Pravidlá pre navrhovanie a zhotovovanie striech“ ISBN 80-969039-4-2, vydalo Vydavateľstvo STU Bratislava.
 - „Poruchy striech“ ISBN978-80-8076-061-8 vydalo Vydavateľstvo JAGA.
- 5) **Osobitné požiadavky objednávateľa:** zhodnotenie stavu plechovej krytiny, určenie a zhodnotenie miest zatekania do strešnej konštrukcie.

II. ODBORNÉ VYJADRENIE

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.1 Vlastnícke a evidenčné údaje podľa listu vlastníctva č.

- a) Stavba s. č. 2131 je postavená na parcele č. 4935/1
- b) Zimný štadión – iná budova
- c) **Vlastníci:** Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR,
IČO: 315737

2.0 POPIS STAVBY: Iná budova . Budova pre šport a verejnú zábavu.

2.1 Umiestnenie – miesto stavby: Karola Sidora, 034 01 Ružomberok, 03401

2.2 Stručný všeobecný technický opis stavby: budova s poloblúkovou valcovitou strechou

III. Zistený stav konštrukcií podľa obhliadky a fotodokumentácie stavby:
Strecha zakrýva celú časť objektu zimného štadióna.

- Strecha je zhotovená z drevených lepených oblúkových väzníkov na ktorých je montovaná priečna nosná konštrukcia/na ktorej je z interiérovej strany aplikovaný drevený obklad, následne neidentifikovaný druh paro-zábrany, nedefinovaná hrúbka a ni značka tepelnej izolácie, plný zaklop debnením z dosiek, nezistená existencia podkladovej fólie pod plechovú krytinu, falcovaná plechová krytina z tabuľového formátu 1x2m
- Drevené nosné konštrukcie krovu – priečne krokvy sú v nezistenom stave a rozmere.
- Odporúčam demontáž pôvodnej krytiny oceľový plech (odporúčaná demontáž pôvodnej krytiny v celom rozsahu strechy) , kontrola stavu doskového debnenia prípadná oprava/výmena, demontáž prípadne zisteného podkladového pásu a oprava / demontáž prípadne zahnutých častí konštrukcie strechy.
- Po týchto sanačných prácach je potrebné zrealizovať strechu vetranú z odvetrávanou vzduchovou medzerou a novou krytinou s vytvorenou vetracou medzerou pomocou konra-laty.
- Odporúčame pri tvorbe dvojplášťovej konštrukcie strechy novým debnením na kontralaty súčasne aj montáži novej účinnej snehovej zábrany posúdenie statikom pre nové statické aj dynamické zaťaženie strešnej konštrukcie z dôvodu nového váhového zaťaženia konštrukcie.
- Navrhované riešenie odvetranej skladby dvojplášťovej strechy je odporúčané pre výstavbu nových ako aj opravu starých objektov. S poukázaním na spôsob využitia predmetnej stavby (zimný štadión) kde je strešná konštrukcia pomerne značne namáhaná teplotnými, vlhkostnými ako aj ďalšími klimatickými a fyzikálnymi vplyvmi je vetraná strešná skladba odporúčaná podľa pravidiel navrhovania a zhotovovania striech vydaných cechom Strechárov Slovenska.

Poškodenia :

- 1- Pri obhliadke strechy na objekte bolo zistené celoplošná korózia na spojoch/falcoch oceľovej krytiny, čiastočná korózia v ploche krytiny, mechanické poškodenia ako aj poškodenie spôsobené pôsobením času, počasia a stratou životnosti materiálu. Mechanické poškodenia v časti hrebeňa strechy sú viditeľné na miestach kotvenia bleskozvodného drôtu (roztrhnuté falce, diery, praskliny v miestach kotvenia svoriek to je každý meter po celej dĺžke hrebeňa) toto poškodenie je spôsobené snehom ktorý sa zachytával v spodnej časti strechy nielen v snehových lapačoch ale aj za bleskozvodným drôtom ktorý bol pod váhou takejto masy snehu ťahaný smerom dole a tým tento drôt uchytávaný cez svorky na falcoch krytiny potrhá, poškodil krytinu v tomto rozsahu.
- 2- V hrebeni je zatekanie spôsobené rovnako nedostatočne technicky vyhotovenými prechodmi / hlavicami cez krytinu kde cez zdegradovaný tmel a spojovacie skrutky spôsobené zatekanie pod krytinu (v týchto miestach je strecha rovná s nulovým spádom a stojí tu aj voda ktorá vytvára mláky s vyššou hladinou vody)
- 3- Ďalšie viditeľné poškodenie je v spodnej časti strechy od odkvapovej hrany až po úroveň umiestnenia snehových lapačov. Zapnutie krytiny na odkvapovej hrane je prehrdzavené na viacerých miestach. Snehové zábrany ktoré sú priamo kotvené cez krytinu sú posunuté pod váhou snehu a ich prekrytie / ochrana pred zatekaním cez kotvenie je na viacerých miestach odtrhnutá , nefunkčná.

Poškodenie č. 1











Poškodenie č. 2



Poškodenie č. 3







Kondenzácia jedno-plášťovej strešnej skladby degraduje odkvapovú hranu.



3.2 Vyhodnotenie: Klampiarske konštrukcie a krytina už neplní svoju hydroizolačnú funkciu.

3.3 Odporúčané opatrenie: Sanácia strešného plášťa. Vytvorenie nového odvetraného strešného plášťa z novou krytinou a klampiarskymi detailmi. Odporúčame kontrolu tepelnej izolácie a hĺbkovú sondu / kontrolu strešného plášťa z dôvodu prejavovaných chýb prejavovaných pri poškodení tepelnej izolácie v konštrukcii strechy.

III. OTÁZKY A ODPOVEDE

1) Otázka:

Odpoveď:

IV. ZÁVEREČNÉ HODNOTENIE

1.0 Zhrnutie a záver: Na streche ktorá vykazuje poruchy a netesnosti a degradáciu je potrebné zrealizovať demontáž starých poškodených konštrukcií, realizovať odvetranú konštrukciu strechy a nový strešný plášť - novú strešnú krytinu s komplet klampiarskymi doplnkami, ktoré sú na existujúcej streche už hydroizolačne nefunkčné.

1.2 Upozornenie:

Toto odborné stanovisko je vyhotovené na žiadosť a objednávku správcu predmetného zimného štadióna - Ružomberok za účelom zistenia príčin zatekania, vlhnutia do konštrukcie a do interiéru stavby.

Upozornenie:

Odporúčania nenahrádzajú riešenia projektanta a projektu sanácie predmetnej strechy!

Toto vyjadrenie nenahrádza technické riešenia projektanta, výrobcu krytiny a poistnej fólie!

Vypracoval: Ľubomír Dobrík

Právny rámec vyjadrenia:

Odborné vyjadrenie v zmysle ustanovenia § 187 ods. 2; § 206 a § 209 ods. 1 zákona č. 160/2015 Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov vypracoval **Ľubomír Dobrík konateľ spoločnosti Strechy Dobřík ,s.r.o.** a preto v prípade potreby môže jeho správnosť potvrdiť a podať prípadné vysvetlenia.

Oprávnenie: Predmet činnosti registrovaný v obchodnom registri Ministerstva vnútra SR. Pod č. spisu vložka č.50873/L

V Ružomberku dňa 9.10.2025

Podpis

Pečiatka

Prevzal