



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 22.10.2025

K bodu č. 14.07

Uznesenie č. 194/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti nehnuteľnosti:

NP: miestnosť č. 206 o výmere 5,22m², miestnosť č. 207 o výmere 8,12m², miestnosť č. 211 o výmere 5,51m², miestnosť č. 212 o výmere 20,16m², miestnosť č. 213 o výmere 17,85m², miestnosť č. 214 o výmere 17,64m², miestnosť č. 102 o výmere 22,94m², WC o výmere 3m², chodba o výmere 5,40m² o celkovej podlahovej ploche 105,84m² **v stavbe súpisné číslo 1475**, druh stavby - budova obchodu a služieb, popis stavby – Budova pre služby - komunitné centrum, postavená na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Ružomberok ako vlastník nehnuteľnosti spravoval budovu „Björsonovho domu“ (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nakoľko od 01.10. 2025 prevzala správu predmetnej nehnuteľnosti spoločnosť Bypo spol. s r.o. na základe mandátnej zmluvy v jej platnom znení, je potrebné upraviť právny vzťah s nájomcom OZ Slovenský skauting, organizačná jednotka 9. zbor Laca Krónera Ružomberok, ktorý má v nehnuteľnosti prenajaté nebytové priestory na základe platnej Nájomnej zmluvy CEZ 2024/0230, uzatvorenej s Mestom Ružomberok.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP: miestnosť č. 206 o výmere 5,22m², miestnosť č. 207 o výmere 8,12m², miestnosť č. 211 o výmere 5,51m², miestnosť č. 212 o výmere 20,16m², miestnosť č. 213 o výmere 17,85m², miestnosť č. 214 o výmere 17,64m², miestnosť č. 102 o výmere 22,94m², WC o výmere 3m², chodba



o výmere 5,40m² o celkovej podlahovej ploche 105,84m² v **stavbe súpisné číslo 1475**, druh stavby - budova obchodu a služieb, popis stavby – Budova pre služby – komunitné centrum, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: OZ Slovenský skauting, organizačná jednotka 9. zbor Laca Krónera Ružomberok, so sídlom Liptovská 2127/2, 034 01 Ružomberok, IČO: 36147303, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-909/90-39,

za účelom využívania nebytových priestorov ako Skautského múzea a Skautskej klubovne, **za nájomné 318,-eur/za rok/celý predmet nájmu**, určenú podľa § 31 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, pričom **náklady za služby spojené s užívaním** znáša vlastník nehnuteľnosti, všeobecná hodnota nájomného bola stanovená odborným posudkom vo výške 2,50eur/mesiac/m² zo dňa 17.10.2025, **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Nájomná zmluva nahradí doterajšiu platnú Nájomnú zmluvu CEZ 2024/0230 a bude sa vzťahovať aj na obdobie od 01.10. 2025.

III. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti nehnuteľnosti:

NP: 2 miestnosti o veľkosti podlahovej plochy 42,19m² nachádzajúce sa na prvom poschodí v **stavbe súpisné číslo 1475**, druh stavby - budova obchodu a služieb, popis stavby – Budova pre služby – komunitné centrum, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

IV. odporúča MsZ schváliť

výpožičku prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa §9 ods. 2 písm. a) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájomného boli zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Ružomberok a iným vhodným spôsobom pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Komunálne služby Mesta Ružomberok sú príspevkovou organizáciou zriadenou Mestom Ružomberok. Pre svoje fungovanie Komunálne služby Mesta Ružomberok potrebujú zriadenie administratívnych kancelárií. Mesto Ružomberok má v budove „Björsonovho domu“ voľné nebytové priestory vhodné na tento účel administratívnych priestorov, ktoré môžu byť danou príspevkovou organizáciou plnohodnotne využívané.



Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť:

NP: 2 miestnosti o veľkosti podlahovej plochy 42,19m² nachádzajúce sa na prvom poschodí v **stavbe súpisné číslo 1475**, druh stavby - budova obchodu a služieb, popis stavby – Budova pre služby – komunitné centrum, postavená na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre vypožičiatelia: Komunálne služby Mesta Ružomberok – príspevková organizácia, so sídlom Nám. A. Hlinku 1098/1, 03401 Ružomberok, IČO: 52113043, registrovaná na štatistickom úrade,

za účelom využívania nebytových priestorov ako administratívnych priestorov, **bezodplatne**, vypožičiatelia si bude uhrádzať služby spojené s užívaním nebytových priestorov, všeobecná hodnota nájomného bola stanovená odborným posudkom vo výške 2,50eur/mesiac/m² zo dňa 17.10.2025, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok** uvedených v zmluve o výpožičke.

V. odporúča MsZ schváliť

Zmluvy podľa II. a IV. tohto materiálu budú uzatvorené Mestom Ružomberok v zastúpení mandátára sp. **ByPo spol. s r.o.** na základe platnej mandátnej zmluvy.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň