



Uznesenie prijaté na rokovaní
Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 24.09.2025

K bodu č. 12.02

Uznesenie č. 161/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemok parc. č. CKN 3656/8 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 43659381-53/2025 zo dňa 11.08. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 z pozemkov parc.č. EKN 1558/302 o výmere 41 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc.č. EKN 30326 o výmere 4127 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to **pozemku:**

parc. č. CKN 3656/8 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-53/2025 zo dňa 11.08. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 z pozemkov parc.č. EKN 1558/302 o výmere 41 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc.č. EKN 30326 o výmere 4127 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich:

Ladislava Bombeka, rod.xxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Miroslavu Bombekovú**, rod.xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanov xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 -ina,

za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – príslahlé pozemky v spojení s § 31 ods. 7 zásad), nakoľko všeobecná hodnota



majetku – pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 130/2025 zo dňa 25.08. 2025, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom predstavuje sumu nižšiu, a to celkom zaokrúhlene 800,00 € (t.j. 30,59 €/m² pozemku),

za účelom scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, a to pozemkami parc.č. CKN 3711/3 o výmere 347 m², druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 3711/5 o výmere 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 5662 (popis stavby: rodinný dom), zapísaných na LV č. 15183 a revitalizácie pozemku, skvalitnenia vizuálu ulice a prístupu k rodinnému domu kupujúcich.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov – manželov Bombekovcov zo dňa 22.07. 2025. Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 3656/8 za účelom scelenia a revitalizácie pozemku, skvalitnenia vizuálu ulice a prístupu k rodinnému domu žiadateľov. Ako sa uvádza v žiadosti, „jedná sa o potrebu revitalizácie nevyužívaného pozemku, tento priestor je v súčasnosti zanedbaný a jeho úprava by výrazne zlepšila celkový vzhľad oblasti. Vhodné by bolo jeho využitie na vysadenie zelene, vybudovanie chodníka a príjazdu k nehnuteľnosti žiadateľov, ktorý by prispel k estetike a funkčnosti danej ulice. Zároveň revitalizácia tohto pásu pozemku prispeje k skvalitneniu vizuálu celej ulice. Kúpa tohto pozemku by tiež výrazne zlepšila prístup k rodinnému domu žiadateľov, upravovaný a revitalizovaný priestor by umožnil jednoduchší prístup a zároveň by sa vytvoril esteticky príjemný vstup do ich priestorov.“ Predajom teda dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľov.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. schvaľuje

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov – manželov Bombekovcov zo dňa 22.07. 2025. Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 3656/8 za účelom scelenia a revitalizácie pozemku, skvalitnenia vizuálu ulice a prístupu k rodinnému domu žiadateľov. Ako sa uvádza v žiadosti, „jedná sa o potrebu revitalizácie nevyužívaného pozemku, tento priestor je v súčasnosti zanedbaný a jeho úprava by výrazne zlepšila celkový vzhľad oblasti. Vhodné by bolo jeho využitie na vysadenie zelene, vybudovanie chodníka a príjazdu k nehnuteľnosti



žiadateľov, ktorý by prispel k estetike a funkčnosti danej ulice. Zároveň revitalizácia tohto pásu pozemku prispeje k skvalitneniu vizuálu celej ulice. Kúpa tohto pozemku by tiež výrazne zlepšila prístup k rodinnému domu žiadateľov, upravovaný a revitalizovaný priestor by umožnil jednoduchší prístup a zároveň by sa vytvoril esteticky príjemný vstup do ich priestorov. " Predajom teda dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa.

Predmetom predaja je pozemok:

parc. č. CKN 3656/8 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 43659381-53/2025 zo dňa 11.08. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 z pozemkov parc.č. EKN 1558/302 o výmere 41 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc.č. EKN 30326 o výmere 4127 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich:

Ladislava Bombeka, rod.xxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželku Miroslavu Bombekovú**, rod.xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanov xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 -ina,

za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – príslušné pozemky v spojení s § 31 ods. 7 zásad), nakoľko všeobecná hodnota majetku – pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 130/2025 zo dňa 25.08. 2025, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom predstavuje sumu nižšiu, a to celkom zaokrúhlene 800,00 € (t.j. 30,59 €/m² pozemku),

za účelom scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, a to pozemkami parc.č. CKN 3711/3 o výmere 347 m², druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 3711/5 o výmere 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 5662 (popis stavby: rodinný dom), zapísaných na LV č. 15183 a revitalizácie pozemku, skvalitnenia vizuálu ulice a prístupu k rodinnému domu kupujúcich.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie I.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, M. Kerdík, T. Klopta, M. Kubačka, J. Kuráň, M. Lazár, Š. Puška

Hlasovanie II.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, M. Kerdík, T. Klopta, M. Kubačka, J. Kuráň, M. Lazár, Š. Puška

Hlasovanie III.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, M. Kerdík, T. Klopta, M. Kubačka, J. Kuráň, M. Lazár, Š. Puška

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň