



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.09.2023

K bodu č. 14.03

Uznesenie č. 139/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to časti pozemkov:

EKN parc. č. 7221/2 o celkovej výmere 17933 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

CKN parc. č. 15160/1 o celkovej výmere 5345 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: nájom sa navrhuje schváliť pre účely realizácie verejnoprospešnej stavby, a to rekonštrukcie cesty I. triedy „I/59 Liptovská Osada – Ružomberok“. Pozemky budú slúžiť ako manipulačné plochy počas realizácie predmetnej stavby.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti:

časť pozemku EKN parc. č. 7221/2 z celkovej výmery 17933 m², druh pozemku trvalý trávny porast, diel č. 1 o výmere 332 m², vyčlenený Geometrickým plánom č. 44847874-66/a/2020 zo dňa 25.11. 2020, vyhotovený Ing. Jánom Kotúľom, geodetom s miestom podnikania Krušetnica 301, 029 54, za cenu nájmu 124,50 €/rok/celý predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 14.05. 2023, vyhotoveného Ing. Zdenkom Muškom, Ul. Baničova č. 25, 010 15 Žilina, znalcom na dobu podľa čl. IV. priloženej zmluvy (vyhodnotená prenajímateľom ako doba neurčitá),

časť pozemku CKN parc. č. 15160/1 z celkovej výmery 5345 m², druh pozemku trvalý trávny porast, diel č. 2 o výmere 1047 m², vyčlenený Geometrickým plánom č. 44847874-66/a/2020 zo dňa 25.11. 2020, vyhotovený Ing. Jánom Kotúľom, geodetom s miestom podnikania Krušetnica 301, 029 54, za cenu nájmu 392,63 €/rok/celý predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 14.05. 2023, vyhotoveného Ing. Zdenkom Muškom, Ul. Baničova č. 25, 010 15 Žilina, znalcom, na dobu podľa čl. IV. priloženej zmluvy (vyhodnotená prenajímateľom ako doba neurčitá),

pre nájomcu: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 00 33 28, štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12. 1995 v znení neskorších zmien,



za účelom nájmu pozemkov ako manipulačnej plochy potrebnej počas doby výstavby – rekonštrukcie cesty I triedy „I/59 Liptovská Osada – Ružomberok“ a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Kútniková, M. Medvecká

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Kútniková, M. Medvecká

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň