



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.10.2025

K bodu č. 14.06

Uznesenie č. 193/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

pozemku CKN parc. č. 15284/2 o celkovej výmere 4016 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, vyčlenený Geometrickým plánom č.44388446-011/25 zo dňa 24.01. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, s.r.o. geodetickou kanceláriou, so sídlom Bernolákova 27, 03401 Ružomberok, IČO: 44388446, úradne overeným dňa 21.02. 2025 pod číslom G1-45/2025 z pozemku parc.č. CKN 1433/1 o výmere 332133 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor

a

pozemku CKN parc. č. 15285/2 o celkovej výmere 23106 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, vyčlenený Geometrickým plánom č.44388446-011/25 zo dňa 24.01. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, s.r.o. geodetickou kanceláriou, so sídlom Bernolákova 27, 03401 Ružomberok, IČO: 44388446, úradne overeným dňa 21.02. 2025 pod číslom G1-45/2025 z pozemku parc.č. CKN 1417 o výmere 42246 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor;

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok ako vlastníka pozemkov o prenájom pozemkov za účelom ich využívania ako dobývania ložiska nevyhradeného nerastu-dolomitu vrátane úpravy nerastu (drvenie a triedenie) v lome Ludrová - Biela Púť, a to na dobu trvania banského povolenia. Podľa



vyjadrenia žiadateľa tento „bude dodržiavať podmienky hospodárneho a bezpečného dobývania ložiska a ochrany životného prostredia, pričom ťažba dolomitu nebude mať negatívny vplyv na zdravie a kvalitu života obyvateľov.“ Pre účely vydania banského povolenia je potrebná nájomná zmluva s vlastníkom pozemkov. Prenájom pozemkov v banskom priestore je jedným z väčších príjmov do rozpočtu mesta z nájomných zmlúv.

Predmetom nájmu je pozemok:

pozemok CKN parc. č. 15284/2 o celkovej výmere 4016 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

vyčlenený Geometrickým plánom č.44388446-011/25 zo dňa 24.01. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, s.r.o. geodetickou kanceláriou, so sídlom Bernolákova 27, 03401 Ružomberok, IČO: 44388446, úradne overeným dňa 21.02. 2025 pod číslom G1-45/2025 z pozemku parc.č. CKN 1433/1 o výmere 332133 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor

a

pozemku CKN parc. č. 15285/2 o celkovej výmere 23106 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

vyčlenený Geometrickým plánom č.44388446-011/25 zo dňa 24.01. 2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO, s.r.o. geodetickou kanceláriou, so sídlom Bernolákova 27, 03401 Ružomberok, IČO: 44388446, úradne overeným dňa 21.02. 2025 pod číslom G1-45/2025 z pozemku parc.č. CKN 1417 o výmere 42246 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

pre nájomcu: Poľnohospodárske družstvo, so sídlom: 419, Ludrová 034 71, IČO:00195693, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel: Dr., vložka č. 151/L,

za účelom dobývania ložiska nevyhradeného nerastu-dolomitu, vrátane úpravy nerastu (drvenie a triedenie) v lome Ludrová - Biela Púť podľa zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších právnych predpisov, **za nájomné 0,10 €/m²/za rok za celý predmet nájmu** stanovené Znaleckým posudkom č. 43/2025 zo dňa 23.09. 2025, vypracovaného Ing. Ivetou Pohančénikovou, Raková 1383, 023 541 Raková, znalcom čo pri výmere 27122 m² predstavuje sumu celkom **2713 eur/rok/celý predmet nájmu, na dobu určitú počas trvania banského povolenia a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

III. odporúča MsZ schváliť

nájomné v sume 0,30€/m²/rok

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň