

Protokol z otvárania a vyhodnotenie návrhov Obchodnej verejnej súťaže

podmienky, ktorej boli schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 25.06.2025 pod číslom uznesenia 112/2025 *o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predaja nehnuteľností na Klačne, k.ú. Ružomberok pre účely HBV, zverejnenej na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Ružomberok dňa 14.07.2025 a v Ružomerskom hlase dňa 25.7.2025, 19.09.2025,*

konaného dňa 20.10.2025 o 09:30 hod v kancelária I. zástupu primátora mesta v budove Mestského úradu Ružomberok, Nám . A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok.

Menovacím dekrétom zo dňa 15.10.2025 primátorom mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň vymenoval komisiu pre otvorenie a vyhodnotenie obálok Obchodnej verejnej súťaže v zložení:

Ing. Róbert Kolár, JUDr. Tomáš Klopta, Juraj Šrámek, Ing. arch. Mário Ngô, JUDr. Martina Letková.

Prítomní na komisii boli všetci členovi komisie, ktorí si na začiatku zasadnutia komisie spomedzi seba zvolili predsedu komisie Ing. Róbert Kolár a zapisovateľa JUDr. Martinu Letkovú.

Následne sa komisia oboznámila s podmienkami vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je uzatvorenie *Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností na Klačne, k.ú. Ružomberok pre účely HBV, t.j. pozemkov :*

- **CKN parc. č. 14049/78 o výmere 9 272 m², zastavaná plocha a nádvorie,** zameraný Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 zo dňa 31.10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. z pozemku parc.č. CKN 14049/1 o výmere 30037 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Lv č. 4101 pre k,ú, Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

- **CKN parc.č. 14049/14 o výmere 1290 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** zapísaný na Lv č. 4101 pre k,ú, Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

zverejnenej na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Ružomberok www.ruzomberok.sk dňa 14.07.2025 , ako aj v regionálnej tlači – Ružomerský hlas 25.7.2025, 19.09.2025.

Súťažným kritériom (pri splnení všetkých formálnych náležitostí podaného návrhu, ako aj dodržanie lehoty určenej pre podanie návrhu , t.j. do 13.10.2025 12:00 hod) je :

- **cena za nehnuteľnosti** – max. 100 bodov (každej ponuke sa určí bodové ohodnotenie podľa poradia určeného výškou ponúkanej ceny, pričom maximálny počet 100 bodov bude pridelený ponuke s najvyššou cenou, ostatné ponuky dostanú alikvótny počet bodov nasledovne: (ponuka uchádzača x 100) : najvyššia ponuka).

Vzhľadom na skutočnosť, že do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t.j. do **13.10.2025 do 12.00 hod.**), nebola vyhlasovateľovi súťaže Mestu Ružomberok doručená ani jedna obálka so súťažným

návrhom, komisia jednomyseľne konštatovala, vyhlásená Obchodná verejná súťaž na uzatvorenie *Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností na Klačne, k.ú. Ružomberok pre účely HBV* **bola neúspešná.**

V Ružomberku, dňa 20.10.2025

Zápisnica vyhotovená a podpísaná ohod.

Za komisiu zapísal zapisovateľ:

JUDr. Martina Letková

Komisia :

Ing. Róbert Kolár

JUDr. Tomáš Klopta

Juraj Šrámek

Ing. arch. Mário Ngô

JUDr. Martina Letková