



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.10.2025

K bodu č. 14.05

Uznesenie č. 192/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

pozemku CKN parc. č. 4935/7 o celkovej výmere 2266 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemku CKN parc.č. 518/2 o celkovej výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných na LV č. 14940, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 26.09. 2025 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa - športový klub bežeckého lyžovania a biatlonu Ružomberok žiadosť o nájom pozemku za účelom vybudovania a využívania pozemku ako športovo - biatlonistického areálu na tréning v biatlone a bežeckom lyžovaní. Podľa vyjadrenia žiadateľa „areál by slúžil na tréning biatlonu žiackych kategórií, ktorej súčasťou by bola aj biatlonová vzduchovková strelba“. Prvotným cieľom klubu je venovanie sa športovaniu detí a rozvíjať u nich všeobecnú pohybovú všestrannosť. Prenájom slúži na športové účely a podporu vzdelávania detí a mládeže.

Predmetom nájmu sú pozemky:

pozemok CKN parc. č. 4935/7 o celkovej výmere 2266 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok CKN parc.č. 518/2 o celkovej výmere 79m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



zapísané na LV č. 14940, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita zimný štadión),

pre nájomcu: Športový klub bežeckého lyžovania a biatlonu Ružomberok, so sídlom Na kútne 467/8, 034 01 Liptovská Štiavnica, IČO: 52394930, registrovaný na Okresnom úrade Žilina, odbor všeobecnej odbornej správy pod číslom VVS/1-900/90-56533, právna forma občianske združenie, **za účelom** vybudovania a využívania pozemku ako športovo - biatlonistického areálu na tréning v biatlone a bežeckom lyžovaní, **za nájomné 1euro/za rok za celý predmet nájmu** v zmysle § 31 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (všeobecná cena nájomného bola stanovená Znaleckým posudkom č. 143/2025 zo dňa 13.10. 2025, vypracovaný Ing. M. Hamackovou, znalcom vo výške ceny nájmu 4,801eur/m², čo pri výmere 2345m² predstavuje sumu celkom 11 300 eur/rok/celý predmet nájmu), **na dobu neurčitú** s 3mesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany **a za podmienky** ukončenia nájmu v prípade, ak prenajímateľ bude na predmete nájmu realizovať zámer vybudovania parkoviska, **za podmienky**, že si nájomca prenajatý pozemok upraví podľa požiadaviek a **pravidiel pre bezpečný tréning streľby zo vzduchovky**, vybuduje oplotenie kvôli bezpečnosti a zabezpečí vhodné rozmiestnenie streleckých stanovišť, terčov, záchytného pozadia a jasné ohraničenie priestoru tak, aby bola zaistená maximálna bezpečnosť pre všetkých účastníkov aj okolie, **za podmienok uvedených v stanovisku ÚHA zo dňa 29.09. 2025 a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 1 /proti: M. Zuberec/, neprítomný: S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň