



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.10.2025

K bodu č. 14.03

Uznesenie č. 191/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

pozemku parc. č. EKN 297 o výmere 640 m², druh pozemku orná pôda,

zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemku:

parc. č. EKN 297 o výmere 640 m², druh pozemku orná pôda,

zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich:

Titl. Romana Jantoša, rod. Xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Titl. Beátu Jantošovú**, rod.xxxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 -ina,

ako vlastníkom pozemkov parc.č. CKN 700 o výmere 325 m², druh pozemku trvalý trávny porast, **parc.č. 701/1** o výmere 907 m², druh pozemku záhrada a **parc.č. CKN 701/2** o výmere 11 m², druh pozemku záhrada, zapísaných na LV č. 17372 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, **za účelom scelenia** pozemkov pre realizáciu investičného/stavebného zámeru – výstavba polyfunkčného domu s garážovým státím,

za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 26/2025 zo dňa 04.10. 2025, vyhotoveným znalcom Ing. Marekom Gajdošom 77,09 €/m² (t.j. za pozemok zaokrúhlene celkom suma 49.300,00 €), nakoľko kúpna cena podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna VII. Stred – ostatné pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 72,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov – manželov Jantošovcov zo dňa 18.08. 2025. Žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. EKN 297 o výmere 640 m², druh pozemku orná pôda (LV č. 17033), nakoľko ako sa uvádza v žiadosti, pozemok, ktorý žiadajú odkúpiť, plánujú v blízkej budúcnosti zastavať stavbou polyfunkčného domu s garážovým státím. Uvedený pozemok sa nachádza na hranici s pozemkami parc.č. CKN 700, parc.č. CKN 701/1 a parc.č. CKN 701/2, ktorých sú žiadatelia vlastníkami. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúcich, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov – manželov Jantošovcov zo dňa 18.08. 2025. Žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. EKN 297 o výmere 640 m², druh pozemku orná pôda (LV č. 17033), nakoľko ako sa uvádza v žiadosti, pozemok, ktorý žiadajú odkúpiť, plánujú v blízkej budúcnosti zastavať stavbou polyfunkčného domu s garážovým státím. Uvedený pozemok sa nachádza na hranici s pozemkami parc.č. CKN 700, parc.č. CKN 701/1 a parc.č. CKN 701/2, ktorých sú žiadatelia vlastníkami. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami kupujúcich, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

parc. č. EKN 297 o výmere 640 m², druh pozemku orná pôda,
zapísaný na LV č. 17033, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Nám. S. N. Hýroša – centrálna mestská zóna),

pre kupujúcich:

Titl. Romana Jantoša, rod. Xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželku Titl. Beátu Jantošovú**, rod.xxxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 -ina,

ako vlastníkom pozemkov parc.č. CKN 700 o výmere 325 m², druh pozemku trvalý trávny porast, **parc.č. 701/1** o výmere 907 m², druh pozemku záhrada **a parc.č. CKN 701/2** o výmere 11 m², druh pozemku záhrada, zapísaných na LV č. 17372 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, **za**



účelom scelenia pozemkov pre realizáciu investičného/stavebného zámeru – výstavba polyfunkčného domu s garážovým státím,

za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 26/2025 zo dňa 04.10. 2025, vyhotoveným znalcom Ing. Marekom Gajdošom 77,09 €/m² (t.j. za pozemok zaokrúhlene celkom suma 49.300,00 €), nakoľko kúpna cena podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna VII. Stred – ostatné pozemky) predstavuje sumu nižšiu, a to 72,00 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň