



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 24.09.2025

K bodu č. 12.01

Uznesenie č. 160/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemok parc. č. CKN 6366/6 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým pánom č. 44388446-199/25 zo dňa 10.09. 2025, vyhotoveným iGEO s.r.o. geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446,

z pozemku parc. č. EKN 30380/302 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

parc. č. CKN 6366/6 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčleneného Geometrickým pánom č. 44388446-199/25 zo dňa 10.09. 2025, vyhotoveným iGEO s.r.o. geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446,

z pozemku parc. č. EKN 30380/302 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

GALMM s.r.o., J. Jančeka 39, Ružomberok 034 01, IČO: 31 579 736, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

za **kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku** podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XI. zóna – Roveň – príľahlé pozemky v spojení s § 31 ods. 7 zásad), nakoľko všeobecná hodnota majetku – pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 18.08. 2025, vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, predstavuje sumu nižšiu, a to celkom 443,70 € (t.j. 29,58 €/m² pozemku),

za **účelom** scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, a to pozemkami parc.č. CKN 6366/2 o výmere 767 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 6365/2 o výmere



103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 6365/4 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 5456, popis stavby: sklad, zapísaných na LV č. 4456.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – spol. GALMM s.r.o. zo dňa 09.06. 2025. Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 30380/302, resp. parc. č. CKN 6366/6, za účelom scelenia a vysporiadania vlastníctva pod oplotením žiadateľa, ktoré je postavené na pozemku mesta. Ako sa uvádza v žiadosti, v prípade predaja a jeho realizácie vznikne ucelená plocha cesty vo vlastníctve žiadateľa, keď na pozemok parc.č. CKN 6366/2 plynulo nadviaže pozemok parc.č. EKN 30380/302, resp. parc. č. CKN 6366/6, ktorý žiadateľ nadobudne, a tým sa predmetná lokalita scelí, čím sa zamedzí tomu, aby nové oplotenie (pokiaľ nedôjde k odpredaju) bolo umiestnené na pozemku mesta, resp. sa zamedzí tomu, že žiadateľ si vybuduje oplotenie šikmé na svojom doterajšom pozemku parc.č. CKN 6365/3, čím vznikne vizuálne neatraktívna plocha a pozemok parc.č. EKN 30380/302, resp. parc. č. CKN 6366/6, bude predstavovať pre mesto nevyužiteľný a údržbu vyžadujúci kus fragmentovaného vlastníctva bez možnosti akéhokoľvek budúceho využitia v nadväznosti na nepravidelný tvar a malú výmeru. Predajom teda dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. schvaľuje

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa – spol. GALMM s.r.o. zo dňa 09.06. 2025. Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 30380/302, resp. parc. č. CKN 6366/6, za účelom scelenia a vysporiadania vlastníctva pod oplotením žiadateľa, ktoré je postavené na pozemku mesta. Ako sa uvádza v žiadosti, v prípade predaja a jeho realizácie vznikne ucelená plocha cesty vo vlastníctve žiadateľa, keď na pozemok parc.č. CKN 6366/2 plynulo nadviaže pozemok parc.č. EKN 30380/302, resp. parc. č. CKN 6366/6, ktorý žiadateľ nadobudne, a tým sa predmetná lokalita scelí, čím sa zamedzí tomu, aby nové oplotenie (pokiaľ nedôjde k odpredaju) bolo umiestnené na pozemku mesta, resp. sa zamedzí tomu, že žiadateľ si vybuduje oplotenie šikmé na svojom doterajšom pozemku parc.č. CKN 6365/3, čím vznikne vizuálne neatraktívna plocha a pozemok parc.č. EKN 30380/302, resp. parc. č. CKN 6366/6, bude predstavovať pre mesto nevyužiteľný a údržbu vyžadujúci kus fragmentovaného vlastníctva bez možnosti akéhokoľvek



budúceho využitia v nadväznosti na nepravidelný tvar a malú výmeru. Predajom teda dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa.

Predmetom predaja je pozemok:

parc. č. CKN 6366/6 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vyčlenený Geometrickým pánom č. 44388446-199/25 zo dňa 10.09. 2025, vyhotoveným iGEO s.r.o. geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446,

z pozemku parc. č. EKN 30380/302 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

pre kupujúceho:

GALMM s.r.o., J. Jančeka 39, Ružomberok 034 01, IČO: 31 579 736, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

za **kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku** podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XI. zóna – Roveň – príľahlé pozemky v spojení s § 31 ods. 7 zásad), nakoľko všeobecná hodnota majetku – pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 18.08. 2025, vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, predstavuje sumu nižšiu, a to celkom 443,70 € (t.j. 29,58 €/m² pozemku),

za **účelom** scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, a to pozemkami parc.č. CKN 6366/2 o výmere 767 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 6365/2 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 6365/4 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 5456, popis stavby: sklad, zapísaných na LV č. 4456.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie I.: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Šrámek, neprítomní: K. Javorka, M. Kerdík, T. Klopta, M. Kubačka, J. Kuráň, M. Lazár, Š. Puška

Hlasovanie II.: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Šrámek, neprítomní: K. Javorka, M. Kerdík, T. Klopta, M. Kubačka, J. Kuráň, M. Lazár, Š. Puška

Hlasovanie III.: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Šrámek, neprítomní: K. Javorka, M. Kerdík, T. Klopta, M. Kubačka, J. Kuráň, M. Lazár, Š. Puška

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň