



Názov komisie	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
Dátum	14.10.2025
Hodina	08:00 hod.
Miesto	Veľká zasadačka, I. poschodie č.d. 25, MsÚ Ružomberok
Prítomní	Mgr. Art. Róbert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Martin Mičuda, Patrik Habo, Ing. Peter Rázga, Ing. Pavol Ivan <u>Ostatní prizvaní:</u> Ing. arch. Mário Ngô, Mgr. Art. Ivan Hrčka, JUDr. Katarína Šimanská, JUDr. Ivana Smilková, RNDr. Andrea Ochabová, Ing. Milan Ondrejka <u>Tajomník:</u> Ing. Eva Maďarová
Ospravedlnení	Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. arch. Pavol Fischer

Program:	
I.	Otvorenie
1.	Informatívna správa – prerokovanie revitalizácia územia Kalvária III. etapa Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka
2.	Informatívna správa – Zoznam požiadaviek FO a PO k nadchádzajúcej zmene ÚPN ZaDč.12 mesta Ružomberok Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka
3.	Bod-09-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025 Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka
4.	Bod-12-Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2026 Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka
5.	Bod-13.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou záhradnej chatky a pozemku k stavbe príľahlého-E.Labudová-lokalita záhradkárskej osady Skalnatá-Baničné Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
6.	Bod-13.02-Predaj pozemkov zastavaných stavbami a pozemku príľahlého-GEJDÁK,s.r.o. a E.Saniga-lokalita Cesta na Vlkolíneec Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
7.	Bod-13.03-Predaj pozemkov v príslušných spoluvlastníckych podieloch-Stanislav Mrva-lokalita ul. Šoltésovej Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
8.	Bod-14.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-INTERKO s.r.o.-lokalita MsČ Černová, ul. Čutkovská-OZ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
9.	Bod-14.02-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Žilinský samosprávny kraj-lokalita Nám.A.Hlinku-OZ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková



10.	Bod-14.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Jantošovci-lokalita ul. Nám.Š.N.Hýroša-OZ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
13.	Bod-14.04-Predaj nehnuteľností ŽSK_Spojená škola Malé Tatry-OZ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
14.	Bod-14.05-Nájom pozemkov pre športový klub bežeckého lyžovania a biatlonu Ružomberok-osobitný zreteľ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
15.	Bod-14.06-Nájom pozemkov pre Poľnohospodárske družstvo-osobitný zreteľ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
16.	Bod-14.07-Nájom-výpožička nebytových priestorov v Björsonovom dome-osobitný zreteľ MsR- 20251022-Bod-13.07-Nájom-výpožička nebytových priestorov v Björsonovom dome-osobitný zreteľ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
17.	Bod-14.08-Zmena Uznesenia MsZ k ZoBZ CEZ 619_2022 IVAK, s.r.o.-OZ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
II.	Bod rôzne
	Prerokovanie žiadosti od spoločnosti Autocentrum AAA AUTO a. s., Aproving s.r.o.
III.	Záver

I. Otvorenie

Zápisnica zo zasadnutia komisie konanej dňa 14.10.2025

Miesto konania: Veľká zasadačka na I. poschodí, č. d. 25, Mestský úrad Ružomberok.

Predseda komisie, pán Mgr. Art. Robert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných spolu s predsedom 7 členov s riadnym hlasovacím právom. Predseda konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a otvoril rokovanie.

Následne vyzval prítomných členov na predloženie návrhov na doplnenie programu rokovania. Hlavný architekt mesta Ružomberok navrhol predradiť bod č.1 Informatívna správa – prerokovanie Revitalizácia územia Kalvária III. etapa a bod č. 2 Informatívna správa – Zoznam požiadaviek FO a PO k nadchádzajúcej Zmene ÚPN ZaDč. 12 mesta Ružomberok za bod č. 17 a doplnil do Bodu Rôzne materiál týkajúci sa Konceptu EXPRES STORE Desing 2026 utocentrum AAA Auto – Prerokovanie žiadosti od spoločnosti Autocentrum AAA AUTO a. s., Aproving s.r.o. ostatní členovia komisie nepredložili žiadne doplňujúce, ani pozmeňujúce návrhy. Predseda dal následne o takto zmenenom a doplnenom programe rokovania a v znení, ako bol uvedený v pozvánke hlasovať. Program bol jednohlasne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (ZA-7).



K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

K bodu č. 3

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025 Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka

Prišiel p. Ing. Peter Rázga 08:20 hod.

UZNESENIE č. 78/2025

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 8/ všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2026 Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka

UZNESENIE č. 79/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť plán investičnej výstavby pre rok 2025 v znení predloženého materiálu.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 7/Ing. Art. Robert Dúbravec, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Peter Rázga, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Pavol Ivan, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Martin Mičuda

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/Patrik Habo

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Bod-13.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou záhradnej chatky a pozemku k stavbe príslušenstva E.Labudová-lokalita záhradkárskej osady Skalnatá-Baničné Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková



UZNESENIE č. 80/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení.

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-4/Ing. arch. Jozef Jurčo, Mgr. Art. Robert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Patrik Habo

PROTI:-2/Ing. Peter Rázga, Ing. Martin Mičuda

ZDRŽAL SA: -2/Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Rastislav Gromnica

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 6

Bod-13.02-Predaj pozemkov zastavaných stavbami a pozemku príslušného-GEJDÁK,s.r.o. a E.Saniga-lokalita Cesta na Vlkolíneček Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 81/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/všetci

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Bod-13.03-Predaj pozemkov v príslušných spoluvlastníckych podieloch-Stanislav Mrva-lokalita ul. Šoltésovej Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 82/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/všetci

PROTI:-0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



K bodu č. 8

Bod-14.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-INTERKO s.r.o.-lokalita MsČ Černová, ul. Čutkovská-OZ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 83/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/ nikto

ZDRŽAL SA: -0/ nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9

Bod-14.02-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Žilinský samosprávny kraj-lokalita Nám.A.Hlinku-OZ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

DOPLŇUJÚCE UZNESENIE č. 84/2025

Komisia odporúča MsZ, aby kupujúci – Žilinský samosprávny kraj – predložil geometrický plán, ktorý jednoznačne vymedzí predávaný pozemok potrebný na zateplenie budovy, a to tak, aby hranica pozemku kopírovala obvod budovy.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/ nikto

ZDRŽAL SA: -0/ nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 85/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť prebytočný majetok mesta Ružomberok a spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Ružomberok pre kupujúceho za účelom scelenia s predmetnými nehnuteľnosťami, v zmysle doplneného Uznesenia č. 84/2025.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/ nikto



ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.10

Bod-14.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Jantošovci-lokalita ul. Nám.Š.N.Hýroša-OZ
Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 86/2025

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť materiál v predloženom znení, s podmienkou, že bude zabezpečené právo prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí v prospech ostatných okolitých nehnuteľností v zmysle obrazovej prílohy č.1, ktorá je súčasťou zápisnice.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/ nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11

Bod-14.04-Predaj nehnuteľností ŽSK_Spojená škola Malé Tatry-OZ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 87/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12

Bod-14.05-Nájom pozemkov pre športový klub bežeckého lyžovania a biatlonu Ružomberok-osobitný zreteľ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská



UZNESENIE č. 88/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -7/Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Peter Rázga, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Jozef Jurčo, JUDr. Tomáš Klopta, Patrik Habo

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/Mgr. Art. Robert Dúbravec

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 13

Bod-14.06-Nájom pozemkov pre Poľnohospodárske družstvo-osobitný zreteľ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 89/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení, a to za podmienok uvedených v materiáli.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 14

Bod-14.07-Nájom-výpožička nebytových priestorov v Björsonovom dome-osobitný zreteľ MsR-20251022-Bod-13.07-Nájom-výpožička nebytových priestorov v Björsonovom dome-osobitný zreteľ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 90/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení, a to za podmienok uvedených v materiáli.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto



Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 15

Bod-14.08-Zmena Uznesenia MsZ k ZoBZ CEZ 619_2022 IVAK, s.r.o.-OZ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská,
Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 91/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení, a to za podmienok uvedených v materiáli.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -0/ nikto

PROTI: -3/Mgr. Art. Robert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Peter Rázga

ZDRŽAL SA: -5/Patrik Habo, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Martin Mičuda, Ing. arch. Rastislav Gromnica

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č.1

Informatívna správa – prerokovanie Revitalizácia územia Kalvária III. etapa Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka

UZNESENIE č. 92/2025

Komisia zobrala predloženú informatívnu správu na vedomie.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.2

Informatívna správa – Zoznam požiadaviek FO a PO k nadchádzajúcej zmene ÚPN ZaD č.12 mesta Ružomberok Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka

Odišiel Patrik Habo 11:03 hod.

UZNESENIE č. 93/2025

Komisia zobrala predloženú informatívnu správu na vedomie.



VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -7/všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Do bodu II. Rôzne:

Bod č. 1 : Prerokovanie žiadosti od spoločnosti Autocentrum AAA AUTO a. s., Aproving s.r.o.

UZNESENIE č. 94/2025

Komisia výstavby odporúča Útvaru hlavného architekta zachovanie súhlasného stanoviska.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -0/ nikto

PROTI: -6/Mgr. Art. Róbert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Peter Rázga, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. arch.

Rastislav Gromnica, Ing. Pavol Ivan

ZDRŽAL SA: -1/Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. III. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a vecný priebeh rokovania.

Ing. Eva Maďarová – tajomník komisie

Zapísala dňa 14.10.2025

Mgr. Art. Róbert Dúbravec – predseda komisie

Overil dňa 17.10.2025