



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.10.2025

K bodu č. 13.03

Uznesenie č. 188/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

- **parc.č. CKN 5525 o výmere 442m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 7/221-ín,**

zapísaného na LV č. 21394, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **parc.č. CKN 5521/2 o výmere 46m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/184-ín,**

zapísaného na LV č. 21395, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Šoltésovej;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **parc.č. CKN 5525 o výmere 442m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 7/221-ín,**

zapísaného na LV č. 21394, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **parc.č. CKN 5521/2 o výmere 46m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/184-ín,**

zapísaného na LV č. 21395, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nakoľko pozemok parc.č. CKN 5525 je **zastavaný stavbou súp.č. 304** (druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom), zapísanou na LV č. 687 v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa pozemkov Stanislava Mrvu, rod.xxx, nar.xxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx a pozemok parc.č. CKN 5521/2, je k stavbe súp.č. 304 **príľahlý**;

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:



- **parc.č. CKN 5525 o výmere 442m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 7/221-ín,**

zapísaného na LV č. 21394, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **parc.č. CKN 5521/2 o výmere 46m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 5/184-ín,**

zapísaného na LV č. 21395, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Stanislava Mrvu, rod.xxx, nar.xxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, do podielového spoluvlastníctva (vo vyššie uvedených spoluvlastníckych podieloch),

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku parc.č. CKN 5525 **zastavaného stavbou súp.č. 304** (druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom), zapísanou na LV č. 687 v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho a pozemku parc.č. CKN 5521/2 **k stavbe súp. č. 304 príslušného** a tiež **scelenia** týchto nehnuteľností, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 90/2025 zo dňa 30.09. 2025, vyhotoveným znalcom Ing. Martinou Čičkánovou **zaokrúhlene celkom 1.190,00 €** (t.j. 78,02 €/m² pozemku; za pozemok parc.č. CKN 5525 v podiele 7/221-ín suma 1092,28 € a za pozemok parc.č. CKN 5521/2 v podiele 5/184-ín suma 97,53 €), nakoľko kúpna cena podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna X. Baničné a Pod skalami – pozemky zastavané/príslušné) predstavuje sumu nižšiu, a to 40,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň