



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.09.2023

K bodu č. 14.09

Uznesenie č. 143/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to časti pozemku:

CKN parc. č. 957/3 o výmere 70 m² z celkovej výmery 4499 m², druh pozemku ostatná plocha,

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ KDAH ako vlastník príslušných nehnuteľností – pozemky a stavba kultúrneho domu požiadal o prenájom mestských parkovísk za účelom zabezpečovania kultúrnych, divadelných a koncertných podujatí v Kultúrnom dome A. Hlinku pre potreby a za účelom parkovania vozidiel, ktoré zabezpečujú prevádzku KDAH.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok:

CKN parc.č. 957/7 o výmere 70m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vrátane spevnených plôch na pozemku, vyčlenený Geometrickým plánom č. 44388446-124/23 zo dňa 18.08. 2023 vyhotoviteľa igeo sr.o., Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok z pozemku CKN parc. č. 957/3 o celkovej výmere 4499 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok (lokalita CMZ),

pre nájomcu: KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a.s., so sídlom A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 010 456, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 394/L,

za účelom zabezpečovania kultúrnych, divadelných a koncertných podujatí v Kultúrnom dome A. Hlinku pre potreby a za účelom parkovania vozidiel, ktoré zabezpečujú prevádzku KDAH, **za nájomné 6 €/1m²/za rok/** podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna VII. Stred) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.**

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Macko, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Kútniková, M. Medvecká

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Macko, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Kútniková, M. Medvecká

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň