



Názov komisie	Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie
Zápisnica a uznesenia z komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie	
Dátum	14.október 2025
Hodina	14.30 hod.
Miesto	Veľká zasadačka MsÚ č. dverí 25 - 1.poschodie
Prítomní	Členovia komisie: Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, JUDr. Andrej Škriniar, LL.M., JUDr. Emil Mareta, PhD., Ing. Anna Šanobová, Mgr. Art. Ján Kuráň, Mgr. Michal Jaroš Ostatní prizvaní: Ing. Róbert Kolár, Ing. Dušan Mataj, Ing. Miroslava Čiešková, RNDr. Andrea Ochabová, Ing. Milan Ondrejka, PaedDr. Janka Lokajová, Ing. Jaroslav Maga, JUDr. Katarína Šimanská, Mário Kučerka Tajomník: JUDr. Ivana Smilková
Ospravedlnení	Členovia komisie: Ing. Miloš Kostík, Peter Šrobár, MBA, Ing. Rastislav Horvát

Program:	
1.	Otvorenie
2.	Bod-05-Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.09.2025, Predkladá: Ing. Čiešková
3.	Bod-06-Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.11.2025, Predkladá: Ing. Čiešková
4.	Bod-07-Stanovisko Hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, Predkladá: Ing. Mataj
5.	Bod-08-Prijatie návratných zdrojov financovania – Univerzálny Múnicipálny úver na účte bankou Slovenská sporiteľňa, a.s., Predkladá: Ing. Čiešková
6.	Bod-09-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka
7.	Bod 10-Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028, Predkladá: Ing. Mataj
8.	Bod-11-Rozpočet Mesta Ružomberok na roky 2026-2028, Predkladá: Ing. Čiešková
9.	Bod-12-Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka
10.	Bod-13.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou záhradnej chatky a pozemku k stavbe príľahlého-E.Labudová-lokalita záhradkárskej osady Skalnatá-Baničné, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková



11.	Bod-13.02-Predaj pozemkov zastavaných stavbami a pozemku príslušného-GEJDÁK, s.r.o. a E.Saniga-lokalita Cesta na Vlkolínec, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
12.	Bod-13.03-Predaj pozemkov v príslušných spoluvlastníckych podieloch-S.Mrva-lokalita ul. Šoltésovej, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
13.	Bod-14.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-INTERKO s.r.o.-lokalita MsČ Černová, ul. Čutkovská-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
14.	Bod-14.02-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Žilinský samosprávny kraj-lokalita Nám.A.Hlinku-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
15.	Bod-14.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov- manž. Jantošovci-lokalita ul. Nám. Š.N.Hýroša-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
16.	Bod-14.04-Predaj nehnuteľností ŽSK_Spojená škola Malé Tatry- osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
17.	Bod-14.05-Nájom pozemkov pre športový klub bežeckého lyžovania a biatlonu Ružomberok-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
18.	Bod-14.06-Nájom pozemkov pre Poľnohospodárske družstvo-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
19.	Bod-14.07-Nájom-výpožička nebytových priestorov v Björsonovom dome-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
20.	Bod-14.08-Zmena Uznesenia MsZ k ZoBZ CEZ 619_2022 IVAK, s.r.o.-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
21.	Bod-15-VZN č. 6/2025 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území mesta Ružomberok, Predkladá: JUDr. Ľ. Kubáň, primátor mesta
22.	Bod-16-VZN 07/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2024 o miestnych daniach v znení VZN č. 3/2025 o miestnych daniach, Predkladá: Ing. Maga
23.	Bod-21-Vyhodnotenie nákladov na originálne kompetencie v oblasti školstva, Predkladá: PaedDr. Lokajová
24.	Rôzne
25.	Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov a prizvaných privítal predseda komisie Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, ktorý konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov komisie (6 z 9).

Predseda komisie vyzval prítomných členov, aby predložili svoje návrhy na doplnenie predloženého programu.

Predseda komisie navrhol zaradiť na rokovanie komisie doplnený materiál – „Schválenie základného imania MBK Ružomberok“.

Následne dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie tak, ako bol predložený v zmysle Pozvánky a doplnený o materiál vyššie uvedený, keď program bol jednomyselne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (hlasovanie: 6, za-6, proti – 0, zdržal sa – 0).



K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

K bodu 2:

Bod-05-Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.09.2025, Predkladá: Ing. Čiešková

UZNESENIE č. 121/2025

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 5 (hlasovanie bez JUDr. Marettu)

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3:

Bod-06-Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.11.2025, Predkladá: Ing. Čiešková

UZNESENIE č. 122/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 5 (hlasovanie bez JUDr. Marettu)

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4:

Bod-07-Stanovisko Hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, Predkladá: Ing. Mataj

UZNESENIE č. 123/2025

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5:

Bod-08-Prijatie návratných zdrojov financovania – Univerzálny Municipálny úver na účte bankou Slovenská sporiteľňa, a.s., Predkladá: Ing. Čiešková

UZNESENIE č. 124/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.



Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8:

Bod-11-Rozpočet Mesta Ružomberok na roky 2026-2028, Predkladá: Ing. Čiešková

UZNESENIE č. 125/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť/zobrať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7:

Bod 10-Stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028, Predkladá: Ing. Mataj

UZNESENIE č. 126/2025

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6:

Bod-09-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025, Predkladá: RNDR. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka

UZNESENIE č. 127/2025

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto



ZDRŽAL SA- 0/nikto
Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9:

Bod-12-Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2026, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka

UZNESENIE č. 128/2025

Komisia žiada doplniť návrh investičnej výstavby pre rok 2026 aj o časť oddelenia grantov.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 129/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6

ZA – 6/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 22:

Bod-16-VZN 07/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2024 o miestnych daniach v znení VZN č. 3/2025 o miestnych daniach, Predkladá: Ing. Maga

UZNESENIE č. 130/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 5 (hlasovanie bez JUDr. Marettu, PhD.)

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 23:

Bod-21-Vyhodnotenie nákladov na originálne kompetencie v oblasti školstva, Predkladá: PaedDr. Lokajová

UZNESENIE č. 131/2025

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie materiál v predkladanom znení.



Počet hlasujúcich: 5 (hlasovanie bez JUDr. Marettu, PhD.)

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 21:

Bod-15-VZN č. 6/2025 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území mesta Ružomberok,

Predkladá: JUDr. Ľ. Kubáň, primátor mesta

UZNESENIE č. 132/2025

Komisia odporúča MsZ vyhotoviť aj konsolidované znenie VZN.

Počet hlasujúcich: 5 (hlasovanie bez JUDr. Marettu, PhD.)

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 133/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 5 (hlasovanie bez JUDr. Marettu, PhD.)

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr.art. Kuráň, Mgr. Jaroš

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10:

Bod-13.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou záhradnej chatky a pozemku k stavbe príľahlého-

E.Labudová-lokalita záhradkárskej osady Skalnatá-Baničné, Predkladá: JUDr. Šimanská,

Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 134/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 5 (hlasovanie bez Mgr. art. Kuráňa)

ZA – 4/Ing. Mgr. Zuberec, Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš, JUDr. Marettu, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 1/JUDr. Škriniar, LL.M.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11:

Bod-13.02-Predaj pozemkov zastavaných stavbami a pozemku príľahlého-GEJDÁK, s.r.o. a

E.Saniga-lokalita Cesta na Vlkolíne, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková



UZNESENIE č. 135/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 5 (hlasovanie bez Mgr. art. Kuráňa)

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12:

Bod-13.03-Predaj pozemkov v príslušných spoluvlastníckych podieloch-S.Mrva-lokalita ul. Šoltésovej, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 136/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 5 (hlasovanie bez Mgr. art. Kuráňa)

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13:

Bod-14.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-INTERKO s.r.o.-lokalita MsČ Černová, ul. Čutkovská-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 137/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 5 (hlasovanie bez Mgr. art. Kuráňa)

ZA – 0/nikto

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 5/ Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD. (a to z dôvodu potreby aktualizácie informácií o projekte žiadateľa).

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu 14:

Bod-14.02-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Žilinský samosprávny kraj-lokalita Nám.A.Hlinku- osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 138/2025

Komisia odporúča MsZ, aby bola žiadateľovi odpredaná len tá časť pozemku, ktorá je nevyhnutná pre zateplenie budovy vo vlastníctve žiadateľa.

Počet hlasujúcich: 5 (hlasovanie bez Mgr. art. Kuráňa)



ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15:

Bod-14.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov- manž. Jantošovci-lokalita ul. Nám. Š.N.Hýroša-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 139/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s odporúčaním navýšiť kúpnu cenu na min. 100€/m² pozemku a zároveň žiada zabezpečiť zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku, ako aj pozemkoch parc.č. CKN 700, CKN 701/1, 701/2 pre všetky okolité nehnuteľnosti.

Počet hlasujúcich: 5 (hlasovanie bez Mgr. art. Kuráňa)

ZA – 5/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, Mgr. Jaroš, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 16:

Bod-14.04-Predaj nehnuteľností ŽSK_Spojená škola Malé Tatry- osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 140/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 5 (hlasovanie bez Mgr. art. Kuráňa)

ZA – 4/Ing. Mgr. Zuberec, JUDr. Škriniar, LL.M., Ing. Šanobová, JUDr. Mareta, PhD.

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 1/Mgr. Jaroš

Uznesenie bolo prijaté.

Materiály uvedené v Pozvánke pod por.č. 17-20, ako aj doplnený BOD: „Schválenie základného imania MBK Ružomberok“, neboli prerokované komisiou, nakoľko nebola uznášaniaschopná (pre nízky počet členov komisie prítomných na zasadnutí).

Dňa 14.10.2025

Ing. Mgr. Miroslav Zuberec – predseda komisie

.....

Dňa 14.10.2025

JUDr. Ivana Smilková – tajomník komisie

.....