



Zápisnica napísaná z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku mimo schváleného programu zo dňa 23.10.2025

Primátor mesta Ružomberok
Zástupca primátora mesta
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ Ružomberok

JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Róbert Kolár
Ing. Dušan Mataj
Mário Klučka

Prítomní poslanci MsZ:

Ing. Juraj Burgan, Mgr. Martin Hromada, PhD., Miroslav Kerdík, Mgr. Vladimír Klimek, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Slavomír Klačko, Mgr. Art. Ján Kuráň, Mgr. Michal Lazár, Vojtech Macko, Ing. arch. Marianna Medvecká, Doc. PaedDr. Martin Papčo, PhD., Ing. Vendelín Ružička, Juraj Šrámek, Peter Štupák, Ladislav Valent, Ing. Roman Zach, Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Nepřítomní (ospravedlnení) poslanci MsZ:

Mgr. art. Róbert Dúbravec, MUDr. Karol Javorka, PhD., Mgr. Stanislav Javorka, Bc. Michal Kubačka, Michaela Kútniková, Štefan Puška, Ing. Milan Šlávka

Ostatní přítomní:

Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
Dana Zigová – Vlkolíneč
Andrej Potočka – Vlkolíneč
Ján Ondřík – Vlkolíneč
Gustáv Kapina – Vlkolíneč
Pavel Kupčo – Vlkolíneč
Anton Sabucha – Vlkolíneč
Jana Griešová – Vlkolíneč
Peter Grieš – Vlkolíneč
Mgr. Mária Marcinková – Vlkolíneč
RNDr. Martina Kmeťová, PhD. – Vlkolíneč

Redaktori informačných médií:

Lenka Hanesová – TASR

Rokovanie MsZ otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal prítomných hostí, poslancov a ostatných prítomných. Konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v zmysle §12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, a že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Mgr. Michala Lazára a Ing. Vendelína Ružičku. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ. Za skrutátorov určil Ing. Miroslavu Čieškovú, Mgr. Miroslava Parobeka a Mária Klučku.



PROGRAM:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Určenie overovateľov, zapisovateľa a skrutátorov**
3. **Schválenie programu rokovania**
4. **Vlkolíneč – Projekt obnovy lokality UNESCO**
Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
5. **Záver**

Program rokovania bol schválený uznesením č. **185/2025**.

Hlasovanie: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, K. Javorka, S. Javorka, V. Klimek, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška, M. Šlávka

K bodu č. 4

Vlkolíneč – Projekt obnovy lokality UNESCO

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Spravodajca: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsZ k dispozícii nasledovný materiál:

1. Projektové a investičné zámery v lokalite UNESCO Vlkolíneč

Cieľom nového modelu fungovania lokality UNESCO Vlkolíneč je **vrátiť väčšinu príjmov naspäť do Vlkolínca** a postupne **odstrániť dlhodobé neriešené problémy** v *Pamiatkovej rezervácii ľudovej architektúry Vlkolíneč (PRLA)*, ktorá bola vyhlásená v roku 1977 a v decembri 1993 zapísaná do **Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO**.

V tejto súvislosti treba pripomenúť, že ide o **najvýznamnejšiu kultúrnu a historickú pamiatku** na území mesta Ružomberok a v regióne Liptov. Preto sme pripravili komplexný projekt s názvom:

Dobudovanie turistickej infraštruktúry v lokalite UNESCO Vlkolíneč. Tento zhrňa investičné akcie:

- **vybudovanie ekologickej čistiarny odpadových vôd (ČOV) a verejných toaliet**
- **oprava kanalizácie a napojenie všetkých účastníkov**
- **oprava cesty priamo v osade Vlkolíneč**
- **PD urbanizácie Trlenskej doliny – vybudovanie záchytného parkoviska vrátane obslužných objektov** (Informačné centrum so zázemím a verejné WC)

Všetky plánované akcie v rámci komplexného projektu s názvom **Dobudovanie turistickej infraštruktúry v lokalite UNESCO Vlkolíneč** je potrebné zahrnúť do **strategických dokumentov mesta** (Územný plán Mesta Ružomberok, PHSR na roky 2023 – 2030) a do zoznamu **strategických investícií mesta** (Investičný plán, zásobník projektov ÚUMR RK - LM, mestotvorné akcie a pod.).

Žiadateľom a obstarávateľom projektovej dokumentácie (PD) bude Mesto Ružomberok. PD je oprávneným výdavkom v rámci výzvy pre opatrenie **5.1.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch**. Po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok bude tento výdavok refundovaný z európskych a národných zdrojov vo výške 92 percent.



Na záver je potrebné uviesť, že **nový model fungovania** lokality UNESCO Vlkolíneč je **jediný projekt** v oblasti kultúry a cestovného ruchu v meste Ružomberok, ktorý je **samofinancovateľný** a **zodpovedá kritériám** vyššie uvedenej výzvy v rámci **Programu Slovensko**, ktorého riadiaci orgán (RO) je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (MIRRI SR). Toľko z **Informatívnej správy – Jednotný výber vstupného vo Vlkolínci**, ktorá bola prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva 5. februára 2025, ktorá tvorí **Prílohu č. 02**.

2. Financovanie zámerov z mimorozpočtových zdrojov mesta

Pôvodný zámer na **financovanie** všetkých investičných zámerov **mimo rozpočtu Mesta Ružomberok** zostáva aj naďalej. Ministerstvo kultúry (MK) SR pripravilo návrh **Národného projektu obnovy Národných kultúrnych pamiatok a lokalít UNESCO**, v ktorom sa počítalo pre PRĽA Vlkolíneč so sumou 2 milióny eur. Požiadalo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie (MIRRI) SR o jeho financovanie z **Plánu obnovy a odolnosti SR**. Vzhľadom na zmenu vo vedení MIRRI SR sa obe ministerstvá nedohodli a tak nám zostáva jediná možnosť – financovanie našich zámerov z tzv. **Nórskych fondov**.

Ide o Program **Miestny rozvoj založený na kultúre**, ktorý je podporený z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru (EHP) a štátneho rozpočtu SR. Výsledok /Cieľ 1: **Obnovené, revitalizované a udržateľne spravované kultúrne dedičstvo**. K príprave výzvy v rámci Skupina 2. **Kultúrne dedičstvo** sa uskutočnili už dve pracovné stretnutia (Ružomberok, Bratislava). Informácie sú zhrnuté v **Diskusnom dokumente** aj s našimi odpoveďami na stanovené otázky, ktorý tvorí **Prílohu č. 01**.

Vzhľadom k tomu, že ide stále iba o **pracovný materiál**, ktorý na základe **Memoranda o spolupráci** medzi Nóorskych kráľovstvom a Slovenskou republikou sa len tvorí, bude mu venované **samostatné výjazdové zasadanie Mestského zastupiteľstva priamo vo Vlkolínci**, ako o tom rozhodli mestskí poslanci na rokovaní MsZ v septembri 2025. V rámci prezentácie aj priamo na mieste si ukážeme plánované **investičné zámery**, ako aj **neinvestičné aktivity** pre odstránenie nevyriešených problémov vo Vlkolínci a jeho okolí, ktoré dlhodobo trápia lokalitu UNESCO.

M. Parobek – odprezentoval prezentáciu „Nový model fungovania, manažmentu a obnovy lokality UNESCO“ – Príloha 01.

JUDr. Ľubomír Kubáň otvoril diskusiu. V diskusii vystúpili poslanci:

M. Lazár – je úžasné, že sa podarilo dohodnúť na jednotnom výbere vstupného, to je naozaj skvelý výsledok. A v tom, čo ste prezentovali samozrejme, že to úsilie bolo už mnoho rokov a snažili sa o to viaceré generácie vedenia mesta riešiť túto problematiku o získanie nejakých externých zdrojov. Chcem sa opýtať v súvislosti s budovaním alebo opravou cesty, ako rieši Vaša predstava alebo vízia pozemky pod cestou, ktorá je ako vieme alebo bola v minulosti vo vlastníctve desiatok vlastníkov. A to bol jeden z dôvodov prečo sa cesta nemohla rekonštruovať.

M. Parobek – preto nebude úplná, kompletná rekonštrukcia cesty, tak ako bola nakreslená, keďže nie sme majiteľmi a nie sú vysporiadané pozemky. Tak ako ste správne povedali, bude to len oprava cesty. Toto sa nám nepodarí, keďže sa to nepodarilo za desať rokov vysporiadať majetko-právne, tak my môžeme urobiť len opravu cesty. Nie všade je vlastníkom mesto. Opravovať môžeme, ale nemôžeme urobiť komplexnú rekonštrukciu.



M. Hromada – ja som súčasťou pracovných stretnutí, ktoré sa týkajú Vlkolínca už nejakú dobu, takže by som sa chcel v prvom rade poďakovať všetkým a hlavne vedeniu mesta, že zobralo vážne túto tému a samozrejme oddeleniu kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu, že konečne sa prichádza od rečí k činom a že naozaj tá koncepcia už začína mať reálne kontúry, začínate tu robiť projekty. Naozaj tá sezóna vyzerala dobre, robia sa všetky aktivity, ktoré boli spomenuté. Ja by som chcel len poprosiť, aby ste pokračovali v tom nasadení, aby nám vyšli tieto Nórske fondy, lebo bez týchto zdrojov sa asi nepohneme z miesta. Ja nemám čo dodať k tomuto materiálu, je dosť komplexný. Bodaj by sa aspoň polovica vecí splnila. Nech nám to vyjde a držíme si palce. Poprosím vedenie mesta, aby vychádzalo v ústrety projektovým manažérom a všetkým partnerom, aby sa nám podarilo tieto veci zrealizovať.

M. Papčo – do roku 1989 bola v Černovej na jednom dome tabuľa venovaná Štefanovi Fullovi, miestnemu interbrigadistovi, ktorý okrem toho, že bol komunistom a bojoval v španielskej vojne, tak nič iné neurobil. Nevie, aký je to prípad tu miestneho interbrigadistu a odporúčam minimálne naozaj dôkladne preskúmať jeho osobnú históriu a to čo ponúkol a neponúkol. Napríklad pán Peter Dvorský určite o ňom bude vedieť a ak je to taký istý prípad ako v Černovej dať expozíciu pátra Javorku, interbrigadistu neodporúčam.

M. Zuberec – chcem sa poďakovať, že sa pristúpilo k príprave podstate investičných a aj neinvestičných aktivít vo vzťahu k Vlkolíncu. Myslím si, že podľa toho, čo sme videli, tá hlavná robota nás ešte čaká, najmä k príprave tej samotnej projektovej dokumentácii, k príprave projektových zámerov, aby ich obsah bol čo najhmatateľnejší a najtrvácnejší. Takže myslím si, že toto je veľmi dobrý začiatok a ešte raz veľká vďaka, že sme boli vypočutí a to moje uznesenie, ktoré som navrhol na mestskom zastupiteľstve sa premietlo do tohto zasadnutia mestského zastupiteľstva. Čo chcem požiadať, lebo počuli sme, že sú isté plány a možnosti ako využiť školu na Vlkolínci, tak ja chcem navrhnúť, aby primátor mesta vstúpil do rokovania v tomto smere a rokoval o odkúpení tejto školy a v tomto duchu by som žiadal upresniť tie úlohy, ktoré sú uvedené v uznesení. A druhá skutočnosť, tak ako bolo spomenuté, výrazné zmeny sa pripravujú v tej časti Trlenskej doliny, križovatky, kde sa navrhuje posilniť statickú dopravu, vybavenie toaliet, informačného centra a je tam nevyhnutná zmena veľkého územného plánu a aby ten zámer tam bol uplatniteľný je potrebné to, čo spomínal pán Parobek úprava hraníc genofondovej lokality a vzhľadom aj na skúsenosť, ktorú máme z mnohých požiadaviek na zmeny územného plánu, tak ja by som navrhol doplniť aj túto samotnú úlohu, aby sa zabezpečila príslušná zmena územného plánu. Posledná vec, ktorú považujem za dôležitú a ktorá bola spomenutá pánom Parobkom v úplnom závere je požiarne ochrana a príprava projektu požiarnej ochrany. Považujem to za jednu z tých väčších investícií a je dôležité, aby bola dômyselne a dobre vymyslená. Pán Parobek to mal len jednou vetou na záver, ale ja som to spomínal už aj na zasadnutí mestskej rady, že je dôležité vybudovať rezervoár, ktorý bude kapacitne adekvátny potrebe, lebo môže sa stať čokoľvek a my potom tu môžeme len snívať o tom, ako túto lokalitu môžeme prezentovať, ak sa stane nešťastie a vieme, že sme boli svedkami, že chalupa bývalého primátora mesta tu veľmi rýchlo vyhorela. Takže ja ďakujem veľmi pekne, som rád, že je tam aj uznesenie, ktorým sa ustanovujú aj nejaké pracovné skupiny a keď by som mal zhrnúť, čo navrhujem a čo chcem doplniť, tak by som požiadal primátora mesta rokovať s vlastníkami a predložiť návrh na odkúpenie budovy bývalej školy, stavba súpisné číslo 9002 a pozemku parcelné číslo registra „C“ 15 980, na ktorom je stavba postavená a požiadať ÚHA, aby zabezpečil zmenu a doplnok územného plánu, ktorou sa rozšíri rozsah územia v Trlenskej doline určeného na parkovanie postupom podľa Zákona o územnom plánovaní. Takže ja som si dovoľil pán Parobek ešte toto tam vyslovene



vypichnúť, aby sa na to tlačilo a nezabudlo sa na to. Ďakujem veľmi pekne aj primátorovi mesta, aj vedeniu mesta, že sem dotiahli aj reprezentantov, ktorí majú čo povedať do Nórskeho fondu a že boli oslovení a očarení, čo je dôležité preto, aby nás aj nasmerovali správnym smerom a aby nám aj patrične vyhověli.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsZ žiada primátora mesta rokovať s vlastníkami a predložiť návrh na odkúpenie budovy bývalej školy, stavba súpisné číslo 9002 a pozemku parcelné číslo registra „C“ 15 980, na ktorom je stavba postavená.

T: 30.11.2025 **Z:** primátor

Hlasovanie: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, K. Javorka, S. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška, M. Šlávka – **návrh bol schválený**

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsZ žiada, aby ÚHA zabezpečil zmenu a doplnok územného plánu, ktorou sa rozšíri rozsah územia v Trlenskej doline určeného na parkovanie postupom podľa Zákona o územnom plánovaní.

T: do 30.6.2026 **Z:** hlavný architekt mesta

Hlasovanie: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, K. Javorka, S. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška, M. Šlávka – **návrh bol schválený**

G. Kapina – ja sa chcem len opýtať, dokedy je podpísaná zmluva so subjektami o podpore so združeniami?

M. Parobek – do 31.12.2026.

5

G. Kapina – je tam zahrnutá aj galéria?

M. Parobek – áno.

G. Kapina – chcel by som Vás požiadať, keď budete hlasovať, lebo ak si dobre všimáte aspoň tí, ktorí tu chodíte alebo tu žijete, že jediní kreatívni, ktorí sú, tak je to Liptovské múzeum, ktoré dva krát do roka mení expozície, taktiež Dom UNESCO a Občianske združenie Vlkolíneček, ale v galérii sa za posledných päť rokov nepohlo nič. Odpadávajú tam písmená, okná sú neumyté minimálne päť rokov, omietka nie je dokončená, výstava je stále tá istá, je to na hanbu. Chcete zase niekomu schváliť dotáciu, ktorú iba „prežerie“, poviem to tak otvorene.

L. Kubáň – toto teraz nie je predmetom hlasovania, toto je úplne iný materiál, ktorý sa venuje Projektu obnovy lokality Vlkolíneček. Zmluva je podpísaná, čo sa týka participácie jednotlivých združení, to je niečo iné. Ak tam je takýto problém, ktorý spomínaš, tak budeme ho riešiť.

M. Parobek – pán Kapina je člen Rady pre Vlkolíneček za obyvateľov, spolupracujeme dobre. Pán Kapina, účastníkom tej dohody už nie je Občianske združenie Vlkolíneček UNESCO Gazdovský dvor, ale sú tam len dvaja spolumahajitelia budovy. Lebo to sa nám neosvedčilo a jednoducho oni sú mahajiteľmi tej budovy, preto my navrhujeme, tak ako to navrhoval pán Zuberec, aby sme do budúcnosti naozaj získali do majetku mesta túto nehnuteľnosť, lebo jednak aby tam boli nové expozície, inovované a aby sme mohli využiť hlavne ten priestor školského dvora pre všetky akcie, podujatia a workshopy.



G. Kapina – máte pravdu, čo ste povedali, ale chcem povedať, že ak zoberiete Občianske združenie Vlkolíneč, tak tie peniaze Občianske združenie Vlkolíneč investuje do Vlkolínce. Keď zoberú peniaze majitelia, tak idú do vrecák a do galérie neinvestujú, veď si nalejme čistého vína. To je len preliatie peňazí na súkromné osoby. Ospravedlňujem sa, že som Vám nabúral program, ale kto chce, tak vidí, čo je za tým. Vy schvaľujete niečo iné, ale choďte sa pozrieť ku galérii a uvidíte v akom je stave.

Ľ. Kubáň – ďakujem pekne za tieto pripomienky, budeme ich riešiť na najbližšom zasadnutí pracovnej skupiny. Na zasadnutie pracovnej skupiny pozvať pána Kapinu, spoluvlastníkov galérie a mňa ako primátora mesta a začneme to riešiť, ak je tam takýto problém. Termín do 30.11.2026.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 186/2025**.

Hlasovanie I.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, R. Dúbravec, K. Javorka, S. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška, M. Šlávka

Hlasovanie II.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, R. Dúbravec, K. Javorka, S. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška, M. Šlávka

Hlasovanie III.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, R. Dúbravec, K. Javorka, S. Javorka, M. Kubačka, M. Kútniková, Š. Puška, M. Šlávka

Nový model fungovania, manažmentu a obnovy lokality UNESCO – Príloha 01.

6

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Overovatelia:
Mgr. Michal Lazár
Ing. Vendelín Ružička

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň