



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.09.2023

K bodu č. 14.12

Uznesenie č. 145/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 55 m² z celkovej výmery 1585 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

lokalita ul. S.Viatora;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žilinský samosprávny kraj je zriaďovateľom Obchodnej akadémie v Ružomberku. Pre rok 2020 bola naplánovaná rekonštrukcia školy so zateplením telocvične podľa Projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok“ z 12/2019, Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaťa – autorizovaný architekt. ŽSK je vlastníkom pozemku zastavaného stavbou školy, nebolo však vlastníkom príslušného pozemku, na ktorom mali byť realizované podľa projektovej dokumentácie vstupy do školy. V rámci stavebného konania žiadateľ musel preukázať tzv. iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo Uznesenie č. 61/2020 zo dňa 22.04. 2020, ktorým schválilo zámer predaja časti pozemku parc. č. EKN 569/129 formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prospech žiadateľa pre účel vyššie uvedený, za kúpnu cenu zníženú o 20 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne z ceny 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 10 v spojení s Prílohou č. 9 vtedy platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 10). Podľa uznesenia bude riadna kúpna zmluva uzatvorená po vydaní a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbe, najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia ZoBZ. V zmysle prijatého uznesenia uzatvorilo Mesto Ružomberok ako budúci predávajúci a Žilinský samosprávny kraj ako budúci kupujúci Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 432/2020 za podmienok uvedených v tejto zmluve. Žiadateľ – Žilinský samosprávny kraj splnil podmienky vyplývajúce mu z uzavretej ZoBKZ, predkladá sa preto materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa formou riadnej kúpnej zmluvy.

Predmetom predaja sú:

pozemky parc.č. CKN 2063/6 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 2063/7 o výmere 12 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 2063/8 o výmere 11 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. CKN 2063/9 o výmere 16 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorené Geometrickým plánom č. 43659381-18/2021 zo dňa 05.05.2021 vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 15.06. 2021 pod číslom 246/2021 z pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 1585 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec



Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427, **v podiele 1/1-ina** do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu spolu vo výške 1336,00 €** (ZP č. 132/2021 zo dňa 01.06. 2021 bola kúpna cena za pozemky stanovená spolu vo výške 1.670 € - 20 % zľava), stanovenú podľa čl. III. ods. 1 Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 432/2020 zo dňa 26.11. 2020 (t.j. kúpna cena za pozemky bude znížená o 20 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne z ceny 30,00 €/m² podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. Zóna – Scota Viatora – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby: „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok“. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Macko, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Kútniková, M. Medvecká

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Macko, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Kútniková, M. Medvecká

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň