



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.10.2025

K bodu č. 13.01

Uznesenie č. 186/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) - pozemkov:

- **parc.č. CKN 14581/19 o výmere 118 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**
- **parc.č. CKN 14581/20 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 40003337-107/2023 zo dňa 09.03. 2024, vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, 031 01 L. Mikuláš, IČO: 40 0033 37 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym úradom dňa 19.03. 2024 pod č. G1-174/2024 z pozemku parc.č. EKN 2109/1 o výmere 87990 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite záhradkárskej osady Skalnaté (Baničné);

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **parc.č. CKN 14581/19 o výmere 118 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**
- **parc.č. CKN 14581/20 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 40003337-107/2023 zo dňa 09.03. 2024, vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, 031 01 L. Mikuláš, IČO: 40 0033 37 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym úradom dňa 19.03. 2024 pod č. G1-174/2024 z pozemku parc. č. EKN 2109/1 o výmere 87990 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nakoľko ide o pozemok (t.j. parc.č. CKN 14581/20) **zastavaný stavbou záhradnej chatky (nezapísanej na LV)** vo vlastníctve nadobúdateľa pozemkov Evy Labudovej, rod. XXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXX, občana XX a **pozemok k tejto stavbe prísluší.**

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:



- **parc.č. CKN 14581/19 o výmere 118 m², druh pozemku trvalý trávny porast,**
- **parc.č. CKN 14581/20 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 40003337-107/2023 zo dňa 09.03. 2024, vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, 031 01 L.Mikuláš, IČO: 40 0033 37 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym úradom dňa 19.03. 2024 pod č. G1-174/2024 z pozemku parc. č. EKN 2109/1 o výmere 87990 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Evu Labudovú, rod.xxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana Xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania **pozemku zastavaného stavbou záhradnej chatky (doposiaľ nezapísanej na LV)** vo vlastníctve kupujúceho **a pozemku k stavbe príslušného**, za **kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 23.03. 2025, vyhotoveným znalcom Ing. Annou Kohárovou zaokrúhlene celkom **2.840,00 €** (t.j. 20,01 €/m² pozemku; za pozemok parc.č. CKN 14581/19 suma 2361,18 € a za pozemok parc.č. CKN 14581/20 suma 480,24 €), nakoľko kúpna cena podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna X. Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) predstavuje sumu nižšiu, a to 20,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemky z PPF, náklady súvisiace s ich vyňatím znáša v plnej výške kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemku zastavaného stavbou záhradnej chatky (t.j. parc.č. CKN 14581/20) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň