



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.10.2025

K bodu č. 13.02

Uznesenie č. 187/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to pozemkov:

- **parc.č. CKN 14591/18 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **parc.č. CKN 14591/56 o výmere 363 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **parc.č. CKN 14591/144 o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-235/25 zo dňa 29.09. 2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku parc.č. CKN 14591/14 o výmere 3503 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúcich sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneec;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemkov:

- **parc.č. CKN 14591/18 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **parc.č. CKN 14591/56 o výmere 363 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **parc.č. CKN 14591/144 o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-235/25 zo dňa 29.09. 2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku parc.č. CKN 14591/14 o výmere 3503 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nakoľko pozemok parc.č. CKN 14591/56 je **zastavaný stavbou súp.č. 5556**, druh stavby: 2, popis stavby: Halový prístrešok-Farma Gejdák Rbk (zapísanou na LV č. 4248) a pozemok parc.č. CKN 14591/18 je **zastavaný stavbou súp.č. 5558**, druh stavby: 20, popis stavby: Areál letných športov – šatne (zapísanou na LV č. 4248) vo vlastníctve nadobúdateľa pozemkov GEJDÁK, s.r.o., Cesta na Vlkolíneec 907/17, Ružomberok 034 01, IČO: 45 975 426 a pozemok parc.č. CKN 14591/144 je **k stavbe súp.č. 5558 príľahlý**;



III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:

- **parc.č. CKN 14591/18 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **parc.č. CKN 14591/56 o výmere 363 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

zapísaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **parc.č. CKN 14591/144 o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha,**

vytvoreného Geometrickým plánom č. 44388446-235/25 zo dňa 29.09. 2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernoláková 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446 z pozemku parc.č. CKN 14591/14 o výmere 3503 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

GEJDÁK, s.r.o., Cesta na Vlkolíne 907/17, Ružomberok 034 01, IČO: 45 975 426 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku parc.č. CKN 14591/56 zastavaného stavbou súp.č. 5556, druh stavby: 2, popis stavby: Halový prístrešok-Farma Gejdák Rbk (zapísanej na LV č. 4248), pozemku parc.č. CKN 14591/18 zastavaného stavbou súp.č. 5558, druh stavby: 20, popis stavby: Areál letných športov – šatne (zapísanej na LV č. 4248) vo vlastníctve kupujúceho a pozemku parc.č. CKN 14591/144 k stavbe súp.č. 5558 príslušného, **za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka** platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (X. zóna – Baničné a Pod skalami – zastavané/priľahlé pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku – pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 50/2025 zo dňa 19.10. 2025, vypracovaným Ing. Dankou Žakarovskou, znalcom predstavuje sumu nižšiu (t.j. 36,71 €/m² pozemku; pri pozemku parc.č. CKN 14591/18 sumu 2312,73 €, pri pozemku parc.č. CKN 14591/56 sumu 13325,73 €, pri pozemku parc.č. CKN 14591/144 sumu 2019,05 €).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

IV. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to pozemku:

- **parc.č. CKN 14591/63 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
nachádzajúceho sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne;



V. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemku:

- **parc.č. CKN 14591/63 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nakoľko pozemok parc.č. CKN 14591/63 je **zastavaný stavbou** (zakreslenou v katastrálnej mape, skolaudovanou, doposiaľ nezapísanou na LV) vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku Emila Saniga, rod. Xxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx;

VI. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:

- **parc.č. CKN 14591/63 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Emila Sanigu, rod. Xxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx; do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -ina,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku parc.č. CKN 14591/63 zastavaného stavbou (zakreslenou v katastrálnej mape, skolaudovanou, doposiaľ nezapísanou na LV) vo vlastníctve kupujúceho, **za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku** podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (X. zóna – Baničné a Pod skalami – zastavané pozemky), nakoľko všeobecná hodnota majetku – pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 50/2025 zo dňa 19.10. 2025, vypracovaným Ing. Dankou Žakarovskou, znalcom predstavuje sumu nižšiu (t.j. 36,71 €/m² pozemku; za pozemok celkom suma 1211,43 €).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň