



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 24.09.2025

K bodu č. 12.06

Uznesenie č. 165/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti nehnuteľnosti:

pozemku EKN parc. č. 916/2 o výmere 158 m² z celkovej výmery 42 7704 m², druh pozemku lesný pozemok,
pozemku EKN parc.č. 4797/5 o výmere 143 m² z celkovej výmery 315588 m², druh pozemku lesný pozemok,

zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 a ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom nájmu sú pozemky:

CKN parc. č. 14527/26 o výmere 45m² druh pozemku lesný pozemok,
CKN parc. č. 14527/29 o výmere 79m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN parc. č. 14527/32 o výmere 34m², druh pozemku lesný pozemok,
zamerané Geometrickým plánom č. 41419464-002/08 zo dňa 05.06. 2008, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO: 41 419 464 z pozemku parc. č. EKN parc. č. 916/2 o výmere 42 7704 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

CKN parc. č 14527/31 o výmere 8m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN parc. č. 14527/34 o výmere 30m², druh pozemku lesný pozemok,
zamerané Geometrickým plánom č. 41419464-002/08 zo dňa 05.06. 2008, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO: 41 419 464 z pozemku parc. č. EKN parc. č. 4797/5 o výmere 31 5588m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný



na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

(lokalita Hrabovská dolina),

pre nájomcu: Ing. Tomáš Štreit, rod. xxx, nar.: xxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxx, občan xxxx, za účelom užívania pozemku pod dočasnou stavbou požičovne športových potrieb a skiservisu (stavba nezapísaná na LV vo vlastníctve nájomcu), **za nájomné 8€/1m2/za rok za celý predmet nájmu – pozemky zastavané a za nájomné 2,66€/1m2/rok – pozemky príľahlé**, podľa Prílohy č. 7 v spojení s Prílohou č. 9 (XII. Rekreačné zóny) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17 (všeobecná hodnota nájomného bola stanovená Znaleckým posudkom č. 148/2025 zo dňa 25.08.2025, vyhotoveným Ing. Lajčiaková Renáta, znalcom v cene nájmu 2,30eur/1m2), **na dobu určitú neurčitú a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Stavba bude vedená ako dočasná a nájomca sa ďalej zaväzuje umožniť v akejkoľvek etape trvania nájmu investičné zámery mesta a zmeny lokality v zmysle územného plánu mesta Ružomberok. Nájomca na základe nájomnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku** bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späť, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že nájomca uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a nájomca uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späť). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže nájomca.

III. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 29.11. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – Ing. Tomáš Štreit žiadosť, ktorá bola dňa 24.03. 2025 a 19.05. 2025 doplnená o rozsah geometrickým plánom o nájom pozemku za účelom jeho užívania ako susediaceho pozemku, pre účely zásobovania stavby a parkovania, ktorý môže byť plnohodnotne využívaný len žiadateľom ako vlastníkom dočasnej stavby požičovne športových potrieb a skiservisu, nachádzajúcej sa na vedľajšom pozemku.

Predmetom nájmu je pozemok:

CKN parc. č 14527/93 o výmere 105m2, druh pozemku lesný pozemok, zameraný Geometrickým plánom č. 36672769-028/25 zo dňa 29.04.2025 vyhotoveným RGK, s.r.o. Ing. Martinom Mičudom, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemku parc. č. EKN parc. č. 4797/5 o výmere 31 5588m2, druh pozemku Lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre



k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

(lokalita Hrabovská dolina),

pre nájomcu: Ing. Tomáš Štreit, rod. xxx, nar.: xxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxx, občan xxxx, za účelom užívania pozemku ako susediaceho pozemku ku dočasnej stavbe požičovne športových potrieb a skiservisu (stavba nezapísaná na LV vo vlastníctve nájomcu), pre účely zásobovania a parkovania, **za nájomné 8€/m2/za rok za celý predmet nájmu**, podľa Prílohy č. 7 v spojení s Prílohou č. 9 (XII. Rekreačné zóny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17, (všeobecná hodnota nájomného bola stanovená Znaleckým posudkom 148/2025 zo dňa 25.08.2025, vyhotoveným Ing. Lajčiaková Renáta, znalcom v cene nájmu 2,30eur/1m2), **na dobu určitú neurčitú a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Nájomca sa zaväzuje umožniť v akejkoľvek etape nájmu investičné zámery mesta a zmeny lokality v zmysle územného plánu mesta Ružomberok.

Hlasovanie I.: 15 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, M. Kerdík, V. Klimek, T. Klopta, R. Kolár, M. Kubačka, J. Kuráň, M. Lazár, V. Macko, Š. Puška

Hlasovanie II.: 16 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, M. Kerdík, V. Klimek, T. Klopta, M. Kubačka, J. Kuráň, M. Lazár, V. Macko, Š. Puška

Hlasovanie III.: 16 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, M. Kerdík, V. Klimek, T. Klopta, M. Kubačka, J. Kuráň, M. Lazár, V. Macko, Š. Puška

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň