



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.09.2023

K bodu č. 14.05

Uznesenie č. 140/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to časť pozemku:

pozemku CKN parc. č. 7054/1 o výmere 22835 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom stavby „Bytový dom s polyfunkciou“ súp. č. 5613, postavený na pozemku parc. č. CKN 7054/29 o výmere 213 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, k. ú. Ružomberok. Na pozemku CKN parc. č. 7054/40 o výmere 64 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, k. ú. Ružomberok má žiadateľ postavenú letnú terasu a pre účely konania o dodatočnom povolení stavby (vrámci ktorého stavebný úrad dňa 29.03. 2023 konštatoval súlad stavby s verejným záujmom), žiadateľ má preukázať tzv. iné právo k pozemku. Pozemok parc. č. CKN parc. č. 7054/39 o výmere 45 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, je pozemok voľný, na ktorom plánuje žiadateľ vybudovať detské ihrisko. Vybudované detské ihrisko bude pravdepodobne využívané najskôr zákazníkmi reštaurácie, nachádzajúcej sa v príslušnom polyfunkčnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ale súčasne ponechané do užívania aj ostatnej verejnosti. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

CKN parc. č. 7054/40 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vyčlenený Geometrickým plánom č. 00634808-199/23 zo dňa 07.06. 2023 vyhotoviteľa Siman a Jorčík spol. s r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno 977 01, z pozemku CKN parc. č. 7054/1 o výmere 22835 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok,

CKN parc. č. 7054/39 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vyčlenený Geometrickým plánom č. 00634808-199/23 zo dňa 07.06. 2023 vyhotoviteľa Siman a Jorčík spol. s r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno 977 01, z pozemku CKN parc. č. 7054/1 o výmere 22835 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (lokalita Roveň),

pre nájomcu: Roman Tkáčik, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx,

za účelom nájmu pozemku pod stavbou letnej terasy a umiestnenia a vybudovania detského ihriska na predmetných pozemkoch, **za nájomné 3€/m²/za rok za celý predmet nájmu** podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna XI. Roveň) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany **a za ďalších**



podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Stavba bude definovaná ako dočasná s povinnosťou ju odstrániť po skončení platnosti nájomnej zmluvy.

Nájomca na základe nájomnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie** 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že nájomca uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a nájomca uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže nájomca.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Kútniková, M. Medvecká

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Lazár, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Kútniková, M. Medvecká

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň